

**D O D A T O K č. 22**

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.6.2000  
s DIAMED, spol s.r.o. zastúpeným MUDr. Štefanom Stierankom

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **DIAMED, spol s r o.**

So sídlom : **Nám.osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **MUDr. Štefan Stieranka , konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Výpis z Obchodného registra  
 Okresného súdu Košice I. ,Oddiel : Sro , vložka číslo : 14121 / V  
 zo dňa 29.07.2003**

IČO : **36 572 233**  
 DIČ : **20 21 73 88 95**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **SBERBANK Slovensko, a.s.**  
 IBAN : **SK16 3100 0000 0044 7002 7708**  
 (ďalej len „Nájomca“)  
 (ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Týmto Dodatkom č.22 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.22 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.6.2000 je zmena bodu  
 č. 7. v článku V.

- 2 -

- v článku č. 5 sa mení bod č. 7 ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| - teplo       | <b>465,00 €</b> |
| - el. energia | <b>232,00 €</b> |
| - voda        | <b>130,00 €</b> |
| - údržba      | <b>120,00 €</b> |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **947,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č.22 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

