

Zverejnenie

súťažného návrhu na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta:

- novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m², p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 13.07.2026 o 09:00 hod..

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

GMV stav s.r.o., Zeleninárska 1053/2, 071 01 Michalovce, IČO: 36597171

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja

- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – Predmetom zámeru je vybudovanie a prevádzkovanie prevádzkovo-skladového areálu so showroomom na novovytvorených pozemkoch s celkovou výmerou 3 762 m².
Areál bude slúžiť ako zázemie pre stavebnú a obchodnú činnosť spoločnosti a bude pozostávať z týchto funkčných celkov:
 - **Skladové priestory** – krytý sklad stavebných materiálov, náradia a technologických zariadení spoločnosti vrátane vonkajších spevnených skladovacích plôch.
 - **Showroom s administratívnym zázemím** – vzorková predajňa stavebných materiálov, povrchových úprav a interiérových riešení pre zákazníkov z Michaloviec a okolia, spojená s poradenskými službami a administratívnym zázemím spoločnosti.
 - **Servisno-prevádzková časť** – zázemie určené na údržbu strojov, prístrojov a mechanizmov, ktoré spoločnosť využíva pri svojej činnosti a poskytuje na prenájom.
 - **Parkovacie a manipulačné plochy** – priestory určené na parkovanie firemných vozidiel a techniky, manipulačné plochy pre zásobovanie areálu a odstavné miesta pre zákazníkov.
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 90 664,20 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Zapísal: Ing. Václav Mojsej