

MESTO MICHALOVCE
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

ZVEREJŇUJE ZÁMER

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

PRENAJAŤ PRIAMYM PRENÁJMOM

za účelom predĺženia doby nájmu, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach.

Podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

1. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
2. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov nie nižšie ako sadzby určené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby.(VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Predmetné nebytové priestory objektu sú o výmere 27,92 m² (z toho 8.52 m² spoločne užívané priestory).
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
2. Čestné prehlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Služby mesta Michalovce, s.r.o.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť zámer prenajať nebytové priestory na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach.

**Návrh výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa
v termíne do:**

do 18. septembra 2023 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – Priamy prenájom Nám. osloboditeľov č.77“

**Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: