

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/61415-Ka
Vybavuje: Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 16.9.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.5.2024 podal

Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., Priemyselný park 6020/5, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na sta

Lichtgitter Michalovce - Výrobná - skladová hala GRP roštov (2. etapa)

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4774/103, 4774/123, 4774/124 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Objektová skladba:

- **SO 01 - Výrobná skladová hala** - Predmetom riešenia tohto projektu je osadenie technológie výroby a súvisiacich technických rozvodov v samotnej hale v rámci 2.etapy, predmetom projektu nie je úprava administratívnej budovy. V 1.etape výstavby bola osadená technológia v minimalizovanom rozsahu pre tzv. skúšobnú prevádzku, časť technologických zariadení sa použije pre 2.etapu. Riešená 2.etapa zahŕňa plnú prevádzku výroby v maximálnom rozsahu.

Jestvujúca hala je jednopodlažná dvojloďová železobetónového skeletu s jednopodlažnou murovanou prístavbou administratívnej budovy. Prístup k stavbe je zabezpečený jestvujúcimi vnútroareálovými komunikáciami a spevnenými plochami napojenými na miestnu hlavnú komunikáciu priemyselného parku. Parcely a budovy určené na výstavbu sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebnými úpravami je riešené dispozičné rozdelenie výrobné-skladovej haly nenosnými priečkami na jednotlivé priestory podľa výrobné-technologických potrieb. Hlavný priestor bude rozdelený na 2 priestory – výrobná hala a výrobné-skladovacia hala s opracovaním výrobkov

Plošné a objemové riešenie stavby:

- zastavaná plocha budovy	4 217,0 m ²
- úžitková plocha budovy	3 996,5 m ²
z toho:výrobné-skladová hala	3 629,6 m ²
administratívna budova	366,9 m ²

- **SO 02 - Manipulačné a skladovacie plochy** Riešené sú 3 celky:
 - manipulačná plocha MP1 – plocha o výmere 201,0 m² pre manipuláciu s baleniami s odpadom z filtra produkovaným pri technológii opracovania výrobkov. Plocha zabezpečí prístup vysokozdvížných vozíkov k technologickému vonkajšiemu filtru.
 - manipulačná a skladovacia plocha MP2 – plocha o výmere 373,0 m² pre manipuláciu s expedíciou výrobkov do dopravných prostriedkov, pre príjem surovín a materiálov potrebným pre výrobu a plocha na skladovanie výrobkov a surovín. Súčasťou tejto plochy je aj vyrovnávajúca nakladacia železobetónová rampa o rozmeroch 4,0 x 4,5 m – plocha o výmere 18,0 m². Rampa a jestvujúca komunikácia pred vstupnými vrátami do výrobné haly budú prestrešené oceľovým prístreškom – rieši SO-01.

- skladovacia plocha SP1 – plocha o výmere 383,0 m² pre skladovanie hotových výrobkov, výška skladovania max. 3,0 m. Súčasťou riešenej plochy je protipožiarna stena navrhnutá z debniacich tvárnic DT30 šírky 300 mm vyplnených betónom.

Dažďové vody z riešených plôch budú odvádzané spádom plôch do navrhovaných susediacich zelených (zatrávnených) plôch. Riešené plochy nebudú napojené do kanalizácie.

Plošné riešenie stavby:

- zastavaná plocha	- MP1	201,0 m ²
.....	- MP2	391,0 m ²
.....	- SP1	383,0 m ²
.....	- spolu	975,0 m ²

- SO 03 - Príprava územia

- SO - 03.1 Zbúranie skladu prázdnych obalov

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu o rozmeroch 7,4 x 3,8 m s plochou strechou, nepodpivničenú. Stavba je murovaná z betónových šalovacích tvárnic šírky 400 mm vyplnených betónom. Strecha je plochá, konštrukcia železobetónová doska hrúbky 220 mm s krytinou z hladkého pozinkovaného plechu. Bez povrchovej úpravy. Podlaha – železobetónová vaňa zakrytá pozinkovaným pororoštom.

Odstránenie je navrhované z dôvodu využitia pozemku na manipulačnú plochu.

Zastavaná plocha objektu29,0 m²

Stavba bude odstránená bez použitia trhavín, postupnou demontážou stavebných prvkov od strechy po základ. Pred zahájením postupného odstraňovania stavby je však nevyhnutné zabezpečiť objekt pred samovoľným zrútením, zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa na predmetnej parcele a objekt odpojiť od prípojok inžinierskych sietí - elektriika.

V prvej fáze búracích bude odstránená strecha. V ďalšej fáze bude odstránené murivo 1.NP postupným rozoberaním. Ďalej sa odstráni betónová základová doska a základy.

Odpadová plechová krytina a kovové časti stavby budú odovzdané do zberných surovín. Stavebný odpad bude odvázaný na skládku inertných odpadov.

Po odstránení objektu dôjde k úprave pozemku – rieši SO-02 Manipulačné a skladovacie plochy.

- SO-03.2 Búracie práce:

- vybúranie betónových obrubníkov vo výmere cca 135,4 m vrátane betónového lôžka
- vybúranie oplotenia (ocelové stĺpiky, pletivo) vrátane brán vo výmere cca 88,5 m
- vybúranie asfaltových plôch vo výmere cca 180 m² vrátane podkladových vrstiev
- vybúranie zámkovej dlažby vo výmere cca 8 m² vrátane podkladových vrstiev
- výrub krovin vo výmere cca 1.300 m²

Výstavba nepredpokladá žiadne preložky ani prípojky inžinierskych sietí.

- SO - 04 Prístrešok skladu prázdnych obalov

Prístrešok je navrhovaný o rozmeroch 8,225 x 18,445 m, výšky 3,275 m na novonavrhovanej betónovej ploche. Prístrešok je riešený ocelový z 2-och strán opláštený trapézovým plechom a z jednej strany uzavretý betónovou stenou. Predná časť prístrešku je otvorená bez opláštenia.

Plošné a objemové riešenie stavby:

- úžitková plocha prístrešku.....	142,2 m ²
- zastavaná plocha prístrešku.....	151,7 m ²
- obostavaný priestor prístrešku..	500,0 m ³

Stavba je priemyselného charakteru a preto nie je kladený veľký dôraz na architektúru stavby. Architektonicky je stavba prispôbena funkcii stavby. Stavba je riešená obdĺžnikového tvaru ako 2-lodžová s 2-ma priečnymi modulmi v osových vzdialenostiach 2x 4,0 m a s 3-ma pozdĺžnymi modulmi v osových vzdialenostiach 3x6,0 m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený s pultovou strechou so sklonom 5,0%. Nosná konštrukcia je riešená z ocelových rámov – ocelové stĺpy a ocelové väznice a väznice. Krytina je riešená z trapézových poplastovaných plechov výšky 55 mm ukladaných priamo na väznice. Obvodový plášť je riešený z 2-och strán z trapézových poplastovaných plechov šírky 45 mm kotvených priamo do ocelových paždíkov a z jednej strany je plášť riešený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT30 na šírku 300 mm z dôvodu protipožiarnnej bezpečnosti stavby voči vedľajšiemu otvorenému skladu hotových výrobkov. Podlaha je riešená ako súčasť betónovej plochy z cestného betónu hrúbky 200 mm. Farebné riešenie stavby je navrhnuté v kombinácii farieb: svetlomodrá, modrá a pohľadový betón.

- SO - 05 Biofilter

Biofilter je dodávkou špecializovanej firmy ako jeden technologický celok, ktorý je súčasťou technológie výroby. Stavba pripraví pre osadenie filtra zakladanie a základovú dosku.

Samotný biofilter je jednopodlažná stavba, nepodpivničená, pozostávajúca z 2-och celkov, a to strojovne ako objektu prestrešeného plochou strechou a samotného filtra bez presstrešenia, prekrytého krycou membránou s napojením medzipriestoru na vetrací komín výšky 10 m.

Plošné a objemové riešenie stavby:

- zastavaná plocha	- filter	413,3 m ²
.....	- strojovňa	40,0 m ²
.....	- spolu	453,3 m ²
- obostavaný priestor- filter	1 033,3	m ³
- strojovňa.....	136,0	m ³
- spolu.....	1 169,3	m ³

Stavba je priemyselného charakteru a preto nie je kladený veľký dôraz na architektúru stavby. Architektonicky je stavba prispôbena funkcii stavby. Stavba je riešená obdĺžnikového tvaru – filter o rozmeroch 28,9 x 14,3 m a strojovňa o rozmeroch 5,0 x 8,0 m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený – filter bez strechy, strojovňa s plochou strechou.

Zakladanie stavby je riešené pásovými základmi a nosnou železobetónovou základovou doskou.

- SO - 06 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je navrhovaná výsadba nových stromov a vysiatie trávnatých plôch.

Navrhovaná je nasledovná výsadba:

1 - strom – javor mliečny guľovitý – acer platanoides globosum, obvod kmeňa 12-14 cm,
v.220 cm - **15 ks**

výsev parkového trávniku na celkovej ploche **1.220 m²**, pričom je navrhovaný výsev na nových zelených plochách a zároveň doplnenie výsevu na jestvujúcich zelených plochách, na ktorých dochádza k stavebnej činnosti.

- - PS - 01 Výrobné stroje a zariadenia - odlievanie
- - PS - 01 Výrobné stroje a zariadenia - opracovanie
- - PS 03 - Rozvod chladenia foriem
- - PS - 04 Rozvod stlačeného vzduchu
- - PS - 05 Rozvod ohrievania foriem

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.Radoslav Harbuľák, Grófa A. Sztárayho 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.

7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
12. Dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Mesta Michalovce – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny – pod č. V,ŽP a MR-60844/2024-Fe zo dňa 10.6.2024:
 - a) Výrub vyznačeného stromu a krovín (1 ks stromu topol kanadský a 1300 m² krovín) je možné vykonať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ako aj nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu Lichtgitter Michalovce - Výrobná -skladová hala GRP roštov - 2 etapa, v termíne od 15. 8.2024.
 - b) Výrub stromu a krovín zabezpečí žiadateľ a hneď po výrube stromu a krovín zabezpečí dôkladne vyčistenie plochy, t. j. odstránenie vyrúbanej drevnej hmoty a to kmeňov a konárov a vyčistí plochu od zvyškov po výrube.
 - c) So vzniknutým odpadom z vyrúbaného stromu a krovín nakladať v zmysle osobitných predpisov v odpadovom hospodárstve.
 - d) Výrub realizovať tak, aby nevznikla škoda druhej strane (t.j. aby nedošlo k poškodeniu okolitých pozemkov, drevín, budov, cesty, inžinierskych sietí alebo akéhokoľvek majetku iných vlastníkov).
 - e) Prípadné nároky tretích strán na náhradu škody vzniknutú ťažbou a manipuláciou s drevnou hmotou je potrebné uplatňovať u žiadateľa.

Žiadateľ zabezpečí v termíne do 31. 5. 2026 náhradnú výsadbu 15 ks drevín druh javor mliečny (*Acer platanoides* Globosum), na parcele C-KN č. 4774/103 k. ú. Michalovce.

13. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8789-2 zo dňa 29.4.2024
 - Pri realizácii stavby a prevádzke dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z.z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - V prípade, že sa bude pravidelne zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami (príloha č. 1 vodného zákona) § 27 ods. 1 písm c) vodného zákona k skladom, nádržiam znečisťujúcich látok je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy
14. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/14254-2 zo dňa 09.8.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že súčasťou vyššie uvedenej stavby je stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré nie je možné začleniť
 - Podľa § 20 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia, „Stacionárny zdroj vymedzený ako technologický celok je súhrnom všetkých výrobných a technických zariadení a objektov vrátane skladov surovín, medziproduktov, produktov a odpadov, zariadení na znižovanie emisií do ovzdušia, pridružené infraštruktúry, odvodov emisií, riadiacich systémov a monitorovacích systémov v rámci funkčného celku a priestorového celku.”
 - Podľa § 4 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 249/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia „Agregačné pravidlo je pravidlo na sčítanie jednotlivých častí a súčasti zariadení stacionárneho zdroja na určenie celkovej kapacity zariadenia stacionárneho zdroja na uplatnenie emisných limitov.”
 - V prípade, že počas povoľovacieho procesu je uvažované v rámci funkčného a priestorového celku so vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredne alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhlášky MZP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na povolenie stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť tunajší úrad konštatuje, že na umiestnenie, povolenie a uvedenie do prevádzky je potrebný súhlas v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/9052-2 zo dňa 17.4.2024:
- Upozorňujeme investora na plnenie povinností v zmysle § 4 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu”.
16. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8907-2 zo dňa 16.5.2024
- a) So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikajúť počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedohádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).
 - b) Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch v danom prípade právnická osoba, ktorej bude vydané stavebné povolenie a táto osoba musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Podľa § 77 ods 3 písm.a) zákona o odpadoch je pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI v druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t. j. najmenej na 70% hmotnosti daného odpadu jednotlivom kalendárnom roku pre odpady uvedené v skupine 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeným pod kat. č. 17 05 04). Upozorňujeme v súvislosti s odstránením skladu prázdnych obalov (parc.č.4774/124) na to, že podľa ustanovení § 77 ods 3 písm d) zákona o odpadoch je pôvodca odpadov povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi uzatvorený minimálne v rozsahu podľa §. 2 vyhlášky MZP SR č.344/2022 Z. z o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Podľa ustanovení § 77 ods.3 písm. e) zákona o odpadoch je potrebné pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob selektívnej demolácie obsahujúci druh, kategóriu a predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa vzoru ohlásenia pred realizáciou demolačných prác uvedeného v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Podľa ustanovení § 77 ods.3 písm. f) zákona o odpadoch po ukončení demolačných prác je potrebné, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa vzoru ohlásenia po realizácii demolačných prác uvedeného v prílohe prílohy č. 3 vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii. V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácii. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác

- c) Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať” spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s jednoznačným uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých odpadov.
 - d) Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch a súvisiace ustanovenia zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok týkajúce sa nebezpečných odpadov.
 - e) Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - f) Pred kolaudáciou stavby bude potrebné požiadať ’o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej ~žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie predmetnej stavby nakladalo
 - g) Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods 4 zákona o odpadoch.
 - h) Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií podľa ustanovení § 3 ods 1 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z z o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť” do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladanie s ním” za príslušný kalendárny rok na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č.o. 2 hore uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady z realizácie predmetnej stavby
17. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení E.I.C. Prešov pod č. S2024/01207/EIC IO/STA zo dňa 03.05.2024
Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku
18. Dodržať podmienky stanovené stanoviskom Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI-2024/00168-013 zo dňa 28.5.2024:
Najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predložiť” doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
19. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VVS a.s. Michalovce pod č. 54070/2024 zo dňa 07.5.2024:
- a) Pri realizácii vyššie uvedenej stavby nedôjde k stretu záujmov s existujúcimi sieťami — verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
 - b) Vnútroareálové rozvody vodovodu a kanalizácie ~žiadame vybudovať” v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z., súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.
 - c) V zmysle zákona 442/2002 § 3, odst. (4), písmeno e) „Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovodné prípojky”.
 - d) V súlade s § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť” vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod, alebo s verejným vodovodom.
 - e) Do verejnej kanalizácie nesmú byť vypúšťané toxické, horľavé, výbušné, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom, alebo vodou tvoria výbušné, otravné a dusivé zmesi
 - f) V prípade navýšenia dažďových odpadových vôd je investor povinný aktualizovať zmluvu o odbere pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzatvorenú s VVS, a.s., Závod Michalovce.
 - g) VVS, as., Závod Michalovce nie je schopná spoľahlivo a trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov po dobu 30 minút z verejného vodovodu ako to požaduje § 4 ods. 1, § 7 ods. 2, Vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
 - h) Existujúce hydranty, ktoré sú osadené na verejnom vodovode slúžia prevádzkovateľovi na odvodušňovanie, resp. odkalenie potrubia.
 - i) Za správnosť projektového riešenia je zodpovedný projektant stavby.
 - j) Ku kolaudácii žiadame predložiť” na VVS, a.s., Závod Michalovce:
 - situáciu s porealizačným zameraním skutočného zhotovenia navrhovaných stavebných objektov,
 - aktualizovanú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou
20. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením SPP a.s. Bratislava pod č. TD/KS/041/2024/Uh zo dňa 6.6.2024:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presne vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činnostiach je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prac upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (501), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9007360424,
TECHNICKE PODMIENKY:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakeho (ďalej ako „NTL~“) plynovodu a stredotlakeho (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakeho (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prac vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL. Plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp.pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prac bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevťahujú vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásene SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona a energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod,
 - v zmysle § 80 Zákona a energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Vyberte Vaše pracovisko, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
21. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VSD a.s. Košice pod č. 10439/2024 zo dňa 7.5.2024
- a) Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - b) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - c) Odkryté vedenie musí byť chránene proti mechanickému poškodeniu
 - d) Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - e) Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - f) Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovne dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti. 055/610 2508.
 - g) Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade a normami STN 34 1050, STN 332000-5-52 a 73 6005
 - h) Práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou. Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov. Za úplnosť, správnosť, celkove riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
 - i) V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
22. Dodržať podmienky stanovené záväzným stanoviskom Mesta Michalovce, Cestného správneho orgánu pod č. V-2024/60939 zo dňa 21.5.2024

- Počas práce pri ceste alebo v jej blízkosti zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou.
 - K umiestneniu dočasného dopravného značenia na komunikáciách je potrebné požiadať Mesto Michalovce o určenie.
 - Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb pri práci, ako i predpisy STN.
 - Zneškodnenie vybúraného stavebného odpadu žiadame zabezpečiť v súlade s platným zákonom o odpadoch a VZN mesta Michalovce.
 - Stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dna doručenia oznámenia k ohláseniu stavebných úprav stavebníkovi.
 - Stavebník zabezpečí označenie staveniska viditeľným spôsobom, hlavne počas zníženej viditeľnosti.
 - Stavebná sut' ani zemina z výkopov nesmie byť skladovaná na pozemnej komunikácii a chodníku. V prípade krátkodobého uloženia musí byť zemina odprataná a pozemná komunikácia očistená.
 - Stavebník zabezpečí dostatočný počet parkovacích miest v zmysle normy STN 73 6110 a následných zmien.
 - Stavebník je povinný nakladať so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Povolenie zriadenia nového vjazdu sa nevyžaduje.
 - Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom, alebo môžu podľa § 65 stavebného zákona byť objekt povolený ako súbor stavby k hlavnej stavbe na základe tohto stanoviska.
23. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Slovak Telekom a.s. pod č. 661214483 zo dňa 22.5.2024:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelne číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom.sk, +421 566442130, +421 903910179
 - Zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. a elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydane vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemne práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať a vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobne vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecne podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
24. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
25. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
26. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.11.2023, právoplatnom dňom 14.12.2023 pod číslom OU-MI-OSZP-2023/015155-024 boli určené nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizácia zelenej fasády na základe prechádzajúcej revízie /auditu/ tepelných strát existujúceho výrobného objektu na vytypovaných a vopred určených častiach jeho obvodových stien s dôrazom na energetickú efektívnosť a zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií.
2. Inštalácia fotovoltických panelov – zmena navrhovanej činnosti uvažuje a navrhuje inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť existujúceho výrobného objektu a tak prispievať k jeho pozitívnej energetickej bilancii
3. Inštalácia prvkov elektromobility – výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily
4. Realizácia vodozádržných opatrení – vsakovanie cez systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku
5. Použitie retenčnej/vegetačnej resp. drenážnej dlažby na zachytávanie a vsakovanie vody na novozriadenej prevádzkovej komunikácii
6. Realizácia extenzívnej zelenej strechy - na základe prechádzajúcej revízie /auditu/ tepelných strát a vopred staticky posúdenej časti strechy existujúceho výrobného objektu
7. Kvalitné sadové úpravy - navrhované vegetačné úpravy zahŕňujú areálovú zeleň, ktorú bude tvoriť výsadba vzrastlých drevín - 15 ks a výsadba extenzívneho trávnik - cca 900 m²

Písomné vyhodnotenie podmienok predmetného rozhodnutia zo zisťovacieho konania

zapracovaných v rámci 2.etapy výstavby vypracované Ing.Radoslavom Harbul'ákom, Hlavným Inžinierom Projektu:

1. podmienka bude zapracovaná v 3.etape výstavby, v ktorej bude riešená automatizácia zásobovania a doplnenie zariadení a stavebných úprav v okolí oslnenej fasády. Čiastočná kompenzácia pre 2.etapu výstavby spočíva v navýšení výsevu trávnatých plôch o 320 m²

- podmienka v sledovaní pre 3.etapu výstavby

2. podmienka bude zapracovaná v 3.etape výstavby, v ktorej bude riešená úprava (rekonštrukcia) jestvujúcej trafostanice vyplývajúca z energetickej bilancie inštalovaných zariadení so zámerom zníženia využitia plynových spotrebičov a naopak využitia tepelných čerpadiel, tj. bude riešená celková energetická potreba závodu aj s prihliadnutím na automatizáciu výroby ako komplexné riešenie energetickej záťaže výroby

- podmienka v sledovaní pre 3.etapu výstavby

3. podmienka bude zapracovaná v 3.etape výstavby, v ktorej bude riešená úprava (rekonštrukcia) jestvujúcej trafostanice vyplývajúca z energetickej bilancie inštalovaných zariadení so zámerom zníženia využitia plynových spotrebičov a naopak využitia tepelných čerpadiel, tj. bude riešená celková energetická potreba závodu aj s prihliadnutím na automatizáciu výroby ako komplexné riešenie energetickej záťaže výroby

- podmienka v sledovaní pre 3.etapu výstavby

4. pre 2.etapu výstavby sú riešené nasledujúce vodozádržné opatrenia:

- odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch – manipulačných a skladovacích je riešené do okolitých zelených (zatravnovaných) plôch bez napojenia do kanalizácie

- podmienku hodnotíme ako splnenú

5. pre 2.etapu výstavby je riešená manipulačná plocha prevádzkovej komunikácie s použitím drenážnej dlažby. Šírka plochy 2,5 m je rozdelená na stredný pás šírky 1,7 m a povrchom z cestného betónu (bezpečný prejazd vysokozdvížných vozíkov) spádovaný do strany na dlažbu. Po stranách sú riešené pásy šírky 0,4 m s povrchom z polovegetačných (drenážnych) tvárnic vyplnených vrstvou kameniva. Plocha bude lemovaná betónovými obrubníkmi uloženými do betónu bez prevýšenia z dôvodu odvodnenia plochy do zelene.

- podmienku hodnotíme ako splnenú

6. po vyhodnotení dodatočného zaťaženia jestvujúcej konštrukcie strechy „zelenou strechou“ bolo statikom konštatované dodatočné zaťaženie ako nevyhovujúce. Čiastočná kompenzácia spočíva v navýšení výsevu trávnatých plôch o 320 m²

- podmienku hodnotíme ako ukončenú z dôvodu nerealizovateľnosti navýšenie zaťaženia strechy z hľadiska statiky stavby

7. predmetná projektová dokumentácia pre 2.etapu výstavby rieši výsadbu nových stromov a vysiatie trávnatých plôch.

Navrhovaná je nasledovná výsadba:

1 - strom – javor mliečny guľovitý – acer platanoides globosum, obvod kmeňa 12-14 cm,
v.220 cm - **15 ks**

- výsev parkového trávnik na celkovej ploche **1.220 m²** – **navýšenie plochy o 320 m²** z dôvodu čiastočnej kompenzácie opatrení č.1 a č.6

- podmienku hodnotíme ako splnenú**Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie doručené stavebnému úradu 01.07.2024**

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). **ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.**

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/lichtgitter-vyrobno-skladova-hala-michalovce>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzná a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp.

ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. **Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.**

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ **ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:**

1) **Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania** a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.“

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.“

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo

povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.“

Zájmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „ (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je **nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozadržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.**

3) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti **Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:** <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú **podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do príľahlých cestných rigolov.** Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

4) Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiа; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státiа tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnovanou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Parkovacie státiа samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Odôvodnenie:

Dňa 16.5.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.7.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Dňa 1.7.2024 stavebný úrad obdržal vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie. Stavebný úrad sa predmetným verejným vyjadrením dôkladne zaoberal. Vyhodnotenie spôsobu plnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Michalovce, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2023/15155-024 zo dňa 9.11.2023 je súčasťou tohto rozhodnutia. Záväzná stanoviska dotknutého orgánu EIA v predmetnom rozhodnutí citované nie je, nakoľko na základe stanoviska Okresného úradu v Michalovciach, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8787-002 zo dňa 30.4.2024 s účinnosťou novelizácie zákona č.24/2006 Z.z. od 1.4.2024 záväzná stanoviska podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1.1.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu. Na výrub drevín – a to 1 ks stromu druh topol kanadský a 1300 m²krovín bol príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny – Mestom Michalovce pod č. V,ŽPaMR-60844/2024-Fe vydané rozhodnutie – súhlas na výrub s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako aj uloženie náhradnej výsadby 15 ks drevín javor mliečny na pozemku parc.č.4774/103 k.ú. Michalovce. V objektivej skladbe je aj SO 06 Sadové úpravy, v ktorom sú zapracované podmienky na náhradnú výsadbu. Čo sa týka posúdenia stavby z hľadiska ochrany vôd, k projektu stavby sa vyjadril aj orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor SoŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8789-002 zo dňa 29.4.2024, z ktorého vyplýva, že stavba nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov. Z hľadiska ochrany vodných pomerov s jej uskutočnením súhlasí za splnenia podmienok uložených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. PD nerieši parkovacia stáčia, nakoľko tie ostávajú jestvujúce bez zmien. Spevnené plochy riešené v SO 02 Manipulačné a skladovacie plochy boli predmetom dokumentácie predloženej na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy. Koeficient zelene v zmysle VZN Mesta Michalovce č.107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce v platnom znení pri funkčných plochách priemyselné parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (R7) nie je definovaný.

Združeniu domových samospráv bolo zaslané podľa žiadosti uvedenej v ich vyjadrení oznámenie o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia so všetkými stanoviskami predloženými stavebníkom k stavebnému konaniu ako aj vyhodnotenie spôsobu plnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania. ZDS tak malo možnosť pred vydaním tohto rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- rozhodnutie Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/15155-024 zo dňa 09.11.2023
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/14254-002 zo dňa 09.8.2024
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/9052-002 zo dňa 17.04.2024
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8907-002 zo dňa 16.05.2024
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8789-002 zo dňa 29.04.2024
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/8787-002 zo dňa 30.04.2024
- vyjadrenie VSD a.s. Košice pod č. 10439/2024 zo dňa 07.05.2024
- vyjadrenie SPP a.s. Bratislava pod č. TD/KS/041/2024/Uh zo dňa 06.06.2024
- vyjadrenie VVS a.s. Michalovce pod č. 54070/2024 zo dňa 07.05.2024
- vyjadrenie Slovak telekom a.s. Bratislava pod č. 6612414483 zo dňa 22.05.2024
- vyjadrenie Michlovsky spol s r.o. Piešťany pod č. KE-1356/2024 zo dňa 15.05.2024
- stanovisko OR HaZZ v Michalovciach pod č. ORHZ-MI-2024/168-013 zo dňa 28.5.2024
- rozhodnutie Mesta Michalovce pod č. 60844/2024 zo dňa 10.6.2024
- odborné stanovisko EIC Prešov pod č. S2024/01207/EIC IO/STA zo dňa 03.5.2024
- stanovisko UPC Broadband Slovakia s r.o. pod č. 738/2024 zo dňa 24.4.2024
- záväzné stanovisko Mesta Michalovce pod č. 2024/60939 zo dňa 21.05.2024
- rozhodnutie Mesta Michalovce pod č. 2024/60055 zo dňa 17.4.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., TES MI s.r.o., Továrenská 2, 071 01 Michalovce, účastníci konania uvedení v rozhodnutí zo zisťovacie konania vydanom Okresným úradom v Michalovciach, odborom SoŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/015155-024 zo dňa 09.11.2023

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, vyjadrením dotknutej verejnosti sa stavebný úrad dôkladne zaoberal a vyhodnotil ich v odôvodnení tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov štátne správy sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 24.5.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., Priemyselný park 6020/5, 071 01 Michalovce

2. TES MI s r.o., Továrenská 2, 071 01 Michalovce

3. účastníci konania uvedení v rozhodnutí zo zisťovacie konania vydanom Okresným úradom v Michalovciach, odborom SoŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/015155-024 zo dňa 09.11.2023 – oboznámení verejnou vyhláškou

Doručí sa:

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
10. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce