



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 30. augusta 2022

K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,
VECNÝCH BREMIEN
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na II. polrok 2022
PREROKOVANÉ:	v Komisii majetkovej dňa 16.5.2022 , 13.6.2022 a 27.7.2022 na porade primátora dňa 8.8.2022 na zasadnutí MsR dňa 15.8.2022
SPRACOVALI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍSAI:	Ing. Jana Holíková Ing. Jana Šimková Mgr. Maroš Matejovič Ing. Václav Mojsej referenti odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, august 2022

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 16.5.2022**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Strmeňová Alžbeta, Čečehov 18

Nájomca Strmeňová Alžbeta, Čečehov 18, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/98 dohodou k 30.6.2022. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Komenského 42 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 965,- €

Účel nájmu : zubná technika

Plocha : 33 m² (z toho 13 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu .

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2022,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) Ústredie práce, soc. vecí a rodiny požiadal o zmenu predmetu nájmu :

- zámena prenajatej miestnosti na 1. poschodí objektu m. č. 28 o výmere 20,68 m² za miestnosť na prízemí č. 13 o výmere 19,40 m². Podiel na spoločne užívaných priestoroch je rovnaký 8,52 m².
- zámena prenajatej miestnosti na 1. poschodí objektu m. č. 29 o výmere 40,31 m² za miestnosť na prízemí č. 7 o výmere 18,24 m². Podiel na spoločne užívaných priestoroch je rovnaký 8,52 m².

Dôvodom je skvalitnenie a sprístupnenie poskytovaného poradenstva aj klientom so zdravotným postihnutím.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190384 – zámena miestnosti č. 28:

Doba nájmu : do 31.8.2022

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 916,63 €

Účel nájmu : resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám

Plocha : 29,20 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Výpis z nájomnej zmluvy č. 163/2008 – zámena miestnosti č. 29:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 615,84 €

Účel nájmu : poradenské služby

Plocha : 146,23 m² (z toho 35,18 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k záмене priestorov

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta zámenu nebytových priestorov,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.3 Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce

Dominika Rosolová, Moskovská 10, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20164193 uzatvorenej s nájomcom MVDr. Kristínou Hirakovou, v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach (ZŠ). Zároveň požiadali o doplnenie účelu nájmu na poskytovanie kozmetických služieb v časti nájmu o výmere 15 m².

Stanovisko nájomcu:

- nájomca MVDr. Kristína Hiraková súhlasí s pristúpením k zmluve a doplnením účelu nájmu v časti priestorov

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 632,30 €

Účel nájmu : prevádzkovanie veterinárnej ambulancie

Plocha : 84,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- nemá výhrady k doplneniu Dominiky Rosolovej, Moskovská 10, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- nemá výhrady k doplneniu účelu nájmu

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Dominiky Rosolovej, Moskovská 10, Michalovce, ako ďalšieho nájomcu pristupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom,
- súhlasí s doplnením účelu nájmu o kozmetické služby v časti nájmu o výmere 15 m².

1.4 Prenájom objektu Mestskej športovej haly

Rokovaním dňa 13.5.2022 Mesto bolo oslovené Okresným úradom v Michalovciach s požiadavkou uvoľnenia ďalších priestorov MsŠH za účelom zriadenia Detského centra pri Krízovom centre Michalovce, ktorého prevádzkovateľom bude UNICEF, nakoľko na celú športovú halu sa vzťahuje obmedzenie prevádzkovania v súvislosti s krízovým centrom. Predmetné priestory sú v súčasnosti prenajaté nájomcovi APEL STUDIO s.r.o., Okružná 32, Michalovce. Okresný úrad požiadala o prerušenie nájmu počas prevádzkovania Detského centra v objekte Mestskej športovej haly.

Následne by Mesto mohlo požiadať MV SR o refundáciu nákladov za nájomné počas prerušenia platenia nájomného.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 493,40 €

Účel nájmu : prevádzkovanie detského klubu s interiérovým ihriskom

Plocha : 157,15 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Zabezpečenie činnosti Krízového centra bolo vyšším spoločenským záujmom, ktoré obmedzilo dohovorené užívanie priestorov nájomcom s ohľadom na Uznesenie MsZ. č. 267 zo dňa 28.2.2022.

Stanovisko komisie :

- odporúča prerušenie doby nájmu nájomcu APEL STUDIO s.r.o. počas mesiacov obmedzenia krízovým centrom,
- odporúča následné poskytnutie priestorov za účelom Detského centra pri Krízovom centre Michalovce.

1.5 RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 18, Michalovce

Nájomca RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 18, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach.

Komisia majetková dňa 20.12.2021 odporučila úpravu priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach v predpokladanej výške do 8 200,- € .

Nájomca zrealizoval v priestoroch tieto práce:

- Oprava okien, výkladov a vstupných dverí výmenou.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- výmena vchodových dverí s vitrážou,
- výmena podláh,
- úprava povrchov, obklady a dlažba, sanita.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 222,39 €

Účel nájmu : espresso bar, zábavné centrum a herňa

Plocha : 88,15 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku do výšky 8 200,- €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 % , t.j. 4 100,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

1.6 Ján Berdy, Sama Chalupku 1252/58, Michalovce

Nájomca Ján Berdy, Sama Chalupku 1252/58, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného.

Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (ZUŠ) v Michalovciach a v prenajatých priestoroch počas doby nájmu na vlastné náklady inštaloval plošinu pre imobilné osoby do objektu a jeho prvé poschodie v hodnote 8 640,-€. Nájomca si je vedomý, že uznaním kompenzácie by plošinu po skončení nájmu ponechal pre potreby mesta, čím by bol umožnený prístup na prvé poschodie objektu ZUŠ aj imobilným občanom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 5 712,- €
Účel nájmu : fitness centrum
Plocha : 563,36 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku do výšky 1 666,- €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 1 666,- € , vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

2. Vyhodnotenie súťaže prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.5.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1.Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. Milan Luteran Vajanského 2369/2, Michalovce Juraj Gelatič Kutuzova 395/16, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Poskytovanie drobných služieb obyvateľstvu- výroba kľúčov a brusičstvo, obchodná činnosť	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (72,30 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(30 m ² x 92,11 €/m ² /rok) = 4 361,85 €/rok	4 385,52 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. Milan Luteran Vajanského 2369/2, Michalovce	
	Juraj Gelatič Kutuzova 395/16, Michalovce	
a média.		
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ing. Milana Luterana, Vajanského 2369/2, Michalovce a Juraja Gelatiča, Kutuzova 395/16, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Milana Luterana, Vajanského 2369/2, Michalovce a Juraja Gelatiča, Kutuzova 395/16, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 13.5.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 13.5.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
prízemie m.č.7	18,24	8,52	26,76			✓
Nám. osloboditeľov č. 80 <i>(objekt pri Dome služieb)</i>	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22		✓	
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98		✓	
poliklinika -vstup z námestia	102,30	53,58	155,68			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Michal Karaman PUB Herňa, Timravy 3619/12, Michalovce, IČO: 10709959:

Nájomca pozemku pod celoročnou terasou vo výmere 42,61 m² na Ulici konečnej na Strážanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, obec Michalovce, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy č. 20210622 na dobu neurčitú.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : Do 31.7.2022
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 235,64 €
Účel nájmu : celoročná terasa pri predajnom zariadení
Plocha : 42,61 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomné za pozemok pod celoročnou terasou je do 31.7.2022 uhradené. Odbor HsM nemá námietky voči predĺženiu NZ v zmysle zákona č. 138/1991. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov formou priameho prenájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺžiť platnosť NZ v zmysle žiadosti nájomcu na dobu neurčitú, formou priameho prenájmu.

5. Vecné bremená

5.1 Ing. Marcel Magura, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Marcel Magura vo svojej žiadosti zo dňa 22.04.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. remeselnícka*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra

C-KN p.č. 1838/250 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 10 m (vodovodná prípojka cca 6 m, kanalizačná prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Ing. Marcela Maguru, Mirka

Nešpora 47, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/250, evidovanej na LV 11096, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Ing. Marcela Maguru, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 36,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ing. Marcelom Magurom, Mirka Nešporu 47, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na

parcele registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

5.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. Jána Švermu*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS22 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR22, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 37 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 89 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS22 Sídli-II-úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 37 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS22 Sídli-II-úprava na DO“. Blokovaná trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre

pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 89 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 37 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS22 Sídli-II-úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta E-KN p.č. 3761, k.ú. Strážany a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. konečná*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS17 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete.

Nová diaľkovo ovládaná bloková kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR17, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 40 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 95 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“. Bloková trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 95 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie

uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Strážany, evidovaný na LV 6894, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. volgogradská*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS4 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná bloková kiosková trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS4, ktorá sa nachádza v cudzom objekte a je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 35 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 85 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 35 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“. Bloková trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- umiestnenie novej blokovej trafostanice na parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce je zhotoviteľ stavby povinný odsúhlasiť s Odborom výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 85 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 35 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na

daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.5 SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť SYTELI s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 05.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (Ul. Duklianska), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovanej administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 15 m. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 3 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 36 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 36 173 975, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom vodovodnú a elektrickú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť SYTELI s.r.o., k uloženiu IS, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 15 m a elektrickej prípojky cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia

(tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 198,90 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 36 173 975 v rámci realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

5.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 04.05.2022 žiada o udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na parcele mesta C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, parcele mesta E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce a vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie (*Ul. Pri sýpke*).

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS29 a uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kioskovaná trafostanica nahradí existujúcu trafostanicu TS0364-29, ktorá je určená na demontáž a zbúranie. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 15 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 45 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku mesta parcele registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcele mesta E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na uvedenom pozemku osadí kioskovú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“. Blokovaná trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 45 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.7 Ing. Štefan Pešta PŠP, Vajanského 1, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Štefan Pešta vo svojej žiadosti zo dňa 26.04.2022 žiada o vydanie stanoviska k rekonštrukcii havarijného stavu STL pripojovacieho plynovodu. Konkrétne žiada o stanovisko k výmene STL pripojovacieho plynovodu umiestneného na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9491/1, k.ú. Michalovce. Pripojovací plynovod slúži pre napájanie areálu investora, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1637 a C-KN p.č. 1638. Rekonštruovaný pripojovací plynovod bude vedený v trase existujúceho plynovodu a v jeho ochrannom pásme. Rozsah záberu pozemku mesta dotknutý výmenou pripojovacieho plynovodu bude cca 3,5 m, čo predstavuje cca 7 m² vrátane ochranného pásma.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k výmene STL pripojovacieho plynovodu, ktorého trasa bude vedená v trase pôvodného plynovodu a v jeho ochrannom pásme,

- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu plynovodu tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou. V prípade, ak zhotoviteľ uloží pripojovací plynovod na mestský pozemok cez chodník, komunikáciu, alebo spevnenú plochu, je povinný obnoviť povrch celého chodníka, aleboestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení realizácie stavby uviesť terén a dotknuté plochy do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého pripojovacieho plynovodu v tlačenej a elektronickej forme,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť vydanie stanoviska k rekonštrukcii STL pripojovacieho plynovodu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.8 Alena Kovaľová, Tomáš Kovaľ, Ľubica Kovaľová, Štefan Kovaľ, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

Investori, ktorí pripravujú investičný zámer na Čajkovského ulici č. 12 v Michalovciach vo svojej žiadosti zo dňa 9.5.2022 žiadajú mesto Michalovce o udelenie súhlasu pre vytvorenie vjazdu a napojenie inžinierskych sietí radových rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Na uvedených parcelách sa pripravuje radová výstavba štyroch rodinných domov, ktoré budú slúžiť pre rodinných príslušníkov investorov. Žiadatelia konkrétne žiadajú o vydanie stanoviska k výmene a zväčšeniu dimenzie existujúcej vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky, ktoré budú napojené na rozvody verejných IS, ktoré sú uložené na pozemkoch mesta. Súčasne žiadajú o stanovisko k vytvoreniu vjazdu na dotknuté parcely.

Stanovisko OHsM:

- odporúča investorom, aby požiadali mesto Michalovce o schválenie zriadenia vecného bremena na pripravované inžinierske siete, ktoré budú uložené na pozemkoch mesta,
- odporúča investorom, aby požiadali mesto Michalovce o vydanie stanoviska k vybudovaniu vjazdu na dotknuté parcely,

Stanovisko komisie:

- Komisia majetková predloženú informáciu o pripravovanom investičnom zámere berie na vedomie a odporúča postupovať v zmysle odporúčaní OHsM,

6. Rôzne

6.1 Prerokovanie návrhu Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložený návrh Plánu rokovania Komisie majetkovej na II. polrok 2022.

6.2. HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice

Nájomca HC Slovakia s.r.o., Dénešova 41/1155, Košice, požiadal o súhlas s platením nájomného od 1.9.2022 z dôvodu pôvodne nepredpokladaných rekonštrukčných prác v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 16 963,80 €
Účel nájmu : zriadenie ázijskej reštaurácie
Plocha : 121,17 m²

Stanovisko komisie :

- Komisia súhlasí so začiatkom platenia nájomného z dôvodu potrebných rekonštrukčných prác, do ich zrealizovania, najneskôr však od 1.9.2022.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 13.6.2022**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Športový klub všestranných aktivít, Topolianska 13 , Michalovce

Nájomca Športový klub všestranných aktivít, Topolianska, Michalovce požiadal o predĺženie doby nájmu prenajatých nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach. (Dom služieb)

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.9.2022

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4,20 €

Účel nájmu : športová činnosť športového klubu všestranných aktivít

Plocha : 104,95m² (z toho 26,11 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

– odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

– odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú formou priameho prenájmu.

1.2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) Ústredie práce, soc. vecí a rodiny požiadal o predĺženie doby nájmu prenajatých nebytových priestorov do 30.9.2023.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190384

Doba nájmu : do 31.8.2022

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 916,63 €

Účel nájmu : resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám

Plocha : 29,20 m² (z toho 8,52 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča predĺženie doby nájmu formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predĺženie doby nájmu do 30.9.2023 formou priameho prenájmu.

1.3 DIAMED, spol. s r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca DIAMED, spol. s r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, zaslal dňa 13.6.2022 žiadosť o zníženie prenajatej plochy na 2. poschodí o 30,38 m². Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy zo dňa 20.6.2020

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 000,- €

Účel nájmu : klinická biochémia

Plocha : 191,62 m² (z toho 64,72 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k zníženiu prenajatej plochy.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta chváliť zmenu v predmete nájmu- zníženie prenajatej plochy.

1.4 SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce

Nájomca SUPER CITY 25, Uralská 171/4, Michalovce, požiadal o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Nájomca má prenajaté nebytové priestorov v objekte na Ul. Saleziánov č. 1285 v Michalovciach. (Zlatý bažant)
Komisia majetková dňa 14.3.2022 odporučila úpravu priestorov na Ul. Saleziánov 1285 v Michalovciach v predpokladanej výške do 2 500,- € .

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- výmena vchodových dverí a okien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 740,96 €

Účel nájmu : maloobchodná predajňa elektromateriálu

Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- OV, ŽP a MR odsúhlasuje stavebné práce do výšky 2 038,47 €.

Stanovisko komisie :

- odporúča schváliť uznanie nákladov do výšky 50 %, t.j. 1 019,24 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely.

2. Vyhodnotenie súťaží prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach a Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.5.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	DK-med, s.r.o. Mierová 12 Sobrance	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	zdravotnícka starostlivosť ambulancia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (42,60 m ² x 18,42 €/m ² /rok) +(21,73 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 984,82 €/rok	1 000,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	DK-med, s.r.o. Mierová 12 Sobrance
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh DK-med, s.r.o., Mierová 12, Sobrance.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa DK-med, s.r.o., Mierová 12, Sobrance, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (MsKS)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice Dominikánske námestie 2/A 040 01 Košice
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Poskytovanie sociálnych služieb
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice Dominikánske námestie 2/A 040 01 Košice	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,60 m ² x 9,21 €/m ² /rok) +(13,40 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 349,97 €/rok	350,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Gréckokatolíckej eparchiálnej charity Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Gréckokatolícka eparchiálna charita Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. arch. Peter Janov Farská 169/13 Michalovce	Apoštolská cirkev na Slovensku- Zbor v Michalovciach F. Kubača 282/1 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. arch. Peter Janov Farská 169/13 Michalovce
		Apoštolská cirkev na Slovensku- Zbor v Michalovciach F. Kubača 282/1 Michalovce
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	fotoateliér	detské bohoslužby
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (84,24 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(26,11 m ² x 9,21€/m ² /rok) = 2 103,02 €/rok drobné služby obyvateľstvu (84,24 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(26,11 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 4,41 €/rok cirkevné a bohoslužobné účely	2 104,- €/rok	4,41 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie – benefity	-	-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Ing. arch. Petra Janova, Farská 169/13, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Ing. arch. Petra Janova, Farská 169/13, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 10.6.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 10.6.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
1.poschodie m.č.28	20,68	8,52	29,20	✓		
1.poschodie m.č.29	40,31	8,52	48,83	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
1.poschodie	110,35		110,35			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 4.poschodie	42,60	21,73	64,33			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22			✓
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Záhorová Alica, MUDr., Slobody 314/19, Turčianske Teplice

Žiadateľka MUDr. Alica Záhorová je vlastníčkou nehnuteľnosti na Krátkej 815/8, Michalovce – Stráňany, parcela registra C-KN č. 820/5, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, zapísanej na LV č. 3743. Pani Záhorová požiadala mesto Michalovce o prenájom pozemkov - časť parciel registra C-KN č. 820/1 a C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, ktoré tvoria jej prídovú záhradu v rozlohe 558 m². V minulosti bola časť týchto pozemkov predmetom Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415 zo dňa 13.10.1994 o výmere 270 m².

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199415:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 6 mesiace
Ročné nájomné : 59,40 €
Účel nájmu : prídovú záhradu
Plocha : 270,00 m²

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom na pozemky, ktoré tvoria prídovú záhradu na Krátkej 815/8 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.2 Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999

Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o., požiadala o prenájom pozemkov v 19 lokalitách v Michalovciach, za účelom umiestnenia 16 ks Z-Boxov (60 schránkové samoobslužné výdajné boxy na zásielky) a 2 ks Z-Boxov (80 schránkové samoobslužné výdajné boxy na zásielky) na frekventovaných miestach v rámci mesta Michalovce, s možnosťou parkovania, v blízkosti zastávok MHD a zväčša na zeleni.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- z hľadiska územnoplánovacieho neodporúča umiestnenie Z-Boxov v navrhovaných lokalitách z dôvodu záberu verejnej zelene. Odporúčajú umiestniť Z-Boxy na jestvujúcich spevnených plochách pri veľkých nákupných centrách. Pre rozšírenie služieb pre obyvateľstvo odporúča OV ŽP a MR umiestniť Z-boxy v 9 lokalitách – sídlisko Stráňany, sídlisko Východ, FŠ Hviezdoslavova, OC Tržnica, sídlisko SNP, IBV Stráňany, Hyper Tesco. O povolenie týchto stavieb je potrebné požiadať mesto Michalovce, Stavebný úrad.

Stanovisko OHsM:

- stotožňuje sa so stanoviskom OV ŽP a MR.
- prenájom v odporúčaných lokalitách je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- v prípade záujmu žiadateľa o prenájom pozemkov iba v doporučených lokalitách, odporúča Komisia majetková orgánom mesta uplatnenie OVS.

4.3 Milan Líner, Užhorodská 17, Michalovce

Pán Líner žiada o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Rázusa v Michalovciach na parcele C-KN č. 3036 medzi parcelami C-KN č. 3036/62 a parcelou registra C-KN č. 3036/102 do 107 m² podľa GP, za účelom starostlivosti o zeleň s prípadnou možnosťou oplotenia tohto pozemku.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.4 Miroslav Haník, Nižná Rybnica 156, 073 01 Sobrance, IČO: 43549306

Nájomca Miroslav Haník žiada o ukončenie prenájmu 2 pozemkov - výlohy predávaného tovaru (kvety, stromčeky, sezónny sortiment) na Jaroslawskej ulici k 31.8.2022 z dôvodu sťahovania sa do nových priestorov na Ulici A. Markuša, oproti Daňovému úradu. Nájomné na rok 2022 je uhradené.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 597/2011/OHsM:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 67,20 €
Účel nájmu : výloha predávaného tovaru
Plocha : 6,00 m²

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 543/2012/OHsM:

Doba nájmu : neurčito
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 199,80 €
Účel nájmu : výloha predávaného tovaru
Plocha : 18,00 m²

Stanovisko OHsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.8.2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájomných zmlúv dohodou.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 13.06.2022 o 13.45 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 13.06.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovné vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Nad Laborcom, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere 42,61 m² na Ulici nad Laborcom na Strážanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, Nad Laborcom, Michalovce			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Michal Karaman PUB herňa	
		Timravy 3619/12	
		Michalovce	

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, Nad Laborcom, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Michal Karaman PUB herňa Timravy 3619/12 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	✓	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (42,61 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 235,64 €/rok Spolu 235,64 €/ročne	235,64 €/rok	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Michala Karamana PUB herňa, Timravy 3619/12, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku vo výmere 42,61 m² na Ulici nad Laborcom na Strážanoch, parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Michala Karamana PUB herňa, Timravy 3619/12, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

5.2 Priamy prenájom – Konečná, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku o výmere 39,00 m² na Ulici konečnej na Strážanoch, parcela reg. C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, Ulica konečná, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ján Budzák, a Oľga Budzáková Ul. pri mlyne 1436/11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	✓	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN číslo 101/2007 (39,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 215,67 €/rok Spolu 215,67 €/ročne	215,67 €/rok	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodne hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku Jána Budzáka a Oľgy Budzákovej, Ul. pri mlyne 1436/11, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku o výmere 39,00 m² na Ulici konečnej na Strážanoch, parcela reg. C-KN č. 1196/2, k.ú. Strážany, obec Michalovce, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Jána Budzáka a Oľgy Budzákovej, Ul. pri mlyne 1436/11, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

6. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 20, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť INVEST KM s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 12.05.2022 žiada súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Stráňany (*Ul. narcisová*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C““, a bude slúžiť pre napájanie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na pozemkoch mesta bude cca 240 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 480 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 914/20, 071 01 Michalovce, IČO: 47 375 043, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrickú prípojku, ktorá budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť INVEST KM s.r.o. k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1702/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 240 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C““, Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 327,20 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre ohlásenie drobnej stavby v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1702/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 240 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 914/20, 071 01 Michalovce, IČO: 47 375 043 v rámci realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C““, Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany, uloženej elektrickej prípojky, alebo jej časti).

6.2. Alena Kovaľová, Tomáš Koval', Ľubica Kovaľová, Štefan Koval', Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

Investori Alena Kovaľová, Tomáš Koval', Ľubica Kovaľová a Štefan Koval' vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Čajkovského*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,“ a budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Dĺžka inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky cca 2 m, kanalizačnej prípojky cca 3,8 m, plynovej prípojky cca 0,5 m, NN elektrickej prípojky cca 0,9) uložených na pozemku mesta bude spolu cca 7,20 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 14,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech

žiadateľov: Aleny Kovaľovej, Tomáša Kovaľa, Ľubice Kovaľovej a Štefana Kovaľa, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia pod povrchom inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov: Alenu Kovaľovú, Tomáša Kovaľa, Ľubicu Kovaľovú a Štefana Kovaľa, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce kuloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1021, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce
v celkovej dĺžke uložených IS spolu cca 7,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1021, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 7,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investormi: Alenou Kovaľovou,

Tomášom Kovaľom, Ľubicou Kovaľovou a Štefanom Kovaľom, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,,. Inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí.

6.3. **ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400**

Spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice na základe svojho záväzku zo spoločného pracovného rokovania zo dňa 17.05.2022, 18.05.2022, a uznesenia MsZ zo dňa 30.05.2022, žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na optické vedenie, ktoré bude uložené aj v doplnených lokalitách mesta Michalovce (*Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnického, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona*) na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 -	E	9468	6438

			Michalovce			
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie mikrotrubičkových multirúr uložených pod povrchom do ktorých bude následne zaľúknuté optické vlákno. Multirúry budú uložené pod povrchom počas realizácie telekomunikačnej líniovej stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Doplnené optická sieť v predpokladanej dĺžke cca 5 365 m v zmysle upravenej PD je plánovaná pre lokality ulíc: Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnického, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona. Optická trasa bude budovaná postupne v jednotlivých dotknutých lokalitách.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, parcelách registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce a k.ú. Topoľany v prospech spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. Košice, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400, ktorá na uvedených pozemkoch uloží pod povrchom mikrotrubičkové multirúry do ktorých bude následne zaľúknutý optický kábel.

Trasa optického vedenia je navrhovaná v zelenom páse v hĺbke výkopu 60 cm, šírke výkopu 30 cm s následnou podvrstvkou chodníkov, komunikácii a spevnených plôch. Navrhovaná trasa optického vedenia je prevažne vedená po pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. V žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 je uvedené: „Investor stavby, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. navrhuje v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému, alebo iného využitia mesta“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 k uloženiu mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zaľúknuté optické vlákno na doplnených pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438

4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke doplneného optického vedenia spolu

cca 5 365 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ pre uloženie podzemného optického vedenia vedeného v mikrotubičkách s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“. Optické vedenie bude slúžiť pre napojenie Ul. Kpt. Nálepku, P. Jilemnického, I. Krasku, J. Alexyho, J. Jesenia, F. Kráľa a pokračovanie ulíc P.O. Hviezdoslava, J. Vajanského a J.T. Moussona na optickú sieť spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky je zhotoviteľ povinný obnoviť povrch celého chodníka, alebo mestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatnosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady

zabezpečil po dobu min. 5 rokov,

- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru informatizácie a grantov mesta Michalovce zo dňa 18.08.2020 (RNDr. Machová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom Odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja mesta Michalovce zo dňa 24.08.2020 (Ing. Francúzová),
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Domspráv s.r.o. byt, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020, ktorá je správcom tepelného hospodárstva mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v súlade s doloženým stanoviskom spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, zo dňa 22.07.2021,
- zhotoviteľ stavby je pri príprave a realizácii stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- investor stavby sa v zmysle návrhu vo svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena zo dňa 05.04.2022 zaväzuje pripložiť do výkopov jednu voľnú chráničku pre potreby mesta Michalovce,
- zhotoviteľ stavby je povinný postupovať v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- investor, spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. je povinný po ukončení realizácie stavby uhradiť mestu jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- zhotoviteľ je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť mestu porealizačné zameranie uloženého optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme,
- náklady na zhotovenie geometrických plánov a náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor stavby v plnom rozsahu,
- v rámci výstavby metropolitnej optickej siete ANTIK Telecom s.r.o. poskytne bezplatne prevádzku základnej služby optického internetu pre MŠ a ZŠ v dosahu budovanej infraštruktúry, ktorých je zriaďovateľom mesto Michalovce, t.j. I. ZŠ na ul. T.J. Moussona, MŠ na ul. F. Kráľa a MŠ na ul. S.H. Vajanského,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre zdieľané služby v meste Michalovce bezplatne (resp. za symbolickú cenu) dopravné prostriedky v kombinácii mechanických, elektrických bicyklov a kolobežiek v počte spolu 100 ks,
- ANTIK Telecom s.r.o. poskytne pre mesto bezplatne vlastný mediálny systém pre informovanie občanov o udalostiach v samospráve a realizáciu ankiet a prieskumov v televíznych set-top boxoch spoločnosti umiestnených v meste Michalovce,
- ANTIK Telecom s.r.o. na základe požiadavky mesta a následných negociácií s existujúcimi vlastníckmi optickej infraštruktúry oznamuje, že v niektorých oblastiach pokrytých IBV sa dohodol na využití existujúcej siete a v týchto častiach nebude realizovať výstavbu vlastnej infraštruktúry,
- ANTIK Telecom s.r.o. potvrdzuje pôvodnú ponuku, t.j. v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridať jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zaúčknuté optické vlákno na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uložených mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom spolu cca 5 365 m, ktorá bude spresnená geometrickými plánmi v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť

zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Investor na vlastné náklady v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridá jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom.

6.4. Andrej Sablič, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce

Investor Andrej Sablič vo svojej žiadosti zo dňa 07.06.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. Laca Novomeského*).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1 v k.ú. Stráňany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 26 m (vodovodná prípojka cca 6 m, kanalizačná prípojka cca 20 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 52 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Andreja Sabliča, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 560/1, evidovanej na LV 6702, k.ú. Stráňany a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Andreja Sabliča, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1568/266, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a kanalizačnej prípojky cca 20 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 95,68 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1568/266, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Andrejom Sabličom, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 560/1, k.ú. Stráňany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

6.5. TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce

Spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 03.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku v ktorej je zaľúknutý optický kábel, ktorý slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť. Areál spoločnosti bol postavený ako stavba: „Administratívna budova Michalovce“ na parcele C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10 669, k.ú. Michalovce. Dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 16 m. Celková dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investora stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorá má na uvedených parcelách uloženú chráničku s optickým vedením.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 k zriadeniu vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička s optickým vedením slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,88 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča doplniť stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička slúži pre napojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o., ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10 669, k.ú.

Michalovce na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie chráničky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 3066/372 a C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, uloženej chráničky, alebo jej časti).

6.6. GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú optickú prípojku, ktorá slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť. Dĺžka optickej prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 24,70 m. Celková dĺžka prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 49,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268, ktorá má na uvedených parcelách uloženú optickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268 k zriadeniu vecného bremena na uloženú optickú prípojku na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Optická prípojka pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 90,89 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča doplniť stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uložení optickú prípojku na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej optickej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268. Optická prípojka slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie optickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optickej prípojky, alebo jej časti).

7. Rôzne

7.1 Žiadosť Stanislava Lapšanského o účasť na rokovaní komisie

Pred rokovaním komisia prerokovala rozšírenie programu komisie o žiadosť p. Stanislava Lapšanského o účasť na rokovaní komisie majetkovej. Na základe hlasovania komisia rozhodla o prizvaní Stanislava Lapšanského na rokovanie komisie k bodu 6.5.a 6.6.

Pán S. Lapšanský konštatoval, že na základe jeho zistení kábel na predmetných parcelách nie je uložený v chráničke, ide v trase plynového vedenia a križuje plynové vedenie.

Požaduje, aby bola v takýchto prípadoch zohľadnená požiadavka bezpečnosti v maximálnej možnej miere a taktiež, aby táto požiadavka bola dodržaná aj pri budúcich výkopových prácach.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie pripomienky p. S. Lapšanského,
- odporúča body 6.5. a 6.6. doplniť o stanovisko k súbežnému uloženiu viacerých druhov sietí do ďalšieho rokovania komisie majetkovej.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 25.7.2022**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 FOKUS očná optika, a.s. Vajnorská 142, Bratislava

Nájomca FOKUS očná optika, a.s., Vajnorská 142, Bratislava, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 1 267,05 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce :

- Výmena vstupných dverí do prevádzky.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 588,- €

Účel nájmu : prevádzkovanie očnej optiky, vyšetrovania zraku a poskytovania doplnkových súvisiacich služieb, vrátane predaja doplnkového sortimentu

Plocha : 94 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 1 267,05 €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

1.2 Súkromná základná umelecká škola , Okružná 3552, Michalovce

Nájomca Súkromná základná umelecká škola, Okružná 3552, Michalovce, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou úpravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Predpokladané náklady sú vo výške do 8 120,50 €.

Nájomca má zámer realizovať úpravy priestorov práčovne:

- osadenie nového dvojkrídlového okna ,
- keramické obklady stien, sanitárna technika, vane, umývadlo
- oprava rozvodov vody, kanalizácie, elektriny
- oprava omietok stien a stropov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 15,89 €

Účel nájmu : kultúrno- spoločenské telesá šíriace originálnu ľudovú kultúru Zemplína

Plocha : 397,36 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie :

- odporúča úpravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 120,50 €, v súlade so stanoviskom OV, ŽP a MR, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk), Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.7.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Jozef Soročina Klokočov 154	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Kancelárske priestory	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Jozef Soročina Klokočov 154
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,86 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(16,70 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 766,56 €/rok		766,56 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		Zábezpeku zaplatil až po uzávierke súťaže
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča odmietnuť súťažný návrh Mgr. Jozefa Soročinu, Klokočov 154 z dôvodu nedodržania súťažných podmienok.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na odmietnutie cenovej ponuky na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa Mgr. Jozefa Soročinu, Klokočov 154, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa,
- odporúča zopakovať obchodnú verejnú súťaž.

2.2 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	JUDr. Vladimír Baťalík Štefana Kukuru 14 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	JUDr. Vladimír Baťalík Štefana Kukuru 14 Michalovce
súťaže.		
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Advokátska kancelária	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,99 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(17,04 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 2 853,31 €/rok	2 901,48 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh JUDr. Vladimíra Baťalíka, Š. Kukuru 14, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa JUDr. Vladimíra Baťalíka, Š. Kukuru 14, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.3 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský červený kríž, územný spolok Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Humanitárny sklad pre potreby obyvateľov mesta Michalovce	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (38,95 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(16,20 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 2,21 €/rok	2,25 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh Slovenského červeného kríža, územný spolok Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Slovenský červený kríž, územný spolok Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.4 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ANKO insurance s.r.o. Vysoká nad Uhom 111	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Finančné poradenstvo podnikania	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37,18 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(26,11m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 884,20 €/rok		1 885,20 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Zloženie zábezpeky		✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓	
10. Ostatné informácie – benefity		-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh ANKO insurance s.r.o., Vysoká nad Uhom 111.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa ANKO insurance s.r.o., Vysoká nad Uhom 111, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.5 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce (Dom služieb)

2.5. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Športový klub všestranných aktivít, Topolianska 13 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (78,84 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(26,11m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 1 884,20 €/rok Spolu 4,20 €	5,- €/rok	
3. Účel – športová činnosť Športového klubu všestranných aktivít	✓	
4. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Športového klubu všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, pre navrhovateľa Športového klubu všestranných aktivít, Topolianska 13, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.7.2022 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.7.2022

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
1.poschodie	28,34	25,39	53,73			✓
	52,31		52,31			✓
Nám.osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.28	20,68	8,52	29,20	✓		
prízemie m.č.29	40,31	8,52	48,83	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80 (objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
			17,75			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
2.poschodie	16,38	26,11	42,49			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
3.poschodie	38,95	16,20	55,15	✓		
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén			75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	24,65	12,57	37,22			✓
poliklinika 2.poschodie	49,65	25,33	74,98			✓
Michalovský domov seniorov Hollého 9			83,64			✓
Komenského 42	20,00	13,00	33,00	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Michalovce

VVS, a.s. závod Michalovce, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 4730/2, zapísanej na LV 5157, k.ú. Michalovce, na stavbu „Michalovce, ul. Mlynská – vybudovanie ČS“, ktorá bude umiestnená za areálom TaZS na Ulici lastomírskej. Predmetný objekt zahŕňa podzemnú a nadzemnú časť kanalizačnej čerpacej stanice, 2 kanalizačné šachty a oplotenie. Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť pre časť pozemku pre osadenie ČS s oplotením o výmere 50 m² a pre prístupovú cestu o výmere 250 m². Stavba novej prečerpávacej stanice nahrádza pôvodnú prečerpávaciu stanicu na Ulici mlynskej v Michalovciach.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.2 Eshop Group s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 45622779

Spoločnosť Eshop Group s.r.o. požiadala o dlhodobý prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 211/1 o výmere 793 m² za účelom zveľadenia plôch, vytvorenia verejných, bezplatných parkovacích miest, keďže vlastní bývalú reštauráciu TATRA, Župný dom. Spoločnosť Eshop Group s.r.o. umožní voľný prejazd k nehnuteľnostiam na susedné pozemky.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- zatiaľ nebolo doručené

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS,

- odporúča viesť ďalšie rokovanie so záujemcom o možnosti spoločného postupu vlastníkov priľahlých nehnuteľností pri prenájme a realizácii verejného parkoviska.

4.3 RACING CAR s.r.o., Kostolné námestie 3/6, 071 01 Michalovce, IČO: 45 323 801

Spoločnosť RACING CAR s.r.o. požiadala o prenájom pozemku parcela reg. C-KN č. 211/1 vo výmere 1197 m² za účelom parkovacej plochy pre reštauráciu a pizzériu ROSSO na dobu neurčitú. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že začatím rekonštrukcie Kostolného námestia sú ich zákazníci odrezaní od prístupu k objektu a ich tržby poklesli o 50 %.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- zatiaľ nebolo doručené

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou OVS,
- odporúča viesť ďalšie rokovanie so záujemcom o možnosti spoločného postupu vlastníkov priľahlých nehnuteľností pri prenájme a realizácii verejného parkoviska.

4.4 Peter Valkovič, Topoliarska 2747/6, 071 01 Michalovce

Pán Valkovič požiadal o prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 1000/2, zapísanej na LV č. 5843, k.ú. Topoľany, vo výmere 50 m² na Ulici Topoliarskej v Michalovciach pred svojim rodinným domom za účelom prenájmu priľahlej zelene so spevnenou plochou s možnosťou odstavenia motorového vozidla.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.5 Ing. Dominika Balogová, Leningradská 3503/2, 07101 Michalovce

Ing. Dominika Balogová žiada o prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 9576/3, zapísanej na LV č. 6438, k.ú. Michalovce vo výmere 60 m² za účelom prenájmu zelene so spevnenou plochou na dobu neurčitú.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4.6 Diana Petrovková, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce

Ing. Dáriuš Dobrowolski, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Monika Dobrowolski Popovičová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Peter Praskaj, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Ing. Ingrid Praskajová, Kyjevská 3879/2, 071 01 Michalovce

Vyššie uvedení žiadatelia požadujú uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku časti parcely reg. E-KN č. 1012, evidovanej na LV č. 5843, k.ú. Topoľany, vo výmere 650 m² za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka k budúcim novostavbám 3 rodinných domov na príľahlých parcelách.

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR bolo doručené po komisii. OV ŽP a MR doporučuje prenájom pozemku až po schválení zmeny funkčného využitia pozemku v rámci zmien Územného plánu mesta Michalovce

Stanovisko OHsM:

- v prípade doručenia kladného stanoviska OV ŽP a MR odporúča odbor HsM realizovať prenájom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, t.j. uplatnenie OVS alebo priamy prenájom pozemku,
- po obdržaní stanoviska OV, ŽP a MR sa odbor HsM stotožňuje so stanoviskom OV ŽP a MR.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta prenájom pozemku formou priameho prenájmu až po schválení zmien funkčného využitia pozemku v rámci zmien Územného plánu mesta Michalovce.

5. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku:

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Michalovce na svojom zasadnutí dňa 18.07.2022 o 13.00 hod. vyhodnotila prijaté cenové ponuky na prenájom nehnuteľnosti – pozemku v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 11.07.2022 do 9.00 hod. Jedná sa o nasledovne vyhlásené súťažné návrhy:

5.1 Priamy prenájom – Martina Rázusa, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku vo výmere 107,00 m² na Ulici Martina Rázusa, časť parcely C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom starostlivosti o zeleň na dobu neurčitú.

5.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, Ulica Martina Rázusa, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Milan Líner, Užhorodská 175/17, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Starostlivosť o zeleň (s možnosťou oplotenia pozemku)	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (107,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 23,54 €/rok Spolu 23,54 €/ročne	26,75 €/rok	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.	✓	
6. Ostatné informácie – benefity	–	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča prijať cenovú ponuku.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti pozemku vo výmere 107,00 m² na Ulici Martina Rázusa, časť parcely registra C-KN č. 3036/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, za účelom starostlivosti o zeleň na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky Milana Línera, Užhorodská 175/17, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu časti pozemku formou priameho prenájmu zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 Priamy prenájom – Ulica krátka, Michalovce

Mesto Michalovce vyhlásilo zámer prenajať časť pozemku parcela reg. C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, o celkovej výmere 558,00 m² na Ulici krátkej v Michalovciach, na záhradkárske účely, na dobu neurčitú.

5.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej PP na časť pozemku parcela registra C-KN č. 820/1 a parcela registra C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany, Ulica krátka, Michalovce		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Alica Záhorová, Slobody 314/19, Turčianske Teplice
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		Ponuka zaslaná po stanovenom termíne na doručenie cenových ponúk
2. Nájom na dobu neurčitú.		
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (558,00 m ² x 0,22 €/m ² /rok) = 122,76 €/rok Spolu 122,76 €/ročne		
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona č. 138/1991 Zb.		
6. Ostatné informácie – benefity		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- Odporúča odmietnuť cenovú ponuku z dôvodu nedodržania hmotnoprávnej lehoty na predkladanie cenových ponúk.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na odmietnutie cenovej ponuky na prenájom pozemku o celkovej výmere 558,00 m² na Ulici krátkej v Michalovciach, parcela registra C-KN č. 820/1, k.ú. Stráňany a časť pozemku parcela reg. C-KN č. 1806/2, k.ú. Stráňany,

na záhradkárské účely, na dobu neurčitú a odporúča zopakovanie vypísania novej súťaže na priamy prenájom pozemku.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce

Spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 03.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku v ktorej je zafúknutý optický kábel, ktorý slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť. Areál spoločnosti bol postavený ako stavba: „Administratívna budova Michalovce“ na parcele C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10 669, k.ú. Michalovce. Dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 16 m. Celková dĺžka chráničky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 32 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817, investora stavby: „Administratívna budova Michalovce“, ktorá má na uvedených parcelách uloženú chráničku s optickým vedením.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 k zriadeniu vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a výjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička s optickým vedením slúži pre pripojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

účtuje vo výške 58,88 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie chráničky s optickým vedením na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička slúži pre napojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o., ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10 669, k.ú. Michalovce na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie chráničky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 3066/372 a C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, uloženej chráničky, alebo jej časti).

6.2 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce

Spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.05.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ulica Masarykova*).

Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na uloženie optickú prípojku, ktorá slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť. Dĺžka optickej prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je 24,70 m. Celková dĺžka prípojky uloženej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je 49,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcela registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268, ktorá má na uvedených parcelách uloženie optickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268 k zriadeniu vecného bremena na uloženie optickú prípojku na pozemkoch registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Optická prípojka pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 90,89 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie optickú prípojku na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej optickej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268. Optická prípojka slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie optickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optickej prípojky, alebo jej časti).

6.3 MUDr. Patricia Hudák a Ing. arch. Jozef Hudák, Lipová 11, 071 01 Michalovce

Investori, Patricia a Jozef Hudák vo svojej žiadosti zo dňa 06.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 5365, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. Fraňa Kráľa*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 27,3 m (vodovodná prípojka cca 1,2 m, kanalizačná prípojka cca 5,8 m, NN elektrická prípojka cca 20,3 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 54,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 5365, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, MUDr. Patrície Hudák a Ing. arch. Jozefa Hudáka, Lipová 11, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827 a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, MUDr. Patrícia Hudák a Ing. arch. Jozefa Hudáka, Lipová 11, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 5365, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,2 m, kanalizačnej prípojky cca 5,8 m a NN elektrickej prípojky cca 20,3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 100,46 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5365, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 27,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, MUDr. Patríciovou Hudákovou a Ing. arch. Jozefom Hudákom, Lipová 11, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

6.4 Ing. Mária Pirčová Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce

Zachery Philip Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA

Ing. arch. Katarína Olejárová, ktorá je splnomocnená investormi, Ing. Máriou Pirčovou Brady a Zachery Philipom Brady vo svojej žiadosti zo dňa 14.06.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. (Ul. topolianska).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149 v k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4083, k.ú. Topoľany. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 16,3 m (vodovodná prípojka cca 1,8 m, kanalizačná prípojka cca 2,7 m, plynová prípojka cca 11,8 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 32,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Márie Pirčovej Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipa Brady, 1781 York St. Apartment 226,

Denver 80206, Colorado, USA, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 146 a parcely registra C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Máriu Pirčovú Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipa Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,8 m, kanalizačnej prípojky cca 2,7 m a plynovej prípojky cca 11,8 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149 v k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4083, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 16,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Ing. Máriou Pirčovou Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipom Brady, 1781 York St.

Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA, v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky).

6.5 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č. 50, 042 48 Košice,

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, vo svojej žiadosti zo dňa 13.06.2022 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s udelením súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky spolu s následným zriadením vecného bremena s povinnosťou povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia kanalizácie a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ a budú slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z ulice Mlynskej (lokalita „Angi Mlyn“) do existujúcej kanalizácie na Lastomírskej ulici. Dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie uloženej na pozemkoch mesta je spolu cca 646 m (prítok do ČS v dĺžke cca 218 m, výtlačné potrubie do verejnej kanalizácie v dĺžke cca 428 m). Dĺžka vedenia vodovodnej prípojky uloženej na pozemkoch mesta je cca 391 m. Celková predpokladaná dĺžka výkopov pre budúce uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta je spolu cca 646 m. Celkový rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na pozemkoch mesta vrátane ochranného pásma bude cca 1 292 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností

v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na inžinierske siete, splaškovú kanalizáciu a vodovodnú prípojku, s povinnosťou trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke cca 646 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv a údržby kanalizačného a vodovodného potrubia, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 292 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie

uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke cca 646 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv a údržby kanalizačného a vodovodného potrubia, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia, resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“ vo svojej žiadosti zo dňa 22.06.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438

5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

Trafostanica TS99

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu k umiestneniu novej blokovej trafostanice TS99 a uloženiu NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica bude osadená na pozemku E-KN p.č. 9437/1 na mieste konštrukcie pôvodnej štvorstĺpovej TS (*križovatka ulíc Farská, Samova a Verbovčík*), ktorá je určená na demontáž. Káblková časť VN prípojky pre projektovanú TS odbočí káblom uloženým v zemi z p.b. č. VN368_PAGD_2. Podperný bod sa nahradí novým. Kábel a neobsadená chránička budú uložené na okraji ujazdenej plochy na pozemku registra E-KN p.č. 9437/2. Trasa kábla prekríži ulicu Samova. Križovanie ulice bude zrealizované technológiou riadeného bezvýkopového podvrátenia cesty. Káblková prípojka

sa ukončí v poistkovej skrini blokovej trafostanice. Tri NN káble napoja distribučné NN vedenia

na p.b. osadenom vedľa TS. Do NN rozvádzača blokovej TS sa presmeruje aj existujúci NN kábel napájaný z pôvodnej trafostanice.

Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu TS99 bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 64 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 143 m².

Trafostanica TS5

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie ďalšieho NN vývodu do distribučnej siete, NN káblom vedeným pod povrchom (*Užhorodská ulica*). Kábel sa uloží v trase existujúceho NN kábla medzi TS5 a dvojitém podperným bodom (U0364-000088). Kábel križuje prejazdný chodník na parcele C-KN p.č. 682/1. Križovanie chodníka sa zrealizuje technológiou riadeného bezvýkopového podvrátenia. Do spoločného výkopu bude uložená aj neobsadená chránička HDPE 40 mm. Na podpernom bode v uzle U0364-000088 napojí kábel vzdušné NN vedenia.

Predpokladaná dĺžka NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta bude cca 65 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 130 m².

Úpravy NN vedenia na ulici Nábrežie J.M. Hurbana

Spoločnosť VSD a.s. žiada o udelenie súhlasu k úprave nadzemného NN elektrického vedenia v lokalite Nábrežie J.M. Hurbana. Počas realizácie tejto stavby bude komplexne zrekonštruovaná trasa NN vedenia v pôvodnej trase – t.j. dôjde k výmene podperných bodov, výmene NN vodičov za izolované a úprave dotknutých domových prípojek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Na ulici Nábrežie J.M. Hurbana je umiestnené nadzemné distribučné vedenie v uličnom zelenom pásu. VSD a.s. plánuje uvedené vedenie rekonštruovať,

až na posledné štyri podporné body (smerom k ulici A.V. Suvorova). Výmena týchto posledných štyroch podperných bodov nie je možná na pôvodných pozemkoch z dôvodu zástavby a uloženia ostatných IS a DP na týchto pozemkoch.

Investor žiada o udelenie súhlasu pre umiestnenie týchto štyroch podperných bodov do uličného pásu v jestvujúcom koridore NN siete na pozemky mesta, parcelu registra

E-KN p.č. 31/33, E-KN p.č. 30/1, E-KN p.č. 28/1 (sieť by po navrhovanej úprave kontinuálne naviazala na zvyšnú časť nadzemnej NN sústavy na ulici, bez vytvárania nových obmedzení).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „E“ a „C“ katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch zrealizuje stavbu: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. a bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci. Stavba má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v dotknutých lokalitách.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k zriadeniu vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“ na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy pozemkov zaťažených budúcim vecným bremenom na osadenú novú blokovú trafostanicu TS99 spolu

aj s ochranným pásmom cca 15 m² a v celkovej dĺžke VN a NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta v dĺžke cca 129 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“. Realizácia predmetnej stavby prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 273 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia blokovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a v celkovej dĺžke NN a VN vedenia spolu cca 129 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“. Výstavba trafostanice spolu s novým NN a VN vedením má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekované bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6.7 Ing. Štefan Šimko, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce

Investor Ing. Štefan Šimko vo svojej žiadosti zo dňa 06.07.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (Ul. sklenárska).

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7 v k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po

parcele mesta bude spolu cca 13 m (vodovodná prípojka cca 4 m, kanalizačná prípojka cca 2 m, STL plynová prípojka cca 7 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 26 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Ing. Štefana Šimka, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a STL plynovú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1297/7, evidovanej na LV 10771, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora Ing. Štefana Šimka, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4 m, kanalizačnej prípojky cca 2 m a STL plynovej prípojky cca 7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 47,84 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča zriadiť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v

celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 13 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ing. Štefanom Šimkom, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1297/7, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí.

6.8 Marián Hudák a Alena Hudáková, J.Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce

Investori, Marián a Alena Hudákovi vo svojej žiadosti zo dňa 27.06.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. A.S. Puškina*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele žiadateľov, parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 12 m (vodovodná prípojka

cca 8 m, kanalizačná prípojka cca 4 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 16 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Mariána Hudáka a Aleny Hudákovovej, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415 a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Mariána Hudáka a Alenu Hudákovú, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1864/8, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne

uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1864/8, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Mariánom Hudákom a Alenou Hudákovou, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

6.9 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022 žiada

o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2285/1	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9586/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9500	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS50 na parcele C-KN p.č. 2285/1 a udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR50, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 115 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce (Ul. A. Kmeťa) v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch osadí novú blokovanú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete.

Stavba: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS50 s DO a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2285/1	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9586/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9500	6438

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“. Blokovaná DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice

do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 115 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej blokovej DO trafostanice na parcele registra C-KN p.č. 2285/1, evidovanej na LV č. 5157, k.ú. Michalovce a uloženia VN a NN vedenia na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9586/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemok registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6.10 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce – MTR 11 Strážany – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022 žiada

o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na parcele registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre umiestnenie novej blokovej trafostanice TS11 na parcele registra C-KN p.č. 1307/1 a o udelenie súhlasu pre budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. Nová diaľkovo ovládaná blokovaná trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu MTR11, ktorá je určená na demontáž. Plocha pozemku mesta zaťaženého budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma pre budúcu trafostanicu bude cca 15 m². Predpokladaná dĺžka VN a NN vedení uložených na pozemku mesta bude cca 50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 115 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku osadí novú blokovanú trafostanicu a uloží pod povrchom VN a NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete. Stavba: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k osadeniu novej blokovej kioskovej trafostanice TS11 s DO a uloženiu VN a NN elektrického vedenia na parcele registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovým záberom plochy osadenej blokovej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“. Blokovaná DO trafostanica prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite. VN a NN elektrické vedenie bude slúžiť pre pripojenie novovybudovanej trafostanice do distribučnej siete s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 115 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej blokovej DO trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Stráňany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – MTR 11 Stráňany – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispieje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6.11 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. v súvislosti s realizáciou stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“ vo svojej žiadosti zo dňa 08.07.2022 žiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu a udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie NN elektrického vedenia slúžiaceho pre prepojenie jednotlivých istiacich skríň v lokalite ulice (*Masarykova, Kuzmányho*). Predpokladaná dĺžka NN vedenia uloženého na pozemkoch mesta bude cca 320 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 640 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrické vedenie, ktoré bude slúžiť pre prepojenie istiacich skríň.

Stavba: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN vedenia cca 320 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a výjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“. Uložené NN elektrické vedenie bude slúžiť pre prepojenie istiacich skríň s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného

medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 640 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke cca 320 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“. Uložené NN elektrické vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie uloženého vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6.12 Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre investora, Ľuboslavu Hrebik vo svojej žiadosti zo dňa 14.07.2022 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra

C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany (*Ul. SNP*), ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a telekomunikačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404, k.ú. Strážany. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 3 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie uloženej na pozemku mesta bude cca 8 m. Dĺžka telekomunikačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 2,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 27 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany v prospech investora, Ľuboslavy Hrebík, ktorá na uvedenom pozemku uloží pod povrchom vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a telekomunikačnú prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Strážany na ulici SNP.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ľuboslavu Hrebík, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce k uloženiu IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a telekomunikačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m, celkovej dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 8 m a celkovej dĺžke telekomunikačnej prípojky cca 2,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: : „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Strážany na ulici SNP s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 74,65 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie

uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a telekomunikačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 13,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ľuboslavou Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Stráňany na ulici SNP s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 404, k.ú. Stráňany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí).

**6.13 Tomáš Makeľ, Vinné č. 171, 072 31 Vinné
Denisa Ihnátová, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa**

Investori, Tomáš Makeľ a Denisa Ihnátová vo svojej žiadosti zo dňa 19.07.2022 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany (*Ul. široká*).

Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie NN elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Stráňany. Dĺžka uloženej NN elektrickej prípojky vedenej po parcele mesta bude cca 1,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 3 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Stráňany, evidovanému na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Tomáša Makeľa, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisy Ihnátovej, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa, ktorí na uvedenom pozemku uložia IS, NN elektrickú prípojku.

Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 692/2, C-KN p.č. 692/1, C-KN p.č. 693/2, k.ú. Stráňany a uloženej NN elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Tomáša Makeľa, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisu Ihnátovú, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa k uloženiu IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Strážany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 1,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Strážany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Strážany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 1,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Tomášom Makeľom, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisou Ihnátovou, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa v rámci realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Strážany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, C-KN p.č. 692/2, C-KN p.č. 692/1, C-KN p.č. 693/2, k.ú. Strážany a uloženej NN elektrickej prípojky).

6.14 APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519

Investor, spoločnosť APV Investment s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 21.07.2022 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s udelením súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, slaboprúdovej (telekomunikačnej prípojky), NN elektrickej prípojky a udelenie súhlasu pre zriadenie novonavrhovaného cestného vjazdu spolu s následným zriadením vecného bremena na uloženie IS a vjazd s povinnosťou povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia inžinierskych sietí a vjazdu pre motorové vozidlá. Rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na parcelách mesta:

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

Uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá bude súčasťou realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude udelenie súhlasu pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností

v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech spoločnosti

APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, investora stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, zriadenie vecného bremena na plynovú prípojku, vodovodnú prípojku, slaboprúdovú (telekomunikačnú prípojku), NN elektrickú prípojku a udelenie súhlasu pre zriadenie novonavrhaného cestného vjazdu, s povinnosťou povinného, mesta Michalovce trpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel žiadateľa za účelom uloženia, údržby a opravy vedenia inžinierskych sietí a vjazdu pre motorové vozidlá. Rozsah budúceho vecného bremena zriadeného na parcelách mesta

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

bude spresnený geometrickým plánom pri uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá bude realizované počas realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby IS a vybudovaní a údržby vjazdu pre motorové vozidlá, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 609,40 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Na základe konania vo veci zmeny stavby pred ukončením dochádza k upresneniu znenia uznesenia MsZ č.272, bod 2.10. zo dňa 28.2.2022.

Stanovisko MsR:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v predpokladanom rozsahu:

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena cca
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

Rozsah budúceho vecného bremena bude spresnený geometrickým plánom pri uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 v rámci realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv a údržby IS a vybudovania a údržby cestného vjazdu, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia, resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.15 Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre Ing. Rudolfa Chromého, investora stavby: „Rezidencia Biela hora – ul. Partizánska, Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutia k budúcemu uloženiu inžinierskych sietí, k úprave vjazdu a dobudovaniu chodníka na pozemkoch mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí na parcelách mesta, parcele registra C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Strážany a parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Strážany. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej

po parcelách mesta je spolu cca 58 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie vedenej po parcelách mesta je spolu cca 60 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- investor, Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce je povinný pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 1568/298, k.ú. Strážany a parcele registra C-KN p.č. 1568/14, k.ú. Strážany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je investor povinný s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča investorovi pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“.

6.16 Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, 071 01 Michalovce

Spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre Ing. Rudolfa Chromého, investora stavby: „Rezidencia Biela hora – ul. Partizánska, Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 13.07.2022 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutia a udelenie súhlasu k budúcemu napojeniu navrhovaného rozvodu dažďovej kanalizácie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu vo vlastníctve mesta. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce napojenie dažďovej kanalizácie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu PVC D400 vo vlastníctve mesta vedenej v blízkosti riešeného územia na pozemku E-KN p.č. 9413, k.ú. Stráňany, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu. Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie – hlavný zberač z rúr PVC DN250 v dĺžke cca 188 m je vedená v novonavrhovanej cestnej komunikácii na parcele registra C-KN p.č. 1568/230, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je investor. Do hlavného zberača budú zaústené domové prípojky dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN150 v dĺžke cca 9m – 9ks.

Jestvujúca dažďová kanalizácia PVC D400 má rôzny sklon, minimálny sklon je 1,0%. Pri tomto sklone je kapacita potrubia 255l/s, čiže napojením riešenej dažďovej kanalizácie dôjde k zvýšeniu naplnenia kapacity jestvujúceho potrubia maximálne o 11,4%.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť napojenie navrhovanej dažďovej kanalizácie do rozvodov jestvujúcej dažďovej kanalizácie so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce a spoločnosťou VVS a.s., odštepny závod Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odbormi mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. moskovskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý bol zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.272 zo dňa 28.02.2022:

- pozemok registra C-KN na Ul. moskovskej p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², do výmery 46,2 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

Mgr. Eva Sopiaková požiadala aj o odkúpenie časti pozemku:

- pozemok registra C-KN na Ul. moskovskej p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², o výmere 104,8 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, z pozemku C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, na základe geometrického plánu č.34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. moskovskej, pred bytovým domom súp. č. 181. Žiadateľka má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorú si prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku, vrátane obslužnej zóny okolo predajného stánku.

O odkúpenie požiadala z dôvodu vlastníctva predajného stánku.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

K zaradeniu uvedenej časti pozemku v zmysle GP č. 34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022 je potrebné riešiť zaradenie zostatku novovytvorenej parcely, o výmere 104,8 m², do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko MsR:

- Odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres

Michalovce v zmysle Uznesenia Mestskej rady zo dňa 15.8.2022 v rozsahu Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022.

7.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Štefánikovej v Michalovciach.

Margita Sabličová požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 3036/2, k.ú. Michalovce, do výmery 20 m².

Pozemok sa nachádza na Ul. Štefánikovej v blízkosti už vybudovaných skupinových garážov.

Žiadosť odôvodnila výrazným obmedzením mobility manžela, ktorý potrebuje každodenne využívať motorové vozidlo a z dôvodu veľkého počtu vozidiel mnohokrát nemá kde zaparkovať. Z tohto dôvodu má záujem na predmetnom pozemku vybudovať garáž pre jedno motorové vozidlo.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 3036/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 633 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

O možnosť výstavby garáží v predmetnej lokalite už v minulosti žiadali viacerí záujemcovia. O konečnom riešení počtu garáží a prislúchajúceho medzigarážového priestoru rozhodnúť až na základe určenom príslušným geometrickým plánom. K zaradeniu do Zoznamu majetku určeného na odpredaj odbor navrhuje časť parcely maximálne do výmery 120 m².

Stanovisko komisie:

– Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

7.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. Štefánikovej v Michalovciach.

Spoločnosť FIPEK s.r.o., Remetské Hámre 85, požiadala o odkúpenie časti pozemku pod predajným stánkom spoločnosti.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Spoločnosť má záujem odkúpiť tú časť pozemku, ktorú prenajíma za účelom prevádzkovania predajného stánku.

O odkúpenie požiadali z dôvodu vlastníctva predajného stánku. Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157:

- pozemok registra C-KN na Ul. Štefánikovej p.č. 3842/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 10 376 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce, do výmery 120 m².

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča zaradenie majetku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

8. Rôzne

8.1. Prerokovanie návrhov na udelenie titulu Cena Mesta Michalovce 2022.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predložené návrhy na udelenie titulu Cena Mesta Michalovce 2022.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 30.8.2022

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ing. Marcelom Magurom, Mirka Nešporu 47, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom 15 - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1838/250, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),
- 2.2** zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej

dĺžke VN a NN vedenia cca 37 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS22 Sídli-II-úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 3761, k.ú. Stráňany, evidovaný na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce-TS17 Konečná - úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.4 zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 35 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS4 Východ - úprava na DO“. Trafostanica a uložené

vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.5 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9523, E-KN p.č. 9385 a E-KN p.č. 9482, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou SYTELI s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 36 173 975 v rámci realizácie stavby: „Prístavba a úprava administratívnej budovy“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy a príslušného areálu žiadateľa, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností, p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.6 zriadenie vecného bremena za účelom osadenia blokovej kioskovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4353, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9471, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce -TS29 Veterina - úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie

trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.7** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1702/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra E-KN p.č. 9552/1, evidovanom na LV 6984, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 240 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou INVEST KM, s.r.o., Petra Jilemnického 914/20, 071 01 Michalovce, IČO: 47 375 043 v rámci realizácie stavby: „Obchodno – administratívna budova pavilón „C“,,. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy žiadateľa, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1/11 v k.ú. Stráňany, uloženej elektrickej prípojky, alebo jej časti),
- 2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1021, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 7,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investormi: Alenou Kovaľovou, Tomášom Kovaľom, Ľubicou Kovaľovou a Štefanom Kovaľom, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Radová výstavba rodinných domov,,. Inžinierske siete budú slúžiť pre napájanie novostavieb radových rodinných domov žiadateľov, ktoré budú postavené na parcelách registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra „C“ p.č. 4444/2, p.č. 4444/1 a p.č. 4455/2 v k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.9 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia mikrotrubičkových multirúr do ktorých bude následne zafúknuté optické vlákno na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9465/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	889/1	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	891/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5373/6	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9467	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	974	6438
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1020/1	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1021	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	1154/2	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/111	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/112	5157
12	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4548/1	5157
13	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4550	5157
14	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4471/2	5157
15	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9468	6438
16	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9588/3	6438
17	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/1	6438
18	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9491/1	6438
19	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6389/37	6438
20	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1644/3	5157
21	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	5293	5157
22	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1518	5157
23	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	6387	6438
24	Michalovce	Michalovce	837431 - Topoľany	E	9385	5843

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uložených mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom spolu cca 5 365 m, ktorá bude spresnená geometrickými plánmi v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400 v rámci realizácie stavby: „Metropolitná optická sieť – Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie mikrotrubičkových multirúr s optickým káblom technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Investor na vlastné náklady v rámci uloženia chráničiek do výkopov pridá jednu chráničku pre Mesto Michalovce s možnosťou využitia v rámci kamerového systému alebo iného využitia mesta v rozsahu lokalít požadovaných mestom,

2.10 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky

na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1568/266, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Andrejom Sabličom, Partizánska 3054/83, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 560/1, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 560/1, k.ú. Strážany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

- 2.11** zriadenie vecného bremena na uloženú chráničku s optickým vedením na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej chráničky 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou TOPEBA, s.r.o., Maxima Gorkého 2, 071 01 Michalovce, IČO: 48 156 817 v rámci realizácie stavby: „Administratívna budova Michalovce“. Chránička slúži pre napojenie areálu a objektu spoločnosti TOPEBA s.r.o., ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/372 a parcele C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10 669, k.ú. Michalovce na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie chráničky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 3066/372 a C-KN p.č. 3066/400, k.ú. Michalovce, uloženej chráničky, alebo jej časti),

- 2.12** zriadenie vecného bremena na uloženú optickú prípojku na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3069/1, C-KN p.č. 3068/1, C-KN p.č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke uloženej optickej prípojky 24,70 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia

v zmysle VZN č. 01/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou GeCom s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce, IČO: 36 705 268. Optická prípojka slúži pre napojenie telekomunikačnej účastníckej prípojky na optickú sieť s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie optickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optickej prípojky, alebo jej časti),

2.13 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5365, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 27,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, MUDr. Patríciovou Hudákovou a Ing. arch. Jozefom Hudákom, Lipová 11, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Michalovce – garáž + sklad“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby garáže a skladu, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6827 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 4194/1, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.14 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaný na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 16,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Ing. Máriou Pirčovou Brady, Agátová 36, 071 01 Michalovce a Zachery Philipom Brady, 1781 York St. Apartment 226, Denver 80206, Colorado, USA, v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany,

evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností C-KN p.č. 146 a C-KN p.č. 149, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 4083, k.ú. Topoľany a uložených IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky),

- 2.15** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9446/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/5	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/1	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/10	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/12	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/15	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4730/2	5157
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8916/1	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	8917/1	6438
10	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	4727/31	5157
11	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9447/1	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke cca 646 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv a údržby kanalizačného a vodovodného potrubia, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia, resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.16** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia blokovej trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/1	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	335/2	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9437/2	6438

4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	31/33	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	30/1	6438
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	682/1	5157

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a v celkovej dĺžke NN a VN vedenia spolu cca 129 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce, IBV Východ – úprava NN, TS99“. Výstavba trafostanice spolu s novým NN a VN vedením má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.17** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 13 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ing. Štefanom Šimkom, Severná 3594/12, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1297/7, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1297/7, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí,

- 2.18** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1864/8, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením

zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Mariánom Hudákom a Alenou Hudákovou, J. Murgaša 1329/67, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11415, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN p.č. 2262/1, k.ú. Michalovce, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.19 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej blokovej DO trafostanice na parcele registra C-KN p.č. 2285/1, evidovanej na LV č. 5157, k. ú. Michalovce a uloženia VN a NN vedenia na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9586/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemok registra E-KN p.č. 9500, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce TS50 Kmeťova – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.20 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia novej blokovej DO trafostanice a uloženia VN a NN vedenia na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1307/1, k.ú. Strážany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce s celkovým záberom plochy osadenej trafostanice cca 15 m² a celkovej dĺžke VN a NN vedenia cca 50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s investorom, spoločnosťou

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – MTR 11 Strážany – úprava na DO“. Trafostanica a uložené vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie trafostanice a uložených vedení technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.21** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/7	5157
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2892/4	5157
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2969/19	5157
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2905/1	5157
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2906/1	5157
6	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	2910/1	5157
7	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2071/3	6438
8	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	9480/2	6438
9	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2099	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke cca 320 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a výjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 v rámci realizácie stavby: „Michalovce, Hrádok – úprava NN, DP z TS50, TS145“. Uložené NN elektrické vedenie má verejnoprospešný charakter, prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie uloženého vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.22** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a telekomunikačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 13,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného

bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, Ľuboslavou Hrebík, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na parcele registra C-KN p.č. 404 v k.ú. Strážany na ulici SNP s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností registra C-KN p.č. 404, k.ú. Strážany, uložených inžinierskych sietí, alebo ich častí),

- 2.23** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 693/1, k.ú. Strážany, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 1,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Tomášom Makeľom, Vinné č. 171, 072 31 Vinné a Denisou Ihnátovou, Tašuľa č. 87, 072 52 Tašuľa v rámci realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 692/2, k.ú. Strážany, evidovanej na LV 7135, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, C-KN p.č. 692/2, C-KN p.č. 692/1, C-KN p.č. 693/2, k.ú. Strážany a uloženej NN elektrickej prípojky),

- 2.24** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu na pozemkoch:

P.č.	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV
1	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/56	6438
2	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	C	1192/55	6438
3	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2903/1	6438
4	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2918	6438
5	Michalovce	Michalovce	836915 - Michalovce	E	2865	6438

vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra „C“ a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Michalovce, ktorých

vlastníkom je mesto Michalovce, v predpokladanom rozsahu:

P.č.	Vecné bremeno	Katastrálne územie	Parcela registra C/E	Parcelné číslo	Číslo LV	Rozsah vecného bremena cca
1	Plynová prípojka	Michalovce	C	1192/56	6438	1,5 m
			C	1192/55	6438	3,2 m
2	Vodovodná prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	5,3 m
3	Slaboprúdová (telekomunikačná) prípojka	Michalovce	E	2918	6438	2,0 m
4	NN elektrická prípojka	Michalovce	E	2903/1	6438	4,5 m
5	Právo prechodu a prejazdu	Michalovce	E	2918	6438	60,0 m ²
6	Cestný vjazd	Michalovce	E	2903/1	6438	74,5 m ²
			E	2865	6438	1,8 m ²
			E	2918	6438	1,0 m ²

Rozsah budúceho vecného bremena bude spresnený geometrickým plánom pri uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 v rámci realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv a údržby IS a vybudovania a údržby cestného vjazdu, alebo ich časti zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia, resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

2.25 zriadenie vecného bremena „in rem“ viaznuceho na pozemkoch **(1)** C-KN p.č. 1192/70, k.ú. Michalovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 120 m² a **(2)** C-KN p.č. 1192/71, k.ú. Michalovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m² (ďalej spolu len „**Povinné pozemky 1**“) nadobudnutých do vlastníctva Mesta Michalovce na základe zámeny so spoločnosťou APV Investment s.r.o., so sídlom Špitálska 1255/3, 07101 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „**APV Investment s.r.o.**“), spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez Povinné pozemky 1 s tým, že tieto pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných komunikácií, a to v prospech každodobého vlastníka nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce vlastnených v súčasnosti spoločnosťou APV Investment s.r.o.:

- (1)** pozemok C-KN parc. č. 1035/1, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (2)** pozemok C-KN parc. č. 1036/2, o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (3)** pozemok C-KN parc. č. 1192/11, o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (4)** pozemok C-KN parc. č. 1192/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (5)** pozemok C-KN parc. č. 1192/36, o výmere 3009 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (6)** pozemok C-KN parc. č. 1192/37, o výmere 577 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(7) pozemok C-KN parc. č. 1192/43, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(8) pozemok C-KN parc. č. 1192/44, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(9) pozemok C-KN parc. č. 1192/45, o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(10) pozemok C-KN parc. č. 1192/47, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(11) pozemok C-KN parc. č. 1192/48, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(12) pozemok C-KN parc. č. 1192/50, o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(13) pozemok C-KN parc. č. 1192/51, o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(14) pozemok C-KN parc. č. 1192/54, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(15) pozemok C-KN parc. č. 1192/60, o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(16) pozemok C-KN parc. č. 1192/52, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
a (17) pozemok C-KN parc. č. 1192/49, o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podmienkou, že v prospech Mesta Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00325 490 sa súčasne zriadi na pozemkoch (1) C-KN p.č. 1192/46, k.ú. Michalovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², (2) C-KN p.č. 1192/75, k.ú. Michalovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m² (vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021) a (3) C-KN p.č. 1192/74, k.ú. Michalovce, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 118 m² (vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021) (ďalej spolu len „**Povinné pozemky 2**“) nadobudnutých do vlastníctva spoločnosti APV Investment s.r.o. na základe zámeny s Mestom Michalovce vecné bremeno „in personam“ spočívajúce takisto v práve prechodu a prejazdu cez Povinné pozemky 2 s tým, že tieto pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných komunikácií,

2.26 zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, pozemok registra C-KN na Ul. moskovskej:

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v rozsahu Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Ruší:

Uznesenie č. 272, bod 2.10.zo dňa 28.2.2022.

4. Splnomocňuje:

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.