



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach  
dňa 30. augusta 2022

—  
K bodu:

### **MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

<b>PREDKLADÁ:</b>	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
<b>NA ZÁKLADE:</b>	plánu rokovania MsR na II. polrok 2022
<b>PREROKOVANÉ:</b>	na porade primátora dňa 8. augusta 2022 na zasadnutí MsR dňa 15. augusta 2022
<b>SPRACOVAL:</b>	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
<b>NAPÍŠAL:</b>	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
<b>PRIZVAŤ:</b>	RNDr. Jana Machová vedúca odboru informatizácie a grantov
<b>NÁVRH NA UZNESENIE:</b>	(v prílohe)

Michalovce, august 2022

**1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. L. Novomeského v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 24.06.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

**Ing. Juraj Kudroč, L. Novomeského č. 3146/2, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve kupujúceho,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške 940 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Juraja Kudroča, bytom L. Novomeského č.3146/2, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 940 €.

**Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Juraja Kudroča, bytom L. Novomeského č.3146/2, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 940 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

## **2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. špitálskej v Michalovciach.**

Mesto Michalovce dňa 24.06.2022 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, oddelený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky, vrátane prvkov areálu,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje návrh riešenia prístupu k susediacim parcelám p.č.4138, 4142/3, p.č.4137, cez predmet predaja,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia, riešenie územia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu,

- že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

**IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č.1270/6, 071 01 Michalovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predložil zámer využitia predmetu predaja – podnikateľský zámer na rozsiahlu rekonštrukciu svojej nehnuteľnosti, na ktorú už má vyhotovenú projektovú dokumentáciu a z toho dôvodu si chce vysporiadať vlastnícke právo pod spevnenými plochami, na ktorých je vlastníkom časti parciel, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže a k príľahlým pozemkom tak, aby celý budúci areál nadobudol nový vzhľad a charakter,
- návrh kúpnej zmluvy obsahuje prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok, vrátane prvkov areálu vo výške 131 990 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracoval návrh riešenia prístupu k susediacim parcelám p.č.4138, 4142/3, p.č.4137, cez predmet predaja,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná

plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, odčlenený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 131 990 €.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, odčlenený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 131 990 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

### **3. Záměna pozemkov na Ul. agátovej a Kostolnom námestí v Michalovciach.**

AHA, s.r.o. Košice, požiadala o záměnu časti pozemku vo vlastníctve Mesta, o výmere 200 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. agátovej v Michalovciach. Pozemok je okrajom areálu I.ZŠ – na spoločnej hranici pozemkov Mesta a pozemkov AHA.

Do záměny ponúkajú časť pozemku v ich vlastníctve, o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v lokalite Park Kerta na Kostolnom námestí v Michalovciach. Pozemok predstavuje súvislý pás bezprostredne pozdĺž hlavnej pešej komunikácie v parku Kerta, čím sa posúva a rozširuje vlastníctvo pozemkov mesta v dotknutom území parku pre potreby mesta.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27420 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Na základe rokovaní medzi vlastníkmi je navrhovaná záměna pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- AHA, s.r.o. Košice, so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemok registra C-KN:
  - p.č. 12/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-19/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 08.04.2022 pod č. G1-198/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 12/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 271 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 200 m<sup>2</sup>. Podľa ZP č.210/2022 zo dňa 04.08.2022 je hodnota predmetného pozemku vo výške 7 954 €.

- Mesto Michalovce zámenou prevedie na spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:
  - p.č. 1512/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-20/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 07.04.2022 pod č. G1-201/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 420 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 200 m<sup>2</sup>. Podľa ZP č.209/2022 zo dňa 04.08.2022 je hodnota predmetného pozemku vo výške 6 362 €.

Spoločnosť AHA, s.r.o. Košice nežiada vyrovnanie rozdielu hodnôt. Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

Získaný pozemok predstavuje súvislý pás bezprostredne pozdĺž pešej komunikácie v parku Kerta, čím sa posúva a rozširuje vlastníctvo pozemkov mesta v dotknutom území parku.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť vyššie navrhovanú zámenu medzi Mestom a AHA s.r.o., Košice.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť zámenu pozemkov na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- AHA, s.r.o., Košice, so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemok registra C-KN:
  - p.č. 12/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-19/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 08.04.2022 pod č. G1-198/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 12/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 271 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- Mesto Michalovce zámenou prevedie na spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:
  - p.č. 1512/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-20/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 07.04.2022 pod č. G1-201/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 420 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

#### **4. Záměna nehnuteľností na Ul. Jána Švermu a nehnuteľností na Ul.topolianskej v Michalovciach medzi Mestom a Gréckokatolíckou cirkvou Topoľany.**

Vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany požiadala mesto o záměnu objektu Cirkevnej materskej školy bl. biskupa mučeníka Vasiľa Hopku na Ul. Jána Švermu v Michalovciach, ktorého sú dlhodobým nájomcom na základe nájomnej zmluvy od 01.01.2006. Ako protihodnotu ponúkajú mestu Michalovce na záměnu nehnuteľnosti na Ulici topolianskej v ich vlastníctve, ktoré má mesto Michalovce záujem využiť pre rozvoj občianskych aktivít občanov príslušnej lokality mesta.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky registra C-KN:

- p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m<sup>2</sup>,
- stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046
- stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045
- stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047

Na základe rokovaní medzi vlastníkmi je predložená záměna pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, záměnou prevedie na Mesto Michalovce nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. topolianskej

- pozemok registra C-KN parc.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 188 m<sup>2</sup>,
- stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3 – bývala MŠ ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.
- pozemok registra E-KN parc.č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5819, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

- Mesto Michalovce záměnou prevedie na Gréckokatolícku cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. Jána Švermu – pozemky registra C-KN,

- p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m<sup>2</sup>,

stavby:

- stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046
- stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby



Administratívna budova, na parc.č. 3045

- stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047  
ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157,  
k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Vzájomná zámena majetku slúžiaceho na rozvoj vzdelávania, občianských aktivít a občianskeho života je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť vyššie navrhovanú zámenu medzi Mestom a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Michalovce-Topoľany.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť zámenu pozemkov na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, zámenou prevedie na Mesto Michalovce nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. topolianskej,

- pozemok registra C-KN parc.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 188 m<sup>2</sup>,

- stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3 – bývala MŠ  
ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989,  
k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

- pozemok registra E-KN parc.č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m<sup>2</sup>,  
ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5819,  
k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

- Mesto Michalovce zámenou prevedie na Gréckokatolícku cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. Jána Švermu – pozemky registra C-KN,

– p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m<sup>2</sup>,

– p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m<sup>2</sup>,

– p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m<sup>2</sup>,

– p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m<sup>2</sup>,

stavby:

– stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046

– stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045

– stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157,  
k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Vzájomná zámena majetku slúžiaceho na rozvoj vzdelávania, občianských aktivít a občianskeho života je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

## **5. Schválenie formy a podmienok predaja pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. lastomírskej v Michalovciach**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra E-KN:

- p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Uvedený pozemok bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.208 zo dňa 24.05.2021.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. lastomírskej, v oplotenom areáli spoločnosti.

O kúpu žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré využívajú na podnikateľskú činnosť so zabezpečením služieb vo verejnom záujme.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemkov registra E-KN:

- p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do

súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemkov registra E-KN:

- p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča spôsob prevodu pozemkov registra E-KN:

- p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh

je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **6. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa pri Vinianskej ceste v Michalovciach**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN:

- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Uvedený pozemok bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.291 zo dňa 30.05.2022.

Predmetný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Vinianskej ceste v Michalovciach.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná

zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov, stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná

zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **7. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. M. Rázusa v Michalovciach.**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN: - p.č.3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť predmetného pozemku do výmery 120 m<sup>2</sup> bola zaradená do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.85 zo dňa 27.11.2019.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. M. Rázusa, medzi objektom Bystro Papuča a garážami.

Geometrickým plánom č. 14328810-29/2021 zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 06.10.2021 pod č. G1-552/21 bol z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, k.ú. Michalovce, oddelený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 3036/122, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/122, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 06.10.2021 pod č. G1-552/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/122, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 06.10.2021 pod č. G1-552/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN:

- p.č. 3036/122, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 06.10.2021 pod č. G1-552/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,

- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **8. Odpredaj pozemku na Ul. moskovskej v Michalovciach zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN: - p.č.682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Geometrickým plánom č. 34835199-22/2022 zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022 bol z pôvodného pozemku C-KN p.č.682/1, k.ú. Michalovce, oddelený novovytvorený pozemok C-KN p.č.682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy určenej geometrickým plánom. Novovytvorený pozemok sa nachádza pred bytovým domom na Ul. moskovskej 181/9.

