

D O D A T O K č. 12

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004 uzatvorenej dňa 4.2.2004
s TRAUMLAC, s.r.o. zastúpenou MUDr. Ladislavom Mrugom

ČL. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2.Nájomca : **TRAUMLAC s.r.o.**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Ladislav Mrug, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydané Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia číslo : 2319/2010-RU20-5461 zo dňa 18.2. 2010, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka číslo : 24781 / V zo dňa 18.12.2009

IČO : 45 324 778
 DIČ : 20 22 93 58 38
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN : SK95 0200 0000 0026 9302 4951
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č.12 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.12 k Nájomnej zmluve č. 2/2004 zo dňa 4.2.2004 je zmena bodu č. 7. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 7. (od 1.1.12022) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- | | |
|---------------|-----------------|
| - teplo | 154,00 € |
| - el. energia | 26,00 € |
| - voda | 12,00 € |
| - údržba | 5,00 € |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **197,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatennej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č.12 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

