

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/54196-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 4.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.3.2022 podal

**KAVAZ s.r.o., Karch Lukáš, Ing. PhD., T.J.Moussona 6429/2B, 0711 Michalovce,
Miroslav Ondko, Jelšova 20, 040 22 Košice - Vyšné Opátske,
ktorého zastupuje ALNICO s.r.o, Ing. Michal Alexa, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

" Michalovce - Priemyselný park - areál - p.č. 4750/693, 694"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4750/680, register "C" parc. č. 4750/691, register "C" parc. č. 4750/693, register "C" parc. č. 4750/694, register "C" parc. č. 4774/37 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4774/128 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 7992 (Orná pôda), register "E" parc. č. 7999 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8000 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8001 (Orná pôda), register "E" parc. č. 8002 (Orná pôda) v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Prekládka VN vedenia
- SO 02a - Odbočenie VN prípojky - úsekový odpínač
- SO 02b - VN prípojka
- SO 03 - Trafostanica stožiarová 1x100 kVA
- SO 05 - NN prípojka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4750/680, 4750/691, 4750/693, 4750/694, 4774/37, 4774/128, register "E" parc. č. 7992, 7999, 8000, 8001, 8002 v katastrálnom území Michalovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Alnico s.r.o. Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.

4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
21. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „ Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, čísla povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
23. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.

24. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
26. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
27. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
28. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 7.12.2021 pod č. 6612136380
 - VSD a.s., vydané dňa 8.12.2022 pod č. 21293/2021
 - VVS a.s., vydané dňa 13.12.2022 pod č. 140422/2021/O
 - ORANGE Slovensko a.s., vydané dňa 10.12.2021 pod č. KE-2664/2021
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 20.12.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/017457-2
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 5.1.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/001037-003
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 14.12.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/016947-002
 - SPP a.s., vydané dňa 16.12.2021 pod č. TD/EX/10111/2021/W a dňa 17.3.2022 pod č. TD/NS/0220/2022/Lö
 - Mesto Michalovce – cestný správny orgán, vydané dňa 12.1.2022 pod č. V-2021/57428-Be
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., vydané dňa 21.3.2022 pod č. S2022/00608/EIC IO/EZ

Odôvodnenie:

Dňa 9.3.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 22.6.2022 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 3.11.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Miroslav Ondko, KAVAZ s.r.o., SPP - distribúcia, a. s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Gabriela Ondková, Marián Chromý, AGROSPOL s.r.o., Mgr. Lucia Činčárová, Jaroslav Činčár, Ing. Gabriel Mucha, Jana Kertisová, Mgr. Vladimír Kertis

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Lastomír. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta (obce) na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 8.3.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Miroslav Ondko, Jelšova 20, 040 22 Košice - Vyšné Opátske
2. ALNICO s.r.o, Ing. Michal Alexa, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
3. KAVAZ s.r.o., T.J.Moussona 6429/2B, 0711 Michalovce
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Ing. Gabriela Ondková, Mojmírova 7, 071 01 Michalovce
7. Marián Chromý, Mojmírova 307/3, 071 01 Michalovce
8. AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
9. Mgr. Lucia Činčárová, Jána Palárika 4, 071 01 Michalovce
10. Jaroslav Činčár, Palárokova 2596/4, 071 01 Michalovce
11. Ing. Gabriel Mucha, F.Kráľa 33, 071 01 Michalovce
12. Jana Kertisová, Koceľova 14, 071 01 Michalovce
13. Mgr. Vladimír Kertis, Okružná 29, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

14. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
16. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

21. Ing. Michal Alexa ALNICO s r.o, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce