

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/56589-Pr
Vybavuje: Ing. Jana Perduľáková
Tel.: 056/6864185
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 24.2.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.11.2021 podal

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce, ktorého zastupuje Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Komplexná obnova bytového domu G, ul. Masarykova č. 46 a 48, súpisné číslo 1983 Masarykova 1983/46,48, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2972/4 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- celoplošné obitíe omietky celého bytového domu,
- demontáž bleskozvodov
- demontáž parapetných plechov otvorových konštrukcií, ako aj vetracích mriežok.

Rozsah stavebných prác:

- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu po obití 100 % omietky, lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 150 mm,
- realizácia požiarnej zábrany sokla bytového domu lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov, ako aj podhl'adu vyloženia strechy (nad priečľami) bytového domu lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t.j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiarnu zábranu sokla lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami FASROCK na báze minerálnej vlny hr. 100 mm.
- zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 140 mm, vrátane novej lepiacej vrstvy a hydroizolačnej vrstvy - asfaltové pásy, pôvodné vrstvy strechy zostávajú bezo zmeny ako parozábrana.
- obnova povrchovej úpravy murovaných komínov na streche
- obnova povrchovej úpravy čiel, bokov a stropov balkónových dosiek.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parcele register "C" parc. č. 2972/4 v katastrálnom území Michalovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 19.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013215-004
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 4.10.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000383-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.9.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013082-002
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať, tak aby nedošlo ani pri výstavbe, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
11. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
12. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
13. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
14. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
16. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
17. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
18. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.

19. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka alebo rozkopávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas.
20. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.2.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 19.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013215-004
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 4.10.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000383-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.9.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013082-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Mesto Michalovce, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového H, Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa

podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom a ostatným sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.11.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, súpisné číslo 1983, ul. Masarykova 46, 48, vedený na LV č. 9130
2. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu H, súpisné číslo 1984, ul. Masarykova 50, 52, vedený na LV č. 7129
4. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice
5. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
10. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice
11. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce