

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2016 resp. 30.11.2016
s Kardiologická ambulancia s.r.o., Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : PhDr. Milada Tomková
 IČO : 00 186 660
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu : 4231372002/5600
 IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : Kardiologická ambulancia s.r.o.**
 So sídlom : Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
 Zastúpený : MUDr.Jozefom Buranovským, konateľom spol.
 Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 39691/V zo dňa 10.8.2006
 IČO : 50 385 551
 DIČ : 2120329420
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 Číslo účtu : 3761484453/ 0200
 IBAN : SK82 0200 0000 0037 6148 4453
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.11.2016 resp. 30.11.2016 je zmena bodu č. 7.4 v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 7.4 (od 1.1.2022) a bude znieť :

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 00 42 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	96,00 €
- el. energia	52,00 €
- voda	6,00 €
- údržba	18,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **172,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

