

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039

## p o n ú k a

### byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č. 70/2003 o nájme bytov v bytovom dome na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach.

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne  
od **02.02.2023 do 16.02.2023**

Číslo bytu:	Adresa:	Poschodie:	Bytový dom:	Počet izieb:	Podl. plocha
4	Obrancov mieru 4	prízemie	malometrážne byty	garzónka	28,19 m <sup>2</sup>
54	Obrancov mieru 4	prízemie	malometrážne byty	garzónka	28,19 m <sup>2</sup>
116	Obrancov mieru 4	4. poschodie	malometrážne byty	garzónka	28,19 m <sup>2</sup>

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 1,70 €/m<sup>2</sup>

Kritériá výberu žiadostí o nájomný byt na prerokovanie do Komisie bývania MsZ.

- Mestský úrad predkladá na prerokovanie do komisie bývania žiadosť žiadateľa :
  - ktorý je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti,
  - voči ktorému mesto neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti,
  - ktorý dosiahol vek starobného dôchodku. Výnimku tvorí žiadateľ, ktorý je na plnom invalidnom dôchodku a dosiahol vek 50 rokov,
  - ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima<sup>2</sup>, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal,
  - nie je, a ani za posledných 5 rokov nebol nájomcom mestského bytu. Výnimku tvoria žiadatelia, ktorí tento byt odovzdajú po pridelení malometrážneho bytu,

**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

**IČO:** 00325490  
**DIČ:** 2020739039

- f) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol vlastníkom bytu, ktorý bol do jeho vlastníctva prevedený v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- g) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol vlastníkom rodinného domu.
2. Ustanovenia § 7, ods. 1., písm. e) resp. písm. f) a písm. g) sa nevzťahujú na žiadateľov, ktorí nájom bytu resp. vlastníctvo rodinného domu alebo bytu previedli na svoje deti alebo vnukov, ktorí s ním žili v spoločnej domácnosti po dobu min. 2 rokov pred podaním žiadosti.

### **Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.**

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí – Mgr. Renáta Pandová.

V Michalovciach dňa 01.02.2023

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta