

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.20170957 uzatvorenej dňa 22.12.2017
s Regionálnym vzdelávacím centrom Michalovce

I. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : Regionálne vzdelávacie centrum Michalovce
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **Jarmila Lopatová, predseda Rady RVC Michalovce**
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Obvodným úradom Košice,**
Odbor všeobecnej vnútornej správy, Komenského 52, 041 26 Košice,
pod č. A/2011/05687 zo dňa 14.7.2011
 IČO : **35 532 882**
 DIČ : **2021010420**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **435 156 5001/5600**
 IBAN : **SK38 5600 0000 0043 5156 5001**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- **Článok II. Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20170957 zo dňa 22.12.2017 je zmena bodu č. 7. a č. 8 v článku V.

- v článku 5 sa mení bod č. 7 a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

. záloha na kúrenie sa uhrádza štvrťročnými splátkami vo výške **20,0 €** .

Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla .

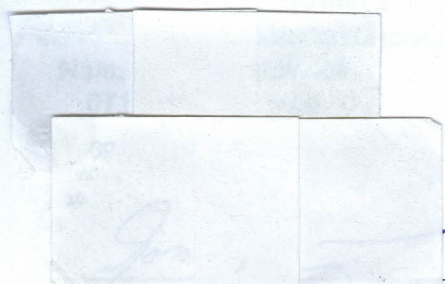
. úhradu za el. energiu, výťah , vodné a stočné hradí nájomca vo výške **8,2984 €/ m2**
t.j. **141,08 €** ročne , štvrťročne **35,27 €**

- v článku 5 sa mení bod č. 8 a bude znieť :

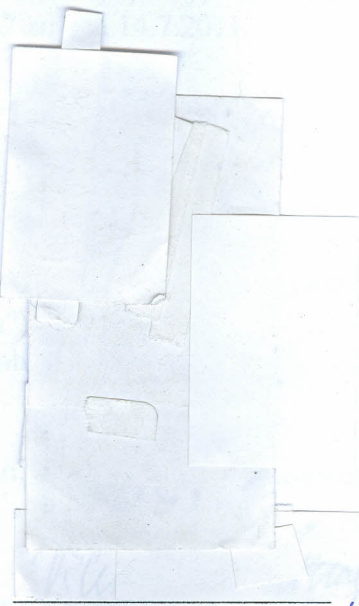
. TKO bude **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.
Za rok 2017 bola čiastka za TKO **46,50 € ročne**.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 29.12.2017



pečiatka a podpis
správcu objektu



pečiatka a podpis
prenajímateľa



pečiatka a podpis
nájomcu