

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/58032-Št
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 13.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.3.2023 podal

SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Lipová

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1568/2, 1568/14, 1568/150, 1568/313, 1568/347 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Plynovody
- SO 01.1 Pripojovacie plynovody
- SO 01.2 Dopojenie OPZ
- SO 01.3 Prepoje a odpoje

Stavba rieši obnovu stredotlakových plynárenských zariadení v intraviláne mesta Michalovce, na uliciach Lipová, Liesková, Borovicová a Brezová.

– SO 01 – Plynovody

Vetva „A1“ D90. dl. 210 m – ulica Lipová

Vetva „A2“ D90. dl. 265 m – ulica Lipová

Vetva „B“ D9/D50. dl. 110/145 m – ulica Liesková

Vetva „C“ D90. dl. 110/45 m – ulica Borovicová

Vetva „D“ D50.dl. 136 m – ulica Brezová

Trasy plynovodov sú navrhnuté vo výkresovej dokumentácii. Po trasách plynovodov budú vysadené prípojkové armatúry pre napojenie existujúcich odberateľov. Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov.

– SO 01.1 Pripojovacie plynovody

V mieste obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- Prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ v kategórii „Domácnosť“
- Vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotená resp. za oplotenie komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP v kategórii „Domácnosť“
- Dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP v kategórii „Domácnosť“

- SO 01.2 Dopojenie OPZ

Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HIP a prepojené na existujúce OPZ zvaráním.

- SO 01.3 Prepoje a odpoje

Prepoje a odpoje sa budú realizovať uzatváracou tvarovkou, stlačením pomocou stláčacieho zariadenia a technológiou balónovaním resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. interným plynom v prípade potreby aj s obtokom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Gabriela Fürjész, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie dňa 18.07.2023 č. 87540/2023/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie dňa 27.04.2023 č. 10296/2023
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 07.03.2023 č. KPUKE-2023/5273-2/18442/PS,SB
 - OÚ Michalovce, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 10.11.2022 č. OU-MI-OKR-2022/016498-2
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 3.8.2022 č. 6612224260
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - o stanovisko dňa 3.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016055-002
 - o vyjadrenie 03.11.2022 OU-MI-OSZP-2022/016051-002
 - o vyjadrenie 25.11.2022 OU-MI-OSZP-2022/016063-002

- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie dňa 02.11.2022 OU-MI-PLO-2022/016029-002
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 3.11.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000449-002
 - Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, stanovisko dňa 24.01.2023 č.58469/2022/Mat, dňa 26.05.2023 č. 58469/II/2023/Mat
 - Mesto Michalovce - Cestný správny orgán stanovisko dňa 10.1.2023 č. V-2023/56004-Be, dňa 29.5.2023 č. V-2023/58313-Be-2
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.9.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1274/2022
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 18.8.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-276
 - Orange Slovensko a.s. 30.08.2022 KE-2237/2022
 - O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 8.9.2022
 - Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 23.06.2023, 22/2023
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
 9. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
 10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
 11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
 12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
 14. Ku kolaudácii doloží stavebník porealizačné zameranie skutočného uloženia vedenia plynového potrubia v tlačenej aj elektronickej forme.
 15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
 16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
 17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
 18. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie a príslušný správny orgán o súhlas k podvrtávke .
 19. Pri prepájaní existujúcich STL prípojok s navrhovanými PE STL plynovodmi bude plánované prerušenie distribúcie plynu jednotlivým odberateľom. V tomto prípade je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 64 odst.3.
 20. V prípade, že bude nutné vykonať výrub stromov a výrez krovín – požiadať v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. príslušné orgány o súhlas.
 21. Stavebník je povinný požiadať odbor VMRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstvá a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
 22. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002

o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.

23. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie stavby nakladalo.
24. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 2.3.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník svoj návrh doplnil dňa 09.05.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.6.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebník dňa 1.8.2023 doplnil podklady požadované stavebným úradom na miestnom šetrení.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie dňa 18.07.2023 č. 87540/2023/O
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie dňa 27.04.2023 č. 10296/2023
- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 07.03.2023 č. KPUKE-2023/5273-2/18442/PS,SB
- OÚ Michalovce, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 10.11.2022 č. OU-MI-OKR-2022/016498-2
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 3.8.2022 č. 6612224260
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - stanovisko dňa 3.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016055-002
 - vyjadrenie 03.11.2022 OU-MI-OSZP-2022/016051-002
 - vyjadrenie 25.11.2022 OU-MI-OSZP-2022/016063-002
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie dňa 02.11.2022 OU-MI-PLO-2022/016029-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 3.11.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000449-002
- Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, stanovisko dňa 24.01.2023 č.58469/2022/Mat, dňa 26.05.2023 č. 58469/II/2023/Mat
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán stanovisko dňa 10.1.2023 č. V-2023/56004-Be, dňa 29.5.2023 č. V-2023/58313-Be-2
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 30.9.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1274/2022
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 18.8.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-276
- Orange Slovensko a.s. 30.08.2022 KE-2237/2022
- O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 8.9.2022
- Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 23.06.2023, 22/2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPP - distribúcia a.s., Ing. Gabriela Fürjész, Mesto Michalovce, Ing. Gabriel Dobranský a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 24.4.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa Oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a oznamom zverejneným v miestnej tlači „Michalovčan“

1. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
3. Ing. Gabriela Fürjész , SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
5. Ing. Gabriel Dobranský, Kpt. Nálepku súp. č. 1072/20, 071 01 Michalovce
6. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
22. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
23. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce