

Obec Krásnovce
Stavebný úrad
Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce

Číslo: V-2023/58040-Št
Č. spisu obce: 38/23
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 23.6.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krásnovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 21.3.2023 podal stavebník

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

Rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/8, register "E" parc. č. 5806/14, 5807, 5808/2, 5809/1, 5810/2, 5811/1, 5833/3, 9540/3 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

- SO 12 Teplovod kotolňa SNP1-blok A2

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v lehote do 2 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):
 - a) Ukončiť terénne úpravy
 - b) Očistiť fasády blokov A3 a A2 od zeminy po zemných prácach
 - c) Vyčistiť chodníky a upraviť terén tak, aby nedochádzalo k ich zanášaniam pri daždi a snežení
 - d) Zaisťovať dodatočnú úpravu terénu po sadnutí výkopov
2. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.
3. So všetkými druhmi odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky stavby sa bude nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Odôvodnenie:

Dňa 21.3.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 20.6.2022 pod č.sp. V-2022/55578-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.5.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.03.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/005637-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach dňa 02.05.2023 č. ORHZMI2-2023/000183-009

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, vlastníci pozemkov register "C" parc. č. 1699/8, register "E" parc. č. 5806/14, 5807, 5808/2, 5809/1, 5810/2, 5811/1, 5833/3, 9540/3 v katastrálnom území Strážany, na ktorých je stavba umiestnená

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Krásnovce, Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Miloš Hujdič
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce.

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. vlastníci pozemkov register "C" parc. č. 1699/8, register "E" parc. č. 5806/14, 5807, 5808/2, 5809/1, 5810/2, 5811/1, 5833/3, 9540/3 v katastrálnom území Strážany, na ktorých je stavba umiestnená

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
15. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

ostatní

16. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
17. Štefan Točko ALNICO s.r.o, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
18. PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske