

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59594-Du
Vybavuje: Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 4.7.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.6.2023 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Michalovce TS32 Juh2 - úprava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3907/1, 3909 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

PS 01 - Trafostanica

Úsek 01 - Trafostanica

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové VN vedenie

Úsek 02 - Nové NN vedenie

Predmetom dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním na ulici J. Murgaša v meste Michalovce, na pozemku C-KN parc.č. 3907/1. Nová kiosková trafostanica bude zriadená ako náhrada za starú trafostanicu na pozemku C-KN parc.č. 3909. Predmetom dokumentácie je tiež presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala - EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Pre realizáciu stavby je nutné dodržať ochranné pásma už existujúcich rozvodov inž. sietí a tiež dodržať vzdialenosti dané v STN 73 6005.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 2.6.2023 č. 70435/2023/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 24.6.2022 č. 13307/2022
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.7.2022 č. TD/NS/0524/2022/Lö
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 29.5.2023 č. 924/2023
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.6.2023 č. KE-1610/2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010296-002
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 1.3.2023 č. 0051/2023
 - Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. V-56476/2022/Fr
 - Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-232
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 15.7.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1046/2022
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.7.2022 č. KPUKE-2022/14655-2/60400/PS,SB

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 14.7.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000310-002
- Slovenský vodohosp. podnik, Správa povodia Laborca stanovisko dňa 28.7.2022 č. CS SVP OZ KE 3969/2022/2
- Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 20.7.2022 č. 894/6/2022
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 13.6.2022
- GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 1.7.2022 č. Ge20220016
- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce stanovisko dňa 20.7.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 13.7.2022 č. RUVZMI/PPLAT/1960/2022/3031/2022
- Mestský úrad Michalovce, OHsM stanovisko dňa 30.8.2022 č. 56595/II/2022/Mat
- Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 28.4.2023 č. 2267/3/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010461-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010277-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010286-002
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 29.5.2023 č. 661231486
- O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 1.7.2022
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 26.4.2023 č. 10565/2023

19. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 4/2023 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 228/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.

Odôvodnenie:

Dňa 2.6.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.03.2022 pod č.sp. V-2022/58059-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.4.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 2.6.2023 č. 70435/2023/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 24.6.2022 č. 13307/2022
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.7.2022 č. TD/NS/0524/2022/Lö
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 29.5.2023 č. 924/2023
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 23.6.2023 č. KE-1610/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010296-002
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 1.3.2023 č. 0051/2023
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. V-56476/2022/Fr
- Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-232

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 15.7.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1046/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.7.2022 č. KPUKE-2022/14655-2/60400/PS,SB
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 14.7.2022 č. ORHZ-MI-2022/000310-002
- Slovenský vodohosp. podnik, Správa povodia Laborca stanovisko dňa 28.7.2022 č. CS SVP OZ KE 3969/2022/2
- Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 20.7.2022 č. 894/6/2022
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 13.6.2022
- GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 1.7.2022 č. Ge20220016
- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce stanovisko dňa 20.7.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 13.7.2022 č. RÚVZMI/PPLAT/1960/2022/3031/2022
- Mestský úrad Michalovce, OHsM stanovisko dňa 30.8.2022 č. 56595/II/2022/Mat
- Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 28.4.2023 č. 2267/3/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010461-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010277-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010286-002
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 29.5.2023 č. 661231486
- O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 1.7.2022
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 26.4.2023 č. 10565/2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Ján Lukáč, PharmDr. Anna Lukáčová, vlastníci pozemkov a stavieb zapísaných na výpise z Listu vlastníctva č. 8830,6659.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 18.3.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk .

1. EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Obchodná 2, 071 01 Michalovce
4. Ján Lukáč, Hrnčiarska 46, 071 01 Michalovce
5. PharmDr. Anna Lukáčová, Hrnčiarska 46, 071 01 Michalovce
6. vlastníci pozemkov a stavieb zapísaných na výpise z Listu vlastníctva č. 8830,6659

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
20. Slovenský vodohosp. podnik, Správa povodia Laborca, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
21. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
22. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
23. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
24. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
26. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
27. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
28. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

ostatní

31. EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou