



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 25. apríla 2024

k bodu:

Správa o výsledku kontroly

PREDKLADÁ:	Ing. Iveta Palečková hlavná kontrolórka
NA ZÁKLADE:	Uznesenia MsZ
PREROKOVANÉ:	-
SPRACOVALA:	Ing. Iveta Palečková hlavná kontrolórka
NAPÍŠALA:	Ing. Iveta Palečková hlavná kontrolórka
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, apríl 2024

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého hodnota prevýšila 20 000 €

Zameranie kontroly: Overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia s majetkom obce, a tak zabezpečiť ochranu majetku v súlade s § 6 ods. 3 písm. g) Zákona 357/2015.

Novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa doplnil Zákon o obecnom zriadení, kde v § 18f ods. 1 sa vložilo písmeno i), ktorým sa hlavnému kontrolórovi mesta uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €. Mesto musí zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Túto kontrolu je povinný hlavný kontrolór vykonávať každoročne.

Pri tejto kontrole je potrebné upozorniť na tú skutočnosť, že ku kontrole dochádza síce z dôvodu novelizácie Zákona o majetku obcí a s tým súvisiacej úpravy a vydaní nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Avšak prevody majetku v roku 2023, ktoré presahovali všeobecnú hodnotu 20 000 eur, boli zrealizované ešte pred novelizáciou zákona, teda pred 1.11.2023. Preto kontrola postupovala v súlade s dovtedy platnými ustanoveniami príslušných zákonov a zásad.

Mesto Michalovce v roku 2023 rozhodlo o prevode nehnuteľného majetku v 8 prípadoch na základe obchodnej verejnej súťaže a v jednom prípade z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z uvedeného počtu prevýšila všeobecná hodnota majetku sumu 20 000 eur v dvoch prípadoch, a to prevod mestského pozemku pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce a prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre Romana Mikera, Leningradská 3504/8, Michalovce.

I. Prevod mestského pozemku pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce

V uvedenom prípade mesto postupovalo podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods.8e) v zmysle ktorého sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku obce, a to o.i. „**pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“

Žiadosť o kúpu mestského majetku – pozemkov, podal Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fr. Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, dňa 18.5.2023.

V uvedený deň, bola žiadosť zaevidovaná a začala plynúť lehota vybavenia, ktorá skončila 17.6.2023. Dátum vybavenia spisu je 21.6.2023.

Predmetom žiadosti o kúpu boli pozemky v katastrálnom území Michalovce,

druh a číslo parcely: zastavané plochy a nádvoría p.č. 3036/31 o výmere 299m² a časť parcely č.3036/34 – do výmery 850m² ostatná plocha.

Zdôvodnenie žiadosti: Tieto pozemky sa nachádzajú v blízkosti Evanjelického kostola Michalovce, ohraničené ulicou Profesora Hlaváča. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi na Slovensku Michalovce má v úmysle v blízkosti evanjelického kostola postaviť dom pre seniorov – Dom milosrdenstva. Táto výstavba by sa mala realizovať v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky – výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Odkúpené pozemky by umožnili cirkevnému zboru vhodne umiestniť dom seniorov a zároveň by sa dodržal doterajší účel pozemkov, ktoré vlastní cirkev, na verejné parkovisko.

Problematika predaja predmetného majetku mesta bola predmetom rokovania Komisie majtkovej dňa 22.5.2023 a následne Mestského zastupiteľstva Michalovce 20.6.2023, ktoré svojim uznesením č. 60, schválilo zaradenie pozemkov registra C-KN na Ul.

M.Rázusa a Ul. Prof. Hlaváča, a to:

p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299m²

p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623m², do výmery 850m²

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva č.5157 v k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Túto skutočnosť oznámil odbor žiadateľovi 21.6.2023.

Zároveň bol žiadateľ informovaný o ďalšom postupe v procese predaja, ktorý už nie je viazaný na konkrétneho žiadateľa, nakoľko prebieha v súlade s ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Pokračovanie procesu príp. predaja nehnuteľnosti má nasledovať až po opätovnom prerokovaní v MsZ a schválení formy a podmienok jej predaja.

Predmetné pozemky boli v zmysle ÚPN mesta Michalovce určené pre účely občianskej vybavenosti.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní 31.8.2023 schválilo odpredaj pozemku C-KN p.č. 3036/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 299 m², k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/130, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 709 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN p.č. 3036/34, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 623 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 103/2023 zo dňa 07.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2023 pod G1-492/23, evidované na LV č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory rozšírenia kapacít komunálnej starostlivosti v meste Michalovce, pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Michalovce, Fraňa Kráľa 1112/7, 071 01 Michalovce, IČO:31969925, za cenu 56,96 €/m², za celkovú sumu 57 415,68 eur.

Na základe uvedeného bola podpísaná s klientom Kúpna zmluva 20230881, dňa 12.9.2023. V dokumentácii je priložený aj Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov.

Cena bola stanovená znalcom Ing. Dušanom Posypankom, priložený Znalecký posudok č.131/2023 z 15.8.2023 – dodržaná lehota – ZP nie je starší ako šesť mesiacov, čo je v súlade s platnou legislatívou.

Kontrola lehôt

Zámer odpredať pozemok ako PHOZ bol zverejnený v lehote od 15.8.2023 do 31.8.2023 na Úradnej tabuli mesta a na webovom sídle.

Kvórum trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov bolo dodržané, na rokovaní 31.8.2023 bolo z 25 poslancov 20 prítomných a 20 hlasovalo za.

V súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky zo 14. decembra 2011, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy 498/2011 Z. z., bola zmluva zverejnená 12.9.2023.

Tu je potrebné uviesť, že podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kontrola úhrad zmluvných cien, výpisy z bankových účtov

Dňa 30.10.2023 bola pripísaná kúpna cena – suma 57 415,68 eur na príslušný bankový účet mesta.

Kontrola vkladov do katastra

Návrh na vklad do katastra zaslalo mesto 31.10.2023 ako navrhovateľ spolu s klientom ECAV, ako účastníci Kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor povolil 13.11.2023 vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam.

Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie – v karte majetku je uvedený dátum vyradenia 28.11.2023 v prípade pozemku C3036/130/0 ost.pl. a 31.12.2023 bol vyradený majetok, pozemok C3036/031/0 zastavané plochy.

II. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta na Mlynskej ulici pre Romana Mikera a Vlastu Mikerovú

V tomto prípade mesto postupovalo v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce a Zákonom č.138/1991 Zb. §9a, ods.1)a), teda na základe **verejnej obchodnej súťaže**.

Na zasadaní Komisie majetkovej, ktorá sa uskutočnila 22.3.2023, bola prerokovaná možnosť riešenia bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach, vrátane ich možného odpredaja, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj. Návrh na zaradenie bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj komisia odporučila.

Mesto Michalovce ako vlastníč bytových domov na Ul. mlynskej, bolo vykonávateľom správy týchto bytových domov spoločnosťou DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, oboznámené s technickým stavom bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912 s potrebou ich postupnej rekonštrukcie. K súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895 a súp.č. 3508 boli vypracované statické posudky s konštatovaním poškodenia stavby, charakterizujúcich objekt v havarijnom stave.

Vzhľadom na finančnú náročnosť takejto komplexnej rekonštrukcie mesto navrhlo odpredaj bytových domov s prechodom tejto povinnosti na nového vlastníka bytových domov, ktorý by vzišiel z obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na zaradenie do Zoznamu majetku určeného na odpredaj, bol spolu s odporúčaním odborných pracovníkov mestského úradu predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 28.3.2023, po predchádzajúcom prerokovaní v Mestskej rade Michalovce.

Na prvom mimoriadnom rokovaní 28.3.2023, poslanci zastupiteľstva schválili zaradenie uvedených nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Z 25 prítomných poslancov hlasovalo 21 za návrh a štyria sa zdržali.

Poslanci na rokovaní 28.3.2023 následne schválili spôsob prevodu nehnuteľností:

a) evidované na LV 10370, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok A na parc.č. 4718/29, druh stavby bytový dom,

b) evidované na LV 10376, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok B na parc.č. 4718/31, druh stavby bytový dom,

c) evidované na LV 10068, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom blok C na parc.č. 4725/4, druh stavby bytový dom,

d) evidované na LV 10373, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok E na parc.č. 4725/7, druh stavby bytový dom,

e) evidované na LV 10381, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok 10 na parc.č. 4718/5, druh stavby bytový dom,

f) evidované na LV 10374, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok 8 na parc.č. 4718/6, druh stavby bytový dom,

g) evidované na LV 10375, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to: bytový dom – blok 22 na parc.č. 4718/7, druh stavby bytový dom,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

– C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,

– C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,

– C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²

– C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,

– C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²

evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce,

a stavby bez súpisného čísla postavené na pozemkoch:

– C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,

– C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,

nevidované na liste vlastníctva

obchodnou verejnou súťažou, s tým, že stanovili podmienky v tomto znení:

Podmienky VOS:

– záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na súbor bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911, súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch

– C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,

– C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,

- C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
- bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami, vrátane riešenia bytovej rezervy,
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy
 - záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca sa musí zaviazat', že vytvorí bytovú rezervu v predmete predaja pre riešenie ubytovania obyvateľov bytového domu na Ul. mlynskej 7, ktorí sú ku dňu nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dočasne umiestnení v priestoroch základnej školy na Ul. mlynskej 5703/4, v termíne do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva,
 - prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy súboru bytových domov súp.č. 426, súp.č. 151, súp.č. 2895, súp.č. 3508, súp.č. 3910, súp.č. 3911 a súp.č. 3912, a stavieb bez súpisného čísla postavených na pozemkoch:
 - C-KN p.č. 4718/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 111 m²,
 - C-KN p.č. 4718/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
 - C-KN p.č. 4725/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²
 - C-KN p.č. 4725/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m²,
 - C-KN p.č. 4725/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144 m²
 - C-KN p.č. 4727/70, výmera 93 m²,
 - C-KN p.č. 4727/71, výmera 90 m²,
 - bez pozemkov zastavaných bytovými domami a stavbami
 - čestné vyhlásenie, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie
 - záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia
 - úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce
 - vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
 - vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,

- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže
- kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Tieto podmienky verejnej obchodnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo.

Z celkového počtu 25 poslancov bolo prítomných 25, za hlasovalo 23 poslancov, 2 sa zdržali.

Podmienky OVS boli zverejnené v regionálnej tlači – noviny Michalovčan, na Úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta – v termíne od 31.3.2023 do 17.4.2023.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

1) Roman Miker a Vlasta Mikerova, Ul. leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

2) Martin Pohlodko, Ul. mlynská 3910/11, 071 01 Michalovce.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

3) JK Reality Fond s.r.o., Ul. študentská 1458/21, 069 01 Snina.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatovala, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže, v poradí:

1. Roman Miker a Vlasta Mikerova, Ul. leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 70 000 €,

2. Martin Pohlodko, Ul. mlynská 3910/11, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 33 000 €,

3. JK Reality Fond s.r.o., Ul. študentská 1458/21, 069 01 Snina, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 11 000 €.

Komisia zo všetkých predložených ponúk odporučila MsZ, schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

schváliť Romana Mikera rod. Mikera, narodeného 02.03.1968, Ul. leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce a Vlasty Mikerovej rodenej Miklášovej, narodenej 05.12.1967, Ul. leningradská 3504/8, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 70 000 €.

Poslanci mestského zastupiteľstva schválili predložený návrh na odpredaj víťaznému uchádzačovi hlasovaním, pričom z celkového počtu 25 poslancov bolo prítomných 22 a všetci hlasovali za.

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.20230573, s víťazom súťaže Romanom Mikerom a Vlastou Mikerovou rodenu Miklášovou, bola podpísaná 15.5.2023.

Zmluva bola zverejnená v CRZ 15.5.2023, účinnosť nadobudla 16.5.2023.

Po zaslaní kúpnej zmluvy na vklad do katastra, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor prerušil konanie a vyzval navrhovateľov na doplnenie špecifikácie predmetu konania, teda na uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve, kde budú presne špecifikované konkrétne byty ako nehnuteľnosti.

Mesto Michalovce uzatvorilo s kupujúcim Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.20230573 s doplnením údajov o nehnuteľnostiach predstavujúcich predmet prevodu. Dodatok bol uzatvorený 26.6.2023.

V Centrálnom registri zmlúv bol predmetný dodatok zverejnený 26.6.2023 a týmto dňom aj nadobudol účinnosť.

Na základe doplnených údajov OÚ Michalovce, katastrálny odbor, povolil 3.7.2023 vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech Romana Mikeru a Vlasty Mikerovej, rod. Miklóšovej v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Kontrola lehôt Na prvom mimoriadnom rokovaní 28.3.2023, poslanci zastupiteľstva schválili zaradenie uvedených nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Z 25 prítomných poslancov hlasovalo 21 za návrh a štyria sa zdržali.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo.

Z celkového počtu 25 poslancov bolo prítomných 25, za hlasovalo 23 poslancov, 2 sa zdržali.

Podmienky OVS boli zverejnené v regionálnej tlači – noviny Michalovčan, na Úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta – v termíne od 31.3.2023 do 17.4.2023.

Poslanci mestského zastupiteľstva schválili 27.4.2023, Uznesením č. 40, odpredaj majetku víťaznému uchádzačovi hlasovaním, pričom z celkového počtu 25 poslancov bolo prítomných 22 a všetci hlasovali za.

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.20230573, s víťazom súťaže Romanom Mikerom a Vlastou Mikerovou rodenou Miklóšovou, bola podpísaná 15.5.2023.

Zmluva bola zverejnená v CRZ 15.5.2023, účinnosť nadobudla 16.5.2023, v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky 498/2011 Z. z., zo 14. decembra 2011, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Kontrola úhrad zmluvných cien, výpisy z bankových účtov

Kúpna cena bola uhradená v dvoch splátkach – 10 000 eur dňa 13.4.2023 ako finančná zábezpeka – jedna z podmienok vyhlásenej VOS a druhá splátka 60 000 eur bola dňa 5.5.2023 pripísaná na príslušný bankový účet mesta.

Kontrola vkladov do katastra Návrh na vklad do katastra zaslalo mesto 17.5.2023 ako navrhovateľ spolu s klientom Romanom Mikerom a Vlastou Mikerovou rodenou Miklóšovou.

Okresný úrad prerušil 26.5.2023 konanie a požiadal o doplnenie údajov.

Mesto Michalovce uzatvorilo 26.6.2023 s kupujúcim Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.20230573 s doplnením údajov o nehnuteľnostiach predstavujúcich predmet prevodu.

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor povolil 3.7.2023 vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam.

Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie – v karte majetku je uvedený dátum vyradenia 7.7.2023, pri všetkých prevádzaných obytných blokoch, Ul.mlynská.

Závery kontroly

Kontrola nezistila v preverovanej agende žiadne nedostatky.

Správu z kontroly prevzal za povinnú osobu Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ, dňa 29.2.2024, čím bola kontrola ukončená.