

**D O D A T O K  č. 3**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 uzatvorenej dňa 29.2.2012  
s TRIGOD, s.r.o. , zastúpeným Ing. Stanislavou Fedákovou

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
     v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
     IČO : **00 186 660**  
     Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
     IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **TRIGOD s.r.o.**  
 So sídlom : **Saleziánov 4 , 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **Ing. Stanislava Fedáková , konateľ**  
               **MUDr. Štefan Lipčák, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra  
 Okresného súdu Košice I. ,Oddiel : Sro , vložka číslo : 29312/ V  
 zo dňa 17.11.2011

IČO : 46 422 366  
 DIČ : 20 23 37 64 43  
 IČ DPH : Neplatca DPH  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
 IBAN : SK34 1111 0000 0011 5971 2004  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 3 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 29.2.2012 je zmena bodu  
 č. 9. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 9 ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

9 . Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN :  
SK60 5600 0000 0042 3137 2002 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

|               |                |
|---------------|----------------|
| - teplo       | <b>201,0 €</b> |
| - el. energia | <b>170,0 €</b> |
| - voda        | <b>22,0 €</b>  |
| - údržba      | <b>5,0 €</b>   |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **398,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplátenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 3 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
správcu objektu

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
nájomcu