

MESTO MICHALOVCE,
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších
zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 5157, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 327 m², na podnikateľský účel, na Ulici Petra Jilemnického v Michalovciach, na dobu neurčitú.

Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie pozemku, jeho výmera, účel využitia pozemku. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková.
3. Nájom na dobu neurčitú s 1 -mesačnou výpovednou lehotou.
4. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania v stave takom, v akom sa nachádza, bez možnosti prevedenia zmien trvalého charakteru – nie je povolený výrub stromov a pod. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne a na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, pozemok uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu.
5. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby nájomného za prenájom pozemku, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).
6. Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia bude nájomné za pozemok hradené v zmysle VZN č. 101/2007 sadzbou užívania ako zeleň, t. j. 0,22 €/m²/rok.
7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Uchádzač nesmie mať podľžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných vyhláseniach oprávňuje mesto Michalovce k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. Zámer využitia prenajatého pozemku.
2. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
3. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
4. Čestné vyhlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 1. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podľžnosti.

Ostatné informácie:

1. Bližšie informácie o prenájme pozemku, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, Michalovce, na č. dverí 172, kontakt: 056/68 64 172, na požiadanie súťažiaceho.
2. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
4. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.
5. O víťazovi súťaže rozhodne príslušný orgán mesta, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.
6. Výsledok súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:

do 15. decembra 2025 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
Odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
071 01 Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ OVS prenájom pozemku P. Jilemnického“.
V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: