MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-65949/2026-Gi
Vybavuje Ing. Lenka Gičová
Tel.: 056/6864185
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 05.10.2026

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 07.07.2026 podal

Eva Sláviková, Lúčna 3537/14, 071 01 Michalovce,

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Mesto Michalovce dňa 20.10.2022 pod č.sp. V-2022/57358-Pr na stavbu

Rodinné domy SNP
Michalovce, SNP

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 407/1, 407/2, 407/3, 407/10, 407/11 v katastrálnom území Stráňany, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Ostatné podmienky v stavebnom povolení zo dňa 20.10.2022 pod č.sp. V-2022/57358-Pr a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2022 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Mesto Michalovce, stavebný úrad vydal dňa 1.8.2024 Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. sp. V-2024/59685-Gi na predmetnú stavbu.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a ani Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a preto opätovne žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:

- Pozemok som kúpila od BAUSKA s.r.o. Družstevná 147/20 Rozhanovce dňa 12.11.2025 a predávajúci hneď 25.11.2025 požiadal o zápis do katastra ale rozhodnutie bolo vydané v môj prospech až 24.06.2026.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:
- Eva Sláviková, Mesto Michalovce, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ladislav Onuška, Magdaléna Harbuľáková, Štefan Harbuľák, Dušan Kostovčík, Martin Kostovčík, Ing. Tomáš Firek, BAUSKA s.r.o., vlastníci pozemku register "E" parc. č. 5290/2, k. ú. Stráňany, Michalovce, podľa LV č. 7256, Mgr.

Adela Kužmová, Patrik Ginda, MVDr. Jana Gindová, Ing. Marcel Čermák, Ing. Miroslava Čermáková, Tomáš Pehanič, Dana Pehanič Puciová, BAUSKA s.r.o.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 13. 10. 2026 Zvesené dňa: 28. 10. 2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce a na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. Eva Sláviková, Lúčna 3537/14, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
5. Magdaléna Harbuľáková, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
6. Štefan Harbuľák, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
7. Dušan Kostovčík, Užhorodská 31, 071 01 Michalovce
8. Martin Kostovčík, Kpt. Nálepku 1, 071 01 Michalovce
9. Ing. Tomáš Firek, BAUSKA s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce
10. vlastníci pozemku register "E" parc. č. 5290/2, k. ú. Stráňany, Michalovce, podľa LV č. 7256
11. Mgr. Adela Kužmová, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce
12. Patrik Ginda, Severná 5868/2, 071 01 Michalovce
13. MVDr. Jana Gindová, Severná 5868/2, 071 01 Michalovce
14. Ing. Marcel Čermák, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce
15. Ing. Miroslava Čermáková, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce
16. Tomáš Pehanič, Mieru 543/32, 073 01 Sobrance
17. Dana Pehanič Puciová, Mieru 543/32, 073 01 Sobrance
18. BAUSKA s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce

dotknuté orgány

11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
20. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
21. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
22. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
23. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
24. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
25. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
26. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
27. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
30. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
32. Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
33. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce