

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/56959-Pe  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 21.2.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.12.2021 podal

**SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

### **Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, Vihorlatská**

(ďalej len "stavba") na pozemku.

#### **Stavba obsahuje:**

- Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Michalovce, s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodu bude 400 kPa.
- Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu. Projekt sa týka ulíc Priemyselná, Vihorlatská, Jána Bottu, Gogoľova.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Škrivánek a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - Mesto Michalovce – OHsM vydané dňa 20.10.2021 pod č. 55792/2021/Mat a dňa 11.8.2020 pod č. 54520/2020/Mat
  - Okresný úrad, odbor krízového riadenia, vydané dňa 30.9.2021 pod č. OU-MI-OKR-2021/013376-2
  - Mesto Michalovce, cestný správny orgán, vydané dňa 19.10.2021 pod č. V-2021/56020-Be
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vydané dňa 30.9.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/013420-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vydané dňa 11.10.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/013467-002
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vydané dňa 29.9.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/013382-002
  - Krajský pamiatkový úrad Košice, vydané dňa 14.10.2021 pod č. KPUKE-2021/19918-2/85699/PS,SB
  - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný vydané dňa 18.10.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/013418-002
  - ORHaZZ vydané dňa 8.10.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000392-002
  - SPP a.s. vydané dňa 25.11.2021 pod č. TD/PS/0556/2021/Uh
  - Antik Telecom vydané dňa 4.9.2020 pod č. 793/08/2020
  - Delta Online s.r.o, vydané dňa 12.8.2020 pod č. 2000029715
  - Domspráv s.r.o., vydané dňa 5.8.2020
  - Lekos,s.r.o., vydané dňa 18.9.2020

- MO SR, úrad správy majetku štátu, vydané v septembri 2020 pod mč. ASMdpV-20-816/2020
- Centrum podpory Košice, vydané dňa 11.8.2020 pod č. CPKE-OTS-2020/001079-251
- 02 Slovakia s.r.o., vydané dňa 5.8.2020
- Orange Slovensko a.s., vydané dňa 26.8.2020 pod č. Ke-1748/2020
- ELTODO SK a.s., vydané dňa 3.9.2020 pod č. 110920/PJSITEL s.r.o., vydané dňa 16.9.2020 pod č. 200909-1635
- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 11.9.2020 pod č. 6612025627
- Slovanet a.s., vydané dňa 14.8.2020
- SWAN KE s.r.o., vydané dňa 17.8.2020 pod č. IK/351/2020
- TaZS mesta Michalovce, vydané dňa 30.9.2020 pod č. 20200923/001
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 4.8.2020 pod č. 870/2020
- Veolia Energia VS s.r.o., vydané dňa 21.9.2020
- VSD a.s., vydané dňa 10.9.2020 pod č. 15004/2020, pod č. 15005/2020 a pod č. 15009/2020 a dňa 9.9.2020 pod č. 15003/2020 a pod č. 15008/2020
- VVS a.s., vydané dňa 13.08.2020 pod č. 89584/2020/O

### **Odôvodnenie:**

Dňa 13.12.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPP - distribúcia, a. s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice

## dotknuté orgány

3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
9. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
10. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
12. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice - Barca
13. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
14. LEKOS s.r.o., Š. Kukurú 154/14, 071 01 Michalovce
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
20. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
24. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
25. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
26. Veolia Energia, Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
27. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce