

0000018713428



Spisová značka EX 288/09

Spisová značka súdu 21Er/186/2009



Exekútorský úrad Michalovce
JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor
Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ: 08.08.2025

ZVESENÉ: 16.09.2025

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - Rozsudok č.14Cb303/99-56 zo dňa 20.11.2002, právoplatný 27.01.2003, vykonateľný 31.01.2003, ktorý vydal Krajský súd v Košiciach ktorým sa ukladá povinnému:

Jozef Kunč, Topolianska 2825/166, 071 01 Michalovce, nar. 29.12.1946

zaplatiť pohľadávku v sume40 578,11 EUR
úrok 17,5% ročne zo sumy 29 044,67 EUR od 01.01.1997 do zaplatenia,

oprávnenému:

**Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005,
DIČ: 2021483585**

oznamujem, že sa bude konať

dňa 16. septembra 2025 o 09:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, Ľ. Štúra 12, Michalovce

Dražba nehnuteľností, a to :

1. nehnuteľnosti v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, zap. na LV 2887, evid. Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, a to:
**-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1373 - orná pôda o výmere 395 m²,
spoluvlastnícky podiel povinného: 1/4,**

2.Nehnutel'nosti v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, zap. na LV 5713, evid. Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to:
**-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 453/2 , orná pôda o výmere 80 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1236/1, orná pôda o výmere 94 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1236/2 , orná pôda o výmere 896 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1688/1, orná pôda o výmere 108 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1688/2 , orná pôda o výmere 413 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 1806, orná pôda o výmere 517 m²,
spoluvlastnícky podiel povinného: 1/4**

3.Nehnutel'nosti v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, zap. na LV 5923, evid. Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to:
**-pozemok - parc. registra „C“, parc. č. 624/20, orná pôda o výmere 886 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 727, orná pôda o výmere 6141 m²,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 728/1 , orná pôda o výmere 6380 m²,**

-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 728/2, orná pôda o výmere 21 m2,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 805, orná pôda o výmere 6577 m2,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 918/1, orná pôda o výmere 9806 m2,
-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 919/1, orná pôda o výmere 2790 m2,
spoluvlastnícky podiel povinného: 24/29

4.Nehnutelnosti v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, zap. na LV 6098, evid. Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to:

-pozemok - parc. registra „E“, parc. č. 6308, orná pôda o výmere 264 m2,
spoluvlastnícky podiel povinného: 1/1,

ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Jozef Kunč, Topolianska 2825/166, 071 01 Michalovce, nar. 29.12.1946.

Cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **15 337,-EUR**,

slovom pätnásťtisícristotridsaťsedem eur.

Výška dražobnej zábezpeky je 7 668,50 EUR, slovom sedemtisícšesťstošesťdesiatosem eur a päťdesiat centov, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.: **SK380900000000481017566, VS: 28809**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – v zmysle ustanovení Exekučného poriadku.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09. septembra 2025 o 10:00 hod.

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 09.09.2025 umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 6.8.2025

JUDr. Rudolf Dulina
súdny exekútor

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina – súdny exekútor, Ľ. Štúra 12, Michalovce
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

IČO: 31311482

IČ DPH: SK 1020667505

DIČ : 1020667505

Tel: 056/6432463

Fax: 056/6419010

e-mail: dulina@dulina.sk

č.účtov: SK3809000000000481017566

SK3909000000000481017742

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).