

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/63988-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 5.11.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, ulica Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 4.10.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Obnova strechy BD A5 súp.č. 5789,

ul. Púpavova č. 2,4, Severná č. 32,34,36,38 a Ružova č. 1,3 Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 1699/11 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- Demontáž bleskozvodu, oplechovania atikového muriva, vetracích komínčekov.
- Demontáž klampiarskych prvkov ukončenia asfaltovej krytiny na stenách oblúkových atík a stenách strojovní výťahov.
- Poškodené a zvlnené asfaltové pásy odstrániť vrátane nábehových klinov.
- Z celej plochy odstrániť špinu, mach a podobne.

Navrhovaný stav:

- Návrh obnovy strechy rieši zateplenie strechy pomocou PIR panelov hr. 140 mm s novou povlakovou krytinou mPVC fólie hr. 2,0 mm.
- Odstránené časti poškodenej asfaltovej krytiny v ploche nahradiť novým asfaltovým pásom BAUDER TEC KSA DUO. V prípade odstránenia všetkých vrstiev asfaltových pásov na bočných stenách atík doplniť nový asfaltový pás BAUDER TEC KSA DUO do výšky min. na hrúbku tepelnej izolácie.
- Na odvodnenie strechy sa použijú nové sanačné vpuste TW SAN 110 BIT, ktoré budú osadené v úrovni jestvujúcej strechy a doplnené o vpusť TWJ 110 PVC, ktorá sa prepojí so spodnou vpusťou pomocou tesnenia TWN SAN TES.
- Poškodenú omietku z vnútornej strany oblúkových atík osekať na súdržnú časť a následne vyspraviť. Na celú plochu zrealizovať penetráciu, výstužnú vrstvu s vloženou sklotextilnou mriežkou s finálnou úpravou silikónovou roztierateľnou omietkou 1,5 mm.
- Na stenách strojovní sa zrealizuje nová povrchová úprava silikónovou roztieranou omietkou 1,5 mm na novovytvorenej výstužnej vrstve. Na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.
- Strechy strojovní budú vyspádované pomocou polystyrénu jedným smerom, s vytvorením novej atiky z troch strán, strešná krytina BAUDER TERMOFOL U hr. 2,0 mm. Okná a dvere strojovní sa vymenia za nové plastové.
- Vetracie inštalčné šachty: otvory po vetracích mriežkach sa zamurujú, prekrytie šachty sa zrealizuje z vodovzdornej MDF dosky alebo preglejky hr. 24 mm, bočné steny sa obložia tepelnou izoláciou z polystyrénu XPS hr. 50 mm a celé obložia vodovzdornou MDF doskou alebo preglejkou hr. 15 mm. Po osadení nového potrubia z PVC a osadenia vetracej turbíny bude celá šachta zaizolovaná mPVC fóliou BAUDER THERMOFOL U hr. 2,0 mm.

- Strop y vnútornej strany šachty zateplíť minerálnou vlnou hr. 200 mm.
- V rámci obnovy strechy sa rieši len bleskozvod na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, II. poschodie, kancelária č. 175, odporúčané úradné hodiny pre klientov: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce – www.michalovce.sk).

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová č. 2,4, Severná č. 32,34,36,38, a Ružova 1,3, 071 01 Michalovce
2. Vlastníci pozemkov E-KN parc. č. 5898/52, 5897/2, 5896/1,5895/1, 5894/2
3. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
4. Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

7. DKB-KS, s.r.o., Š.Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce