

D O D A T O K č. 18

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.5.1996
so STOM ROD s.r.o. , zastúpeným MUDr. Michalom Orenčákom, CSc.
a MUDr. Máriou Orenčákovou

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
IČO : **00 186 660**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
(ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **STOM ROD s.r.o. , MUDr. Mária Orenčáková**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **MUDr. Mária Orenčáková, konateľ**
MUDr. Michal Orenčák , CSc., konateľ

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, vložka číslo : 11677 / V
zo dňa 1.6.2000

IČO : 36 198 927
DIČ : 20 21 52 88 72
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK88 5600 0000 0042 3164 3001
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 18 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve zo dňa 16.5.1996 je zmena bodu
č. 2. v článku VI.

- 2 -

- v článku VI . sa mení bod č. 2. (od 1.1.2022) a bude znieť :

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	77,00 €
- el. energia	26,00 €
- voda	12,00 €
- údržba	5,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatennej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 18 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

