

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/58934-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 3.7.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.4.2023 podal

**GRONBACH k.s., Priemyselný park 1, 071 01 Michalovce,
ktorého zastupuje ARDEKON, s.r.o., Vencová 40**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Výrobný závod Gronbach 3. etapa – Modernizácia skladovej haly
SO 316.03.1 Spevnené plochy _úprava 3.etapa**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4774/86, 4774/87 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia je úprava existujúcej spevnej plochy k novému vjazdu z priemyselného areálu Michatek na Priemyselnú ulicu.
- Úprava plochy na rampu k výrobnéj hale.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jakub Bunta a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
 - a) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 29.7.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000336-002
 - b) Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP stanovisko dňa 5.4.2023 č. V-58069/2023/Fr
 - c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyjadrenie dňa 21.7.2022 č. rÚVZMI/PPLAT/2011/2022/3154/2022
 - d) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/007313-002 zo dňa 23.3.2023
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/007290-002 zo dňa 22.3.2023
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/007290-002 zo dňa 22.3.2023
 - e) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.8.2022 č. 16565/2022
 - f) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 23.9.2022 č. 6612229611
 - g) UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 1420/2022
 - h) Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 24.8.2022 č. 1008/2022
 - i) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 20.9.2022 č. TD/NS/0713/2022/Uh
 - j) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.8.2022 č. KE-2209/2022
 - k) Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 18.7.2022 č. KPUKE-2022/17042-2/73776/PS,SB
 - l) Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 20.4.2023 č. V-2023/5800-Pe
 - m) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 28.3.2023 č. OU-KE-OSZP2-2023/019611-002.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Toto kolaudačné rozhodnutie sa v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyvesí na úradnej

tabuli Mestského úradu v Michalovciach a súčasne sa zverejní aj na www.michalovce.sk na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

20. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumení sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 4.4.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.6.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 29.7.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000336-002
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP stanovisko dňa 5.4.2023 č. V-58069/2023/Fr
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyjadrenie dňa 21.7.2022 č. RUVZMI/PPLAT/2011/2022/3154/2022
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/007313-002 zo dňa 23.3.2023
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/007290-002 zo dňa 22.3.2023
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/007290-002 zo dňa 22.3.2023
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.8.2022 č. 16565/2022
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 23.9.2022 č. 6612229611
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.7.2022 č. 1420/2022
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 24.8.2022 č. 1008/2022
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 20.9.2022 č. TD/NS/0713/2022/Uh
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.8.2022 č. KE-2209/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 18.7.2022 č. KPUKE-2022/17042-2/73776/PS,SB
- Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 20.4.2023 č. V-2023/5800-Pe
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 28.3.2023 č. OU-KE-OSZP2-2023/019611-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GRONBACH k.s., Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Ing. Miroslav Mažgút , PKDS s.r.o.
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Toto kolaudačné rozhodnutie sa v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyvesí na úradnej tabuli Mestského úradu v Michalovciach a súčasne sa zverejní aj na www.michalovce.sk na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 30.6.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ARDEKON, s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice
2. Ing. Miroslav Mažgút , PKDS s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Účastníkmi tohto konania sa považujú osoby, ktoré majú vlastnícke právo k susedným nehnuteľnostiam a stavbám a dotknutá verejnosť

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Wilfried Gronbach Immobilien GmbH & Co. KG, Attelthal 10, Edling, PSČ 835 33, Nemecko,
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice