

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/61590/1-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 26.7.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 15.5.2024 podal stavebník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-8, ul. Ukrajínska č. 7,9,11, ul. J. Hollého č. 52,54,56, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce, súpisné číslo 171, ktorých zastupuje Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ul. Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Obnova obalových konštrukcií bytového domu B-8/G,H,I, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 682/3 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom.
- Úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetrí.
- Sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlia - odstránenie systémovej poruchy.
- Zateplenie stropov v pivničných priestoroch 1.NP.
- Zateplenie stropov vo vstupnom zádverí 1.NP (spoločné priestory, vstupné haly).
- Zateplenie stropov vo vstupnom závetrí zo strany exteriéru.
- Zateplenie a nová hydroizolácia strechy.
- Rekonštrukcia blezkozvodu.
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka.
- Úprava vnútorných priestorov.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 15.5.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 29.7.2022 pod č.sp. V-2022/56465-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.7.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI-2024/000382-002 zo dňa 15.7.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2024/006963-002 zo dňa 5.4.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-8, ul. Ukrajínska č. 7,9,11, ul. J. Hollého č. 52,54,56, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce, OSBD Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur bol zaplatený dňa 7.5.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu B-8 súp. č. 171 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-8, ul. Ukrajínska č. 7,9,11, ul. J. Hollého č. 52,54,56, ul. Uralská č. 2,4,6, Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop
7. Ing. Róbert Kolesár, PhD., Hroncova 1, 040 01 Košice