

MESTO MICHALOVCE
Špeciálny stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57215-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 23.11.2022

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 30.3.2022 podal spol.

OKRUŽNÁ MI, s.r.o., Partizánska 6093/12A

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

Rozšírenie parkovacích plôch na Ul. Okružnej

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3313/7, 3313/10 a 3313/11 v katastrálnom území Michalovce vytvorených geometrickým plánom č. 3658292-46/2021 zo dňa 4.6.2021 vypracovaný Ing. Eduardom Treščákom a overený Okresným úradom Michalovce .

Stavba obsahuje:

- Konštrukcia parkovísk a cesty pre osobné automobily s pojazdnou vrstvou zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.
- Plochy olemované betónovými obrubníkmi.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník zabezpečí výkon správy a údržby stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a premávka neohrozovala život a zdravie osôb.
2. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumení sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Z toho dôvodu dňa 30.3.2022 začal konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebník predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.11.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.9.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/013310-002
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 25.3.2022 č. KE-0882/2022
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 23.3.2022 č. 6612209511
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 29.3.2022 č. TD/NS/0253/2022/va
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 23.3.2022 č. 787/2022
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 28.3.2022 č. 6531/2022/
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 4.4.2022 č. 38394/2022/O
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu stanovisko dňa 13.6.2022 č. V-56047/2022/Fr
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 29.9.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/013204-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 8.9.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/013156-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.9.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/013154-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach vyjadrenie dňa 7.11.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000434-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- OKRUŽNÁ MI, s.r.o., LABAŠ s.r.o., Košice, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Ing. Peter Dobrovolský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 300.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. OKRUŽNÁ MI, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
2. LABAŠ s.r.o., Košice, Textilná 1, Košice
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
4. Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianskeho 2157/2, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

5. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce