

MESTO MICHALOVCE
Stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/65552-Ha

V Michalovciach 21.7.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 a § 65 Stavebného zákona v spojení s § 14, §16 a §17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „Budova pre kultúru - Pódium v obci Iňačovce“
ID stavby: žiadosť bola podaná listinne
miesto stavby: Obec Iňačovce
stavebné pozemky: register „C“-KN, p.č.324/6 k.ú. Iňačovce
stavebné objekty: SO 01 – Pódium

stavebník: **Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 01 Iňačovce**
vlastník stavby: Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 01 Iňačovce
účel stavby: 1241 budovy pre kultúru
typ stavby: novostavba
projektant: Ing.arch. Peter Tracík (*2268AA*), Hronská 9, 040 11 Košice

Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Iňačovce, Iňačovce 34, Iňačovce, 072 11 Čečehov
3. Ing.arch. Peter Tracík, Hronská 9, 040 11 Košice
4. Vlastníci pozemku register „E“ parc č. 696 evidovaného na LV č. 1166

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa o samostatne stojace pódium vedľa jestvujúceho objektu základnej školy v oplotenom areáli. Navrhované pódium je drevená stavba so šikmou sedlovou strechou. Stavba svojím vonkajším vzhľadom zapadá do koloritu obce. Stavba nie je podpivničená a má jedno otvorené nadzemné podlažie. Pódium bude z okolitého terénu prístupné pomocou troch drevených stojísk.

Osadenie stavby sa stanovuje: podľa situácie pre osadenie takto:

- min. 6,850 m od existujúcej budovy základnej školy

Technické údaje stavby:

- šírka pódia: 8,05 m
- dĺžka pódia: 8,05 m
- zastavaná plocha: 68,14 m²
- úžitková plocha: 60,25 m²
- výška pódia od upraveného terénu: + 7,205 m
- upravený terén: -0,800 m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení, rozhodnutí uplatnených v konaní:

- Ministerstvo životného prostredia SR, pod č. 11350/2026-11.1/lm, 27964/2026 zo dňa 12.5.2026
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, pod č. S2026/00454/01/EIC IO/STA zo dňa 3.3.2026 !
- Košický samosprávny kraj pod č. 05441/2026/OddUPaSI-07935 zo dňa 20.2.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/005136-002 zo dňa 19.2.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/005283-002 zo dňa 19.2.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/005145-002 zo dňa 18.2.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/005133-002 zo dňa 19.2.2026
- VSD, a.s. pod č. 4018/2026 zo dňa 20.2.2026
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 22041/2026/O zo dňa 23.2.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2026/000235-002 zo dňa 10.3.2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612604085 zo dňa 13.2.2026
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0128/2026/Va zo dňa 18.2.2026

Stavebník je povinný splniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vyrúbený.

Odôvodnenie:

Dňa 11.5.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.6.2026 podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 53 ods. stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Doložky súladu kmprojektu stavby sú súhlasné a projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

Účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bude toto rozhodnutie o stavebnom zámere doručované Centrálnym úradným doručovaním (CÚD), ktorý umožňuje orgánom verejnej moci vytvárať a doručovať úradné dokumenty v elektronickej podobe. Ak účastník konania, ako fyzická osoba nemá aktivovanú elektronickú schránku, dokumenty sa doručujú v systéme CÚD ako listinné doručenie cez Slovenskú poštu.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce a obce Iňačovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce a obce Iňačovce)

1. Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Iňačovce, Iňačovce 34, Iňačovce, 072 11 Čečehov
3. Ing.arch. Peter Tracík, Hronská 9, 040 11 Košice
4. Vlastníci pozemku register „E“ parc č. 696 evidovaného na LV č. 1166

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
11. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

na vedomie

12. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov