

Zápis z vyhodnotenia predložených súťažných návrhov na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.10 v Michalovciach.

1. Úvodné ustanovenia

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v novinách Michalovčan a na web portáli mesta Michalovce, s lehotou na podávanie návrhov do 13.11.2023.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov zmlúv bola primátorom mesta vymenovaná Hodnotiacia komisia na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk predložených na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž .

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaného súťažného návrhu nájomnej zmluvy dňa 20.11.2023. Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie návrhu je prezentované nasledovnou tabuľkou:
(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí	reštaurácia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (90 m ² x 73,69 €/m ² /rok) +(33,33 x 25,79 €/m ² /rok ²) + (38,53 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 7 845,80 €/rok	7 845,80 €/rok	

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Hamačka s.r.o. J. Murgaša 1321/15 Michalovce
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

2. Odporúčanie Hodnotiacej komisie.

Odporúča prijať súťažný návrh Hamačka s.r.o., J. Murgaša 1321/15, Michalovce.

Predseda komisie: Ing. Jozef Sokologorský

Zapísala: Ing. Jana Holíková

