

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57406-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 1.3.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

AJ Projekt s.r.o., Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 2.9.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Infraštruktúra pre rodinné domy a 14 rodinných domov

na pozemku register "C" parc. č. 394, 395, 396, 397, 1635/3, 1708/2, 1708/4, 1754, register "E" parc. č. 5329/1 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Kanalizácia
- SO 02 - Kanalizačné prípojky
- SO 03 - Vodovod
- SO 04 - Vodovodné prípojky
- SO 05 - Miestna komunikácia
- SO 06 - Elektrické vedenie
 - úsek 1 - NN vedenie
 - úsek 2 - Nové optické vedenie
 - úsek 3 - Verejné osvetlenie
 - úsek 4 - Nové odberné elektrické zariadenie
- SO 07 - Plynové rozvody (rozšírenie distribučnej siete)
- SO 08 - Dažďová záhrada
- SO 09 - Rodinné domy
- PS 01 - Úprava trafostanice (nie je predmetom PD)

SO 01 - Kanalizácia

- kanalizačná sieť je navrhnutá ako delená stoková sieť pre odvedenie splaškových odpadových vôd z obytnej zóny uvažovanej zástavby RD. Kanalizačná sieť je navrhnutá z hladkých rúr PVC DN 300 mm, kruhová tuhosť potrubia SN 8, celkovej dĺžky 146,0 m

SO 02 - Kanalizačné prípojky

- kanalizačné prípojky sú navrhnuté z rúr PVC DN 150 mm v počte 14 ks, celkovej dĺžky 84 m. V rámci stavby sa zrealizujú aj domové plastové revízne šachty DN 400 mm v počte 14 ks

SO 03 - Vodovod

- verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE D 110 mm, celkovej dĺžky 147 m

SO 04 - Vodovodné prípojky

- vodovodné prípojky sú navrhnuté z rúr HDPE DN 25 mm v počte 14 ks, dĺžky 84 m

SO 05 - Miestna komunikácia

- jedná sa o dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 8/30, šírky 7,0 m, funkčnej triedy C3. Dopravné napojenie je prevedené na jestvujúcu cestu 3. tr. III/3741 smer Staré - centrum mesta. Rovnobežne s komunikáciou je navrhnutý chodník šírky 1,5 m po pravej strane v smere staničenia s krytom zo zámkovej dlažby a prepojený s mestským chodníkom. Na konci navrhovanej komunikácie sa zriadi otočisko pre osobné a nákladné autá (autá hasičov a vozidla pre odvoz odpadu)

SO 06 - Elektrické vedenie

- nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x150 vyústi napojením v NN rozvádzači existujúcej kioskovej trafostanice TS0364-0171. Nový NN kábel začne v existujúcej trase spolu s existujúcim NN podzemným káblom v dĺžke 61 m. Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 213 m. Na verejne prístupných miestach na hraniciach jednotlivých parciel sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé domy. Nové vedenie verejného osvetlenia bude vedené v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením. Celková dĺžka trasy verejného osvetlenia je 152 m

SO 07 - Plynové rozvody (rozšírenie distribučnej siete)

- rozmer potrubia: d90, dĺžka STL plynovodu: 152 m. Plynové prípojky - rozmer potrubia d32, počet odberných miest 14. Skrinky s meraním sa umiestnia na hranici pozemku budúceho odberateľa a verejného priestranstva

SO 08 - Dažďová záhrada

- je to atraktívne depresné miesto na zachytávanie dažďovej vody zo spevnených nepriepustných plôch - chodníkov a príjazdovej cesty

SO 09 - Rodinné domy

- stavebná čiara od osi miestnej komunikácie 12,0 m, resp. 7,0 m od hranice pozemku pri komunikácii
- odstavné státie pre automobily riešiť na vlastnom pozemku - min. pre 2 osobné automobily. V prípade garážového státiťia integrovať garáž do stavebného objektu - rodinného domu
- podlažnosť: max 2. nadzemné podlažia, možnosť podpivničenia v prípade hydrogeologického posudku
- max. výška stavby: 7,5 m od $\pm 0,00$ m
- tvar strechy: plochá
- vzájomné odstupové vzdialenosti: vzdialenosť rodinných domov je min. 7,0 m, vzdialenosť rodinného domu od spoločnej hranice pozemku: 2,0 m
- maximálna výška oplotenia prednej hranice pozemku: 1,2 m

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.3.2023 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. slobody 1, kancelária č. dv. 274
s pokračovaním na mieste stavby

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

5. Martin Hlohin, SNP 3463/40, 071 01 Michalovce

6. Ladislava Cmar Hlohinová, Svätoplukova 6, 821 08 Bratislava

7. Alžbeta Gnipová, Vinné 505, 072 31 Vinné

8. Ing. Michal Podžuban, SNP súp. č. 6006/103, 071 01 Michalovce

9. Dana Podžubanová, SNP 103 súp. č. 6006, 071 01 Michalovce

10. Peter Jakub, SNP 105, 071 01 Michalovce

11. Miriam Jakubová, SNP 105, 071 01 Michalovce

12. Mgr. Ľubomír Ihnát, SNP 107, 071 01 Michalovce

13. Ingrid Ihnátová, SNP 107, 071 01 Michalovce

14. Mgr. Viliam Tongeľ, SNP 109, 071 01 Michalovce

15. Mgr. Zuzana Tongeľová, SNP 109, 071 01 Michalovce

16. MUDr. Mikuláš Bežovský, SNP 6634/113, 071 01 Michalovce

17. Ing. Slavomír Ivanko, SNP 111, 071 01 Michalovce

18. Ing. Ondrej Ondo, J. A. Komenského 1333/24, 071 01 Michalovce

19. Michaela Babjaková, J. Murgaša 1322/17, 071 01 Michalovce

20. Marianna Verešová, Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce

21. Alexander Babjak, Spodní 682/24, 602 00 Brno 2

22. Ing. Stanislav Babjak, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov

23. Anna Babjaková, Vinné 447, 072 31 Vinné

24. Ľubomír Babjak, Štefánikova 22, 071 01 Michalovce

25. Katarína Babjaková, J. A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce

26. Oldřich Baďura, Topoliarska 2828/172, 071 01 Michalovce

27. Valéria Pozníková, SNP 30, 071 01 Michalovce

28. MUDr. Juraj Milko, Kavarnianska 16, 071 01 Michalovce

29. Ernest Hind'oš, Partizánska 35, 071 01 Michalovce

30. Mária Hind'ošová, S.H.Vajanského 2344/21, 071 01 Michalovce

31. Valéria Hind'ošová, Partizánska 35, 071 01 Michalovce

32. Andrej Hlohin, Štefánikova 24, 071 01 Michalovce

33. Ladislava Hlohinová, SNP 3399/71, 071 01 Michalovce

34. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce

35. Martin Hlohin, SNP 3463/40, 071 01 Michalovce

36. Ing. František Hlohin, Tatranská 5265/20, 080 01 Prešov

37. Mgr. Valéria Horňaková, Kukučina 9, 071 01 Michalovce

38. Vladimír Hospodár, V. I. Čapajeva 189/18, 071 01 Michalovce

39. Gabriela Gajdoščíková, Michala Bónu 19, 071 01 Michalovce

40. Matej Hospodár, Makovická 666, 500 03 Hradec Králové 3

41. Jozef Gavura, J. Murgaša 1325/41, 071 01 Michalovce

42. Katarína Bailey, Hady Lane 148, Chestekfield Derbysh, England

43. Miluše Jančoškova, Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce

44. Eva Bumberová, J. A. Komenského 1334/36, 071 01 Michalovce

45. Alexander Kolesár, Okružná 1300/70, 071 01 Michalovce

46. Ing. Iveta Havrillová, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov

47. Ján Onuška, Bzovicka 3172/28, Bratislava - Petržalka, 851 07 Bratislava 5
48. Ján Onuška, Oreské 25, 072 23 Oreské
49. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
50. Janette Palová, Partizánska 3078/40, 071 01 Michalovce
51. MUDR. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
52. JUDr. Milada Raďašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce
53. Vladimír Repický, Fidlíkova 71, 071 01 Michalovce
54. JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Školská 1348/4A, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 Prešov 6
55. Magdaléna Saxunová, Partizánska 34, 071 01 Michalovce
56. Euboslava Jozefová, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce
57. Katarína Sopková, Malčice 193, 072 06 Malčice
58. Mária Balogová, Liesková 147/1, 071 01 Michalovce
59. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 92, 080 01 Prešov
60. Michal Varady, Čsl. Armády 29, 071 01 Michalovce
61. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. AJ Projekt s.r.o., Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

16. JEGON s. r. o. , projektovo - inžinierska kancelária, Š. Kukuřu 12, 071 01 Michalovce