Odpredaju predmetného pozemku predchádza zaradenie do Zoznamu majetku



Mesta určeného na odpredaj.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8b z dôvodu, že odpredávaná p.č.682/98 je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy s tým, že kupujúci akceptuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov je navrhnutý odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, odpredajom pre vlastníka stavby Mgr. Evu Sopiakovú, Užhorodská 175/15, 071 01 Michalovce za cenu v zmysle Znaleckého posudku č.57/2022 vo výške 5 920,71 €.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, odpredajom do vlastníctva pre vlastníka stavby Mgr. Evu Sopiakovú, rod. Sopiakovú, bytom Užhorodská 175/15, 071 01 Michalovce v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 8b z dôvodu, že odpredávaná novovytvorená parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, za cenu v zmysle Znaleckého posudku č.57/2022 vo výške 5 920,71 €.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, odpredajom do vlastníctva pre vlastníka stavby Mgr. Evu Sopiakovú, rod. Sopiakovú, bytom Užhorodská 175/15, 071 01 Michalovce v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 8b z dôvodu, že odpredávaná novovytvorená parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, za cenu v zmysle Znaleckého posudku č.57/2022 vo výške 5 920,71 €.

### **9. Odkúpenie verejného osvetlenia, komunikácií a pozemkov pod komunikáciami na Ul. Hviezdoslavovej v Michalovciach.**

Spoločnosť MTB Investments, s.r.o., Boženy Nemcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou v rámci svojej stavebnej činnosti realizovala stavbu „MICHALOVCE – RODINNÉ DOMY PRI ŠTADIÓNE“ vrátane infraštruktúry. Súčasťou predmetnej stavby boli aj stavebné objekty komunikácií a verejného osvetlenia. Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím a následne stavebnými povoleniami pre jednotlivé stavebné objekty. Stavba ako

celok bola riadne realizovaná a skolaudovaná. Aktuálne je celá stavba vrátane všetkých stavebných objektov v užívaní.

Uvedené stavebné objekty, komunikácie a pozemky pod komunikáciami sa nachádzajú na Ul. Hviezdoslavovej.

Spoločnosť Bonpri, s.r.o., Letná 254/15, 091 00 Stropkov je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcely C-KN p.č.1247/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 035 m<sup>2</sup>
- parcely C-KN p.č.1247/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 322 m<sup>2</sup>
- parcely C-KN p.č.1247/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup>

ktoré sú v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidované na LV č. 10377, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Na týchto parcelách bola na základe súhlasu spoločnosti Bonpri, s.r.o., ako vlastníka uvedených nehnuteľností, zrealizovaná výstavba stavebných objektov vyššie uvedených komunikácií a verejného osvetlenia.

K ponuke odpredaja uvedených nehnuteľností predložili aj nasledovnú dokumentáciu:

- Územné rozhodnutie č. 11211/2013/Fu zo dňa 18.08.2014
- Stavebné povolenie č.V-2015/00399-Be zo dňa 22.10.2015
- Kolaudačné rozhodnutie pre jednotlivé stavebné objekty č.V-2021/54034-Be zo dňa 03.08.2021
- Revíziu správu k rozvodom osvetlenia č.72/2022 a 73/2022
- List vlastníctva č.10377

Uvedené komunikácie, pozemky pod komunikáciami a verejné osvetlenie boli podľa vyjadrenia vlastníka budované s predpokladom ich odovzdania do vlastníctva mesta Michalovce. Prevod uvedeného majetku vlastník navrhuje za kúpnu cenu 1 € vrátane DPH za každý stavebný objekt, t.j.:

- SO-01.1.1 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – vetva A
- SO-01.1.2 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – výhybňa
- SO-01.7.1 Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie – vyv.invest.
- SO-1.3 Rozšírenie rozvodu vonkajšieho osvetlenia
- SO-1.7 Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia

tzn. spolu za celkovú kúpnu cenu 5 € vrátane DPH. Súčasťou odpredaja miestnych komunikácií je celé teleso cesty vrátane pozemkov pod týmito komunikáciami.

Návrh spoločností MTB Investments, s.r.o. a spoločnosti Bonpri, s.r.o. je predložený na prerokovanie v Mestskom zastupiteľstve, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, článok VII., ods.3, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku pri prevode na mesto Michalovce rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

#### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť nadobudnutie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta za celkovú kúpnu cenu 5 € vrátane DPH,

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva mesta :

- SO-01.1.1 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – vetva A
- SO-01.1.2 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – výhybňa
- SO-01.7.1 Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie – vyv.invest.

- SO-1.3 Rozšírenie rozvodu vonkajšieho osvetlenia
- SO-1.7 Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia

spolu za celkovú kúpnu cenu 5 € vrátane DPH, vrátane pozemkov pod týmito komunikáciami:

- parcely C-KN p.č.1247/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 035 m<sup>2</sup>
- parcely C-KN p.č.1247/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 322 m<sup>2</sup>
- parcely C-KN p.č.1247/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup>

ktoré sú v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidované na LV č. 10377, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

#### **10. Zriadenie záložného práva k zabezpečeniu projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“**

Prijímateľ NFP:	<b>Mesto Michalovce</b>
Kód projektu:	<b>310011APW3</b>
Poskytovateľ NFP:	<b>Ministerstvo životného prostredia (ďalej len MŽP) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia (ďalej len SaŽP)</b>

Listom zo dňa 23.05.2022 Mesto Michalovce, ako prijímateľ NFP, bolo vyzvané zo strany poskytovateľa NFP (MŽP v zastúpení SaŽP) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, článok 13, ods.1 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“.

Zároveň Mestu bolo oznámené, že v zmysle čl.5, ods. 5.2 písm. a) Zmluvy o poskytnutí NFP Poskytovateľ nebude povinný poskytnúť plnenie podľa Zmluvy o poskytnutí NFP dovtedy, kým mu prijímateľ (Mesto Michalovce) nepreukáže vznik platného zabezpečenia pohľadávky Poskytovateľa voči Prijímateľovi formou blankozmenky alebo záložného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta.

Finančný odbor konzultoval danú skutočnosť s vedením Mesta, ktoré rozhodlo o použití nástroja zabezpečenia formou zriadenia záložného práva.

Dňa 8.6.2022 bola odoslaná banke ČSOB banka, a.s. *Žiadosť o súhlas so založením majetku.*

Dňa 2.8.2022 Odbor hospodárenia s majetkom doručil Odboru informatizácie a grantov novospracovaný Znalecký posudok č.50/2022 zo dňa 28.07.2022, na základe žiadosti za účelom uzatvorenia záložnej zmluvy k zabezpečeniu implementácie projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ – záložné právo pre Ministerstvo životného prostredia vo výške minimálne 1 174 594,45 EUR. Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosti, stavba súp.č.916, na parc.č.1045/4 – Mestské kultúrne stredisko, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p.č.1045/4, výmera 2 260 m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zriadiť záložné právo na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce, zapísaných na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- stavba súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4,
- p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko MsÚ:**

- odporúča schváliť zriadenie záložného práva v zmysle návrhu na uznesenie.

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť zriadenie záložného práva na majetok Mesta Michalovce v prospech poskytovateľa NFP Ministerstvo životného prostredia v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia pre účely projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologický rozložiteľný kuchynský odpad“, vo výške minimálne 1 174 594,45 EUR, a to konkrétne na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce, zapísané na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- stavba súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4,  
p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m<sup>2</sup>.

### **11. Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáží.**

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov za cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže) a 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), v zmysle uznesenia MsZ č. 256 zo dňa 26.6.2001, bod 8.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

#### **Stanovisko MsÚ:**

Odporúča schváliť:

- A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4243, Gergö Tóbiás rod. Gergö, bytom Centrum I. 921/24, Veľké Kapušany, 079 01,
- B) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon
  - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3568, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
  - odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4296, Kmetony Milan, Ing., rod. Kmetony, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01 a manželka Emília Kmetonyová rod. Gajdošová, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01,
- C) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej
  - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4052, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
  - odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 853 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4076, Adam Martin, rod. Adam, bytom J. Murgaša 1322/23, Michalovce, 071 01,

#### **Stanovisko MsR:**

Odporúča schváliť:

- A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon
  - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
  - odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4243, Gergö Tóbiás rod. Gergö, bytom Centrum I. 921/24, Veľké Kapušany, 079 01,
- B) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon
  - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3568, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
  - odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4296, Kmetony Milan, Ing., rod. Kmetony, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01 a manželka Emília Kmetonyová rod. Gajdošová, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01,

C) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4052, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

- odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 853 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú.

Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4076, Adam Martin, rod. Adam, bytom J. Murgaša 1322/23, Michalovce, 071 01.

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: 30.08.2022

číslo: .....

K bodu:    **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **I. Schvaľuje:**

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/346, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-44/2021, zo dňa 30.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 07.12.2021 pod č. G1-716/21, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/266, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 613 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Juraja Kudroča, bytom L. Novomeského č.3146/2, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 940 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov registra E-KN p.č. 8316/1, druh pozemku orná pôda, výmera 1 195 m<sup>2</sup>, p.č. 8315/1, druh pozemku orná pôda, výmera 319 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/1, druh pozemku orná pôda, výmera 63 m<sup>2</sup>, p.č. 8317/2, druh pozemku orná pôda, výmera 81 m<sup>2</sup>, p.č. 8318/2, druh pozemku orná pôda, výmera 1 957 m<sup>2</sup>, p.č. 9575/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup> a časť pozemku o výmere 401 m<sup>2</sup>, z pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 958 m<sup>2</sup>, odčlenený samostatným Geometrickým plánom č.14328810-2/2022, zo dňa 04.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.02.2022 pod č. G1-80/22, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť IMID Slovakia s.r.o., so sídlom Špitálska č. 1270/6, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 131 990 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. zámenu pozemkov na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
  - AHA, s.r.o., Košice, so sídlom Štefana Kuku 12, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemok registra C-KN:
    - p.č. 12/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-19/2022, zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 08.04.2022 pod č. G1-198/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 12/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 271 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
  - Mesto Michalovce zámenou prevedie na spoločnosť AHA, s.r.o., Košice, so sídlom Štefana Kuku 12, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:
    - p.č. 1512/25, druh pozemku ostatná plocha, výmera 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 34835199-20/2022, zo dňa 30.03.2022,

úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 07.04.2022 pod č. G1-201/2022, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1512/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 420 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6606, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

4. zámenu pozemkov na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, zámenou prevedie na Mesto Michalovce nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. topolianskej,

- pozemok registra C-KN parc.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 188 m<sup>2</sup>,
- stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3 – bývala MŠ ktoré sú evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.
- pozemok registra E-KN parc.č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5819, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

- Mesto Michalovce zámenou prevedie na Gréckokatolícku cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany, nehnuteľnosti a to konkrétne:

na Ul. Jána Švermu – pozemky registra C-KN,

- p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m<sup>2</sup>,

stavby:

- stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046
- stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045
- stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Vzájomná zámena majetku slúžiaceho na rozvoj vzdelávania, občianskych aktivít a občianskeho života je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že mesto nadobudne majetok bez vzájomného finančného vysporiadania.

5. spôsob prevodu pozemkov registra E-KN:

- p.č. 9453/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 152 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9577/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 94 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,



- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. spôsob prevodu pozemku registra C-KN:
- p.č. 216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 215 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov, stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN:
- p.č. 3036/122, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2021, zo dňa 06.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 06.10.2021 pod č. G1-552/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 34 863 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
8. odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 682/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 34835199-22/2022, zo dňa 07.04.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 03.05.2022 pod č. G1-243/2022, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 047 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, odpredajom do vlastníctva pre vlastníka stavby Mgr. Evu Sopiakovú, rod. Sopiakovú, bytom Užhorodská 175/15, 071 01 Michalovce v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 8b z dôvodu, že odpredávaná novovytvorená parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, za cenu v zmysle Znaleckého posudku č.57/2022 vo výške 5 920,71 €.
9. nadobudnutie do vlastníctva mesta :
- SO-01.1.1 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – vetva A
  - SO-01.1.2 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch – výhybňa
  - SO-01.7.1 Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie – vyv.invest.
  - SO-1.3 Rozšírenie rozvodu vonkajšieho osvetlenia
  - SO-1.7 Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia
- spolu za celkovú kúpnu cenu 5 € vrátane DPH, vrátane pozemkov pod týmito komunikáciami:
- parcely C-KN p.č.1247/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 035 m<sup>2</sup>
  - parcely C-KN p.č.1247/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 322 m<sup>2</sup>
  - parcely C-KN p.č.1247/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup> ktoré sú v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidované na LV č. 10377, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
10. zriadenie záložného práva na majetok Mesta Michalovce v prospech poskytovateľa NFP

Ministerstvo životného prostredia v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia pre účely projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologický rozložiteľný kuchynský odpad“, vo výške minimálne 1 174 594,45 EUR, a to konkrétne na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce, zapísané na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- stavba súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4,
- p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m<sup>2</sup>.

11.

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4243, Gergö Tóbiás rod. Gergö, bytom Centrum I. 921/24, Veľké Kapušany, 079 01,

B) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3568, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4296, Kmetony Milan, Ing., rod. Kmetony, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01 a manželka Emília Kmetonyová rod. Gajdošová, bytom Jána Hollého 3513/111, Michalovce, 071 01,

C) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4052, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 853 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4076, Adam Martin, rod. Adam, bytom J. Murgaša 1322/23, Michalovce, 071 01,

## II. Splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených uznesení odpredajov, výkupov a nadobudnutí majetku schválených v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2022

Z: Viliam Zahorčák  
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

**Majetkovoprávne záležitosti**

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 30.08.2022

Spracoval : OHsM