

D O D A T O K č. 19

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2003 uzatvorenej dňa 4.11.2003
s Konsenzus s.r.o. , zastúpeným Ing. Stanislavou Fedákovou

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **Konsenzus s.r.o**
 So sídlom : **M. Rázusa 2 , 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **Ing. Stanislava Fedáková, konateľ**
 MUDr. Eva Lipčáková, konateľ

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka č. 16244 / V
zo dňa 25.2.2005

IČO : 36 590 266
 DIČ : 20 21 96 76 07
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
 IBAN : **SK27 1111 0000 0015 1068 8006**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 19 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 19 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 4.11.2003 je zmena bodu
č. 7. v článku V. .

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 7 (od 1.1.2022) a bude znieť :

7 . Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN :
SK60 5600 0000 0042 3137 2002 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	193,0 €
- el. energia	62,0 €
- voda	15,0 €
- údržba	20,0 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **290,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 19 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu