

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/56278-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 20.7.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.5.2022 podal stavebník

**Mgr. Martin Rakovský, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce zastúpený spoločnosťou
RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**Polyfunkčný objekt R+R - zmena užívania časti stavby
Michalovce súp. č. 6820, Š.Tučeka 19**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4679/13 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- **nebytový priestor č. 1 na 1. poschodí - pôvodný účel - fitness centrum sa týmto rozhodnutím mení na nový účel - 6 bytových jednotiek (1 x 3izbový byt, 3x 2izbový byt a 2x 1 izbový byt)**
- spoločné priestory ostávajú bezo zmien
- Dispozičné riešenie stavby po zrealizovaní zmeny účelu -
2.NP – chodba, schodisková hala, technická miestnosť, osobný výťah, **byt č.2.01** – 3-izbový - *detská izba, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, pracovňa + komora, kúpeľňa, zádverie, balkón (87,11 m²)*, **byt č.2.02** – 2 izbový -*spálňa, obývacia izba, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa, komora, zádverie, balkón (62,79 m²)*, **byt č.2.03** – 1 izbový – *obývacia izba, kuchyňa, komora, šatník, chodba, kúpeľňa, zádverie, balkón (43,81m²)*, **byt č.2.04** – 1 izbový - *obývacia izba, kuchyňa, priestor na spanie, chodba, zádverie, kúpeľňa, balkón (46,58 m²)*, **byt č.2.05** – 2 izbový - *spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba, zádverie, balkón (64,48 m²)*, **byt č.2.06** – 2 izbový - *spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba so zádverím (56,21 m²)*

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 27.5.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 23.3.2022 pod č.sp. V-2022/94-Ka.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.7.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Martin Rakovský, RAHAR s r.o., Ing. Radoslav Harbuľák, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 20.7.2022.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Martin Rakovský, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce
2. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
3. Ing. Radoslav Harbulák, Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
11. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice