

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/57093-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 11.10.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.11.2021 podal

**Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
ktorého zastupuje Telekomunik s.r.o., P.O.BOX D-27, 042 07 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Metropolitná optická sieť - Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 68/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 153 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 716/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1121/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1165/30, register "C" parc. č. 2077/1 (Záhrada), register "C" parc. č. 2859/3 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2859/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2859/5 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2883 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2890 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2891, register "C" parc. č. 2893 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2895 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2896 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2901 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2902/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2905/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2906/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2906/7, register "C" parc. č. 2908/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2908/2 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2910/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2926/2, register "C" parc. č. 2928/2, register "C" parc. č. 2969/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2969/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2969/3 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2969/19 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2974 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 2975 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2995 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3028 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3030 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3031 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3032 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3034 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/2 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/4 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/17 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/18 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/21 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/22 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/24 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3036/26 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/27 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/41 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3036/67 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3044/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3057 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3062 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/362 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3267/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3307/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3312 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3313/3 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3318 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3319 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3359/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3363 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3365 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3373/2 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3375 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3378 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3380/2 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3407/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3407/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3407/72 (Ostatná plocha), register "C" parc.

č. 9414/3 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 9537/2 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 9540/2 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 9540/3 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 9552/2 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Stráňany.

Popis stavby:

- Cieľom tejto pripravovanej investičnej akcie je vybudovanie metropolitnej optickej telekomunikačnej siete v meste Michalovce, prostredníctvom optických káblov zaľúknutých do 2x HDPE DN40 rúr a pripojenie zákazníkov na optickú telekomunikačnú sieť.
- Bod napojenia navrhovanej optickej siete je navrhnutý v šachte na existujúcej HDPE rúre, uloženej v zelenom páse pozdĺž ulice P.O.Hviezdoslava, p. č. 2575/2 - oproti areálu MFK Zemplín Michalovce.
- Projektované 2x HDPE DN40 rúry navrhujeme uložiť do výkopu. Navrhovaná trasa optického kábla je rozvetvovaná tak, aby sa vytvorila možnosť pripojiť do siete bytové domy, školy, škôlky a podnikateľské subjekty v lokalite sídlisk.: Západ, Juh, Východ, Stráňany a SNP mesta MI.
- Od bodu napojenia trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž ulice P.O. Hviezdoslava južne smerom ku svetelnej križovatke s ul. Masarykova. Križovatku obchádza riadeným podvrtaním cesty a ďalej trasa prechádza na ul. Duklianska. Pokračuje v zelenom páse pozdĺž ulice Duklianska, na križovatke sa delí na dve vetvy.
- Prvá vetva odbočuje na ul. Obchodná, pozdĺž cesty pokračuje v zelenom páse k ulici A. Sládkoviča. Podvrtaním križuje štvorprúdovú cestu. V zelení prechádza ku brehu rieky Laborec. Rieku Laborec križuje riadeným povrtaním na km 39,50. Trasa pokračuje pozdĺž ulice Športová v súbehu s tokom Laborca smerom k Stráňanskému mostu. Od mosta ďalej pokračuje smerom na sídl. Stráňany. Jedná vetva križuje ulicu Partizánska a pozdĺž ulice Nad Laborcom pokračuje do sídliska Stráňany. Prechádza na ul. Školská a ul. Konečná. Z tejto vetvy budú napojené jednotlivé obytné domy a školy na sídlisku.
- Druhá vetva za Stráňanským mostom pokračuje v zelenom páse v súbehu s ul. Partizánska. Na konci ulice pred križovatkou sa stáča a pokračuje pozdĺž Vinianskej cesty cca 200m za križovatkou s ul. Severná križuje Vinianskú cestu riadeným podvrtaním a ďalej pokračuje na sídlisko SNP.
- Druhá vetva trasy optického kábla na ulici Duklianska prechádza na ulicu Alexandra Markuša, prechádza na sídlisko Západ a sídlisko Juh. Pozdĺž Okružnej ulice prechádza na sídlisko Východ. Od hlavných trás sú navrhnuté odbočky na sídliskách k obytným domom.
- V celej trase navrhujeme vybudovať 2x HDPE DN40 rúry, do ktorých budú zaľúknuté telekomunikačné optické káble. Trasa výkopov je v prevažnej miere navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,6m v intraviláne, v chodníku vo výkope širokom 0,2m a hlbokom 0,4m. V extraviláne hĺbka výkopu je 0,80m a šírka 0,30m. Proti poškodeniu budú 2x HDPE rúry chránené výstražnou fóliou.
- Spevnené plochy, chodníky a cesty navrhujeme križovať pretláčaním a uložením do PE chráničiek 110/95mm. V miestach križovania budovaných tel. vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami navrhujeme použiť korugované chráničky priemer 110/95mm (FD rúry). Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.
- Celú stavbu investične zabezpečuje ANTIK Telecom s.r.o. Košice. Pred začatím výkopových prác budú správcovia podzemných inžinierskych sietí požiadaní o ich presné vytýčenie. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.
- Celková dĺžka navrhovaných výkopov je cca 24 580 bm. Navrhovaná trasa výkopov je znázornená na priloženom polohopisnom pláne (výkres č. 1/1 až 1/8). Prehľadová mapa je znázornená na výkrese č.1/a. Plánovaný termín zahájenia výstavby - podľa určenia investora.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 68/1, 153, 716/1, 1121/4, 1165/30, 2077/1, 2859/3, 2859/4, 2859/5, 2883, 2890, 2891, 2893, 2895, 2896, 2901, 2902/1, 2905/1, 2906/1, 2906/7, 2908/1, 2908/2, 2910/1, 2926/2, 2928/2, 2969/1, 2969/2, 2969/3, 2969/19, 2974, 2975, 2995, 3028, 3030, 3031, 3032, 3034, 3036/1, 3036/2, 3036/4, 3036/17, 3036/18, 3036/21, 3036/22, 3036/24, 3036/26,

3036/27, 3036/41, 3036/67, 3044/1, 3057, 3062, 3066/1, 3066/362, 3267/1, 3307/1, 3312, 3313/3, 3318, 3319, 3359/1, 3363, 3365, 3373/2, 3375, 3378, 3380/2, 3407/1, 3407/2, 3407/72, 3410/1, 3413, 3417, 3444/1, 3459/2, 3461/2, 3462/1, 3732/2, 3734/2, 3735/2, 3744, 3753, 3758, 3765/2, 3773, 3774, 3779, 3786/1, 3814, 3816, 3818, 3820, 3827, 3829, 3830, 3834, 3837, 3840, 3842/1, 3845/1, 3907/1, 3912, 3914, 3916/2, 3918/1, 3920, 3922, 3924, 3927, 3930, 3934, 3935/1, 4645/1, 4654/2, 4659/1, 4659/14, 4659/20, 4701/1, 5275/12, 5327/6, 5328/2, 5329/1, 5329/2, 5331, 5347/1, 5347/5, 5355, 5356, 5358, 5359, 5360/1, 5383, 5384, 9385, 9480/2, 9492, register "E" parc. č. 2071/3, 2078/1, 2086/1, 2094, 2131, 2627, 2629, 2639, 2642, 2643, 9382/1, 9445/1, 9451, 9467, 9468, 9480, 9526 v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 9/3, 9/4, 97, 906/34, 907/30, 907/31, 910/1, 1196/1, 1196/2, 1211, 1250/1, 1251/2, 1252, 1260, 1284, 1307/1, 1335/1, 1336/1, 1336/23, 1366/1, 1566/6, 1566/38, 1566/39, 1566/58, 1701/1, 1702/4, 1806/1, register "E" parc. č. 3030, 3033, 5806/14, 5808/2, 5810/2, 5812/2, 5813/2, 5814/2, 5815/2, 5818/2, 5833/3, 5866/3, 5868/3, 5886/22, 5886/24, 5889/2, 5889/4, 5894/2, 5897/2, 9389/2, 9414/3, 9537/2, 9540/2, 9540/3, 9552/2 v katastrálnom území Straňany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Štefan Šipoš Telekomunik s.r.o., P.O: Box D-27, 042 07 Košice, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť všetky verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 21 ods. 6 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam a o začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy.
8. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne, bude pred uložením kábla náležite zhutnená.
9. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
14. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
15. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.

16. Vonkajšie telefónne objekty (PODB a TAB skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch a v blízkosti telesa komunikácie.
17. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 4/2023 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstvá a VZN č. 228/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
18. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov.
19. V zmysle zákona č. 452/2021 Zb. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56 ods. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje - „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov“. Na základe vyššie uvedeného je možno so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia
20. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
21. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
22. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.
23. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď oznámiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
24. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré boli dané v stanoviskách (vyjadreniach) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie :
 - Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-MP-2023/000975-076 zo dňa 27.9.2023
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p pod č. SVP 3151/2023/2 zo dňa 13.9.2023
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1435/2023 zo dňa 30.8.2023
 - Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/17340-2/71421,PS,SB zo dňa 30.8.2023
 - VSD, a.s. pod č. 22473/2023 zo dňa 22.9.2023
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 117472/2023/O zo dňa 8.9.2023
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0570/2023/Lo zo dňa 8.9.2023
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323811 zo dňa 4.9.2023
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2249/2023 zo dňa 18.9.2023
 - DELTA ONLINE spol. s.r.o. pod č. 2100066252p zo dňa 20.9.2023
 - Slovanet, a.s. pod č. 18857 zo dňa 11.9.2023
 - ELTODO SK, a.s. pod č. 250923/PJ zo dňa 13.9.2023
 - NASES pod č. 330-2023/6099-14201 zo dňa 9.10.2023

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2023/2844-9592 zo dňa 12.9.2023
 - Mesto Michalovce – OHSM pod č. 54495/2020/Mat zo dňa 3.3.2021
 - Mesto Michalovce – odbor V,MRaŽP pod č. V-54496/2020/Fr zo dňa 24.8.2020
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2020/54734-Be zo dňa 24.8.2020
 - Košický samosprávny kraj pod č. 3067/2021/OSM-5149 zo dňa 19.2.2021
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/015169-2 zo dňa 31.8.2020
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/014315-002 zo dňa 26.8.2020
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/014182-002 zo dňa 4.8.2020
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/011183-002 zo dňa 13.8.2021
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/011251-002 zo dňa 19.8.2021
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2020/014263-002 zo dňa 5.8.2020
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2020/014206-2 zo dňa 4.8.2020
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu – Oddelenie oblastného hygienika Košice pod č. 23252/2020/ÚVHR/61129 zo dňa 5.8.2020
 - Ministerstvo obrany SR pod č. ASMDpV-20-805/2020 zo dňa 9.11.2020
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2020/000353-002 zo dňa 10.8.2020
 - SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 3184/2021/2 zo dňa 22.7.2021
 - GeCom, s.r.o. pod č. GE2020007 zo dňa 3.8.2020
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 20200805/008 zo dňa 11.8.2020
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-153/2020 zo dňa 6.8.2020
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-13-126/2020 zo dňa 2.9.2020
 - Slovenský pozemkový fond pod č. SPFZ112534/2020 zo dňa 12.8.2020
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
26. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 26.11.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 2.3.2022, 23.5.2022, 31.10.2022 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený v stanovenej lehote.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.9.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Košice pod č. CPKE-MP-2023/000975-076 zo dňa 27.9.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p pod č. SVP 3151/2023/2 zo dňa 13.9.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1435/2023 zo dňa 30.8.2023
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/17340-2/71421,PS,SB zo dňa 30.8.2023
- VSD, a.s. pod č. 22473/2023 zo dňa 22.9.2023
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 117472/2023/O zo dňa 8.9.2023
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0570/2023/Lo zo dňa 8.9.2023
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323811 zo dňa 4.9.2023
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2249/2023 zo dňa 18.9.2023
- DELTA ONLINE spol. s.r.o. pod č. 2100066252p zo dňa 20.9.2023
- Slovanet, a.s. pod č. 18857 zo dňa 11.9.2023
- ELTODO SK, a.s. pod č. 250923/PJ zo dňa 13.9.2023
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2023/2844-9592 zo dňa 12.9.2023
- Mesto Michalovce – OHSM pod č. 54495/2020/Mat zo dňa 3.3.2021
- NASES pod č. 330-2023/6099-14201 zo dňa 9.10.2023
- Mesto Michalovce – odbor V,MRaŽP pod č. V-54496/2020/Fr zo dňa 24.8.2020
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2020/54734-Be zo dňa 24.8.2020
- Košický samosprávny kraj pod č. 3067/2021/OSM-5149 zo dňa 19.2.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/015169-2 zo dňa 31.8.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/014315-002 zo dňa 26.8.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2020/014182-002 zo dňa 4.8.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/011183-002 zo dňa 13.8.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2021/011251-002 zo dňa 19.8.2021
- Okresný úrad Michalovce – Odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2020/014263-002 zo dňa 5.8.2020
- Okresný úrad Michalovce – Odbor krízového riadenia pod č. OU-MI-OKR-2020/014206-2 zo dňa 4.8.2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu – Oddelenie oblastného hygienika Košice pod č. 23252/2020/ÚVHR/61129 zo dňa 5.8.2020
- Ministerstvo obrany SR pod č. ASMDpV-20-805/2020 zo dňa 9.11.2020
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2020/000353-002 zo dňa 10.8.2020
- SVP, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 3184/2021/2 zo dňa 22.7.2021
- GeCom, s.r.o. pod č. GE2020007 zo dňa 3.8.2020
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce pod č. 20200805/008 zo dňa 11.8.2020

- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-27-153/2020 zo dňa 6.8.2020
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-13-126/2020 zo dňa 2.9.2020
- Slovenský pozemkový fond pod č. SPFZ112534/2020 zo dňa 12.8.2020
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 27.8.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Antik Telecom s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Mesto Michalovce, Košický samosprávny kraj, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., INPREGNA, a.s., SVBaNP JAVOR

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.11.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk ako aj na centrálnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk)

1. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
2. Telekomunik s.r.o., P.O.BOX D-27, 042 07 Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava mestská časť Ružinov
7. INPREGNA, a.s., Mlynská 28, 040 01 Košice
8. SVBaNP JAVOR, Kuzmányho 5, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

24. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
25. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
27. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
28. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
30. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice - Barca
31. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
32. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
33. ELTODO SK a.s., Mokrň záhon 4, 821 04 Bratislava
34. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
35. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
36. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
37. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

na vedomie

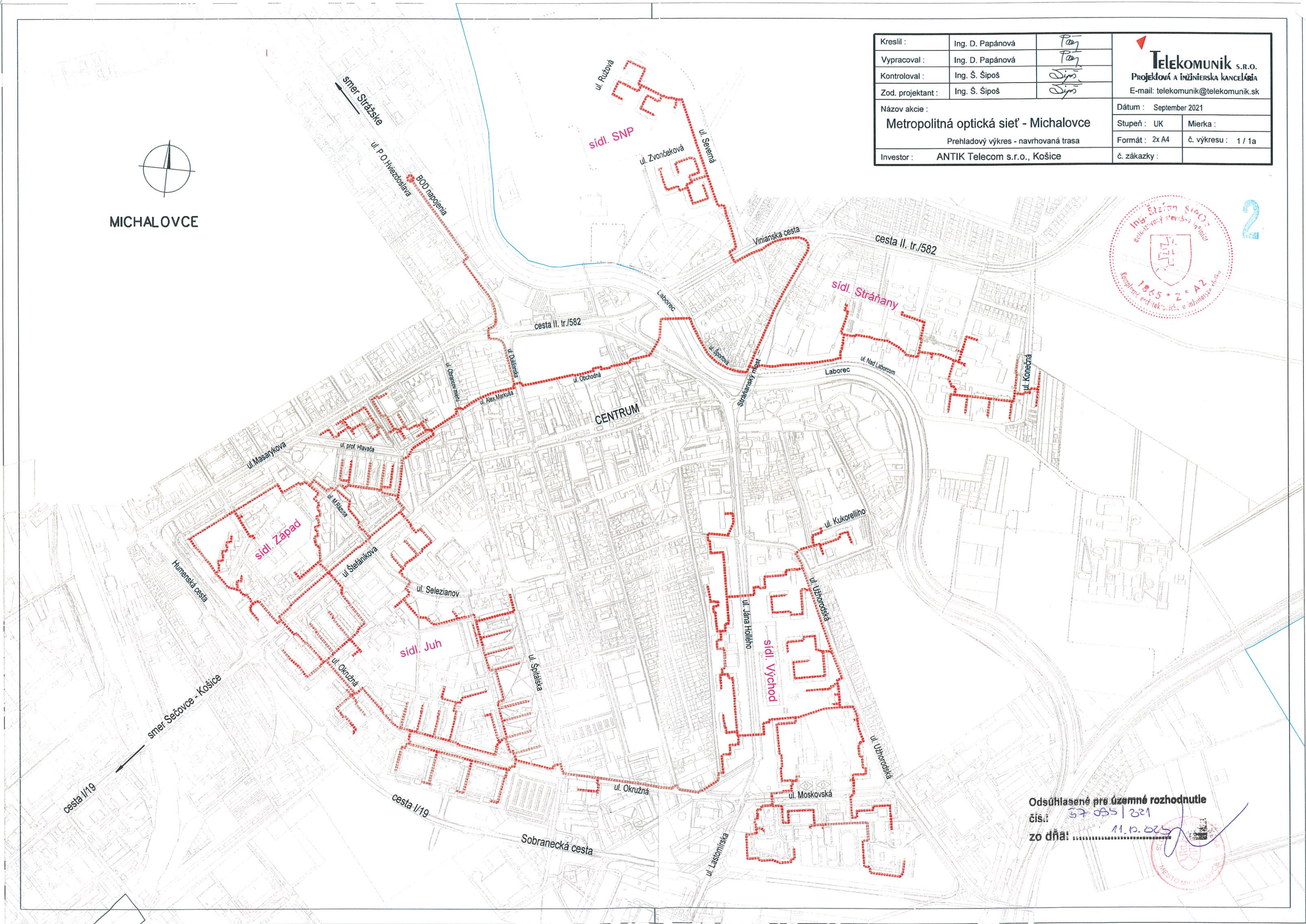
38. Ing. Štefan Šipoš Telekomunik s.r.o., P.O: Box D-27, 042 07 Košice



Kreslil :	Ing. D. Papánová	<i>Papánová</i>
Vypracoval :	Ing. D. Papánová	<i>Papánová</i>
Kontroloval :	Ing. Š. Šipoš	<i>Šipoš</i>
Zod. projektant :	Ing. Š. Šipoš	<i>Šipoš</i>
Názov akcie :	Metropolitná optická sieť - Michalovce	
Investor :	ANTI-K Telecom s.r.o., Košice	
Dátum :	September 2021	
Stupeň :	UK	Mierka :
Formát :	2x A4	č. výkresu :
č. zákazky :		



2



Odsúhlasené pre územné rozhodnutie
 čís.: 57 055 / 2021
 zo dňa: 11. 10. 2025

