

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039

## ponúka

### byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č. 2/2024 o nájme bytov v bytovom dome na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach.

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 27.08.2024 do 10.09.2024**. Žiadosti podané pred, alebo po termíne nebudú brané do úvahy.

Číslo bytu:	Adresa:	Poschodie:	Bytový dom:	Počet izieb:	Podl. plocha
30	Obrancov mieru 4	1. poschodie	malometrážne byty	1,5 izbový	43,91 m <sup>2</sup>
65	Obrancov mieru 4	1. poschodie	malometrážne byty	garsónka	28,19 m <sup>2</sup>
49	Obrancov mieru 4	prízemie	malometrážne byty	garsónka	28,19 m <sup>2</sup>

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 1,70 €/m<sup>2</sup>

Kritériá výberu žiadostí o nájomný byt na prerokovanie do Komisie bývania MsZ.

1. Mestský úrad predkladá na prerokovanie do komisie bývania žiadosť žiadateľa :
  - a) ktorý je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti,
  - b) voči ktorému mesto neevduje pohľadávky po termíne ich splatnosti,
  - c) ktorý dosiahol vek starobného dôchodku, resp nároku na starobný dôchodok. Výnimku tvorí žiadateľ, ktorý je na m invalidnom dôchodku a dosiahol vek 50 rokov,
  - d) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima<sup>2</sup>, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal,

**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

**IČO:** 00325490  
**DIČ:** 2020739039

- e) nie je, a ani za posledných 5 rokov nebol nájomcom mestského bytu. Výnimku tvoria žiadatelia, ktorí tento byt odovzdajú po pridelení malometrážneho bytu,
  - f) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol vlastníkom bytu, ktorý bol do jeho vlastníctva prevedený v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
  - g) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol výlučným vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, obytného domu, rodinného domu,
  - h) v prípade, že sa nenaplní počet žiadateľov podľa bodu a) umiestnia sa žiadatelia spĺňajúci podmienky b) – g) s trvalým pobytom v Michalovciach, alebo z okresu Michalovce, pokiaľ s pridelením budú mať trvalý pobyt v meste Michalovce.
2. Ustanovenia § 7, ods. 1., písm. e) resp. písm. f) a písm. g) sa nevzťahujú na žiadateľov, ktorí nájom bytu resp. vlastníctvo rodinného domu alebo bytu previedli na svoje deti alebo vnukov, ktorí s ním žili v spoločnej domácnosti po dobu min. 2 rokov pred podaním žiadosti.

### **Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.**

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

V Michalovciach dňa 22.08.2024

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta