



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 29. apríla 2025

K bodu:

**URČENIE FORMY A PODMIENOK PREDAJA AKCIÍ SPOLOČNOSTI FIN.M.O.S. a.s.**

**PREDKLADÁ:** Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**NA ZÁKLADE:** uznesenia MsR č. 21

**PREROKOVANÉ:** vo finančnej komisii dňa 9.4.2025  
vV MsR dňa 15.4.2025

**SPRACOVALA:** Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ  
Mgr. Miroslav Bočinec, ved. odboru právneho a VO  
Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM  
Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

**NAPÍSAŁA:** Ing. Oľga Bereznáninová  
vedúca finančného odboru

**PRIZVAŤ:**

**NÁVRH NA UZNESENIE:** (v prílohe)

Michalovce, apríl 2025

## Dôvodová správa

Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia, v znení neskorších Dodatkov 1-9, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala zabezpečiť okrem iného aj poskytovanie dodávky elektrickej energie do modernizovanej siete, údržbu, prevádzkovanie, dozor a kontrolu systému.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov) v znení Dodatkov č. 1-7, v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 8900 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 2 945 900,00 €. K 31.12.2024 Mesto Michalovce nadobudlo 8 325 ks z celkového počtu 8900 ks akcií. Zvyšných 575 ks akcií Mesto Michalovce nadobudne v priebehu rokov 2025-26.

Ďalej Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia VO-20110326, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala uskutočniť na vlastné náklady investíciu šetriacu energie zariadení verejného osvetlenia a športového ihriska MFK ZEMPLÍN a poskytovať pre Mesto prostredníctvom modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia podľa uvedenej zmluvy.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 2 769 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 916 539,00 €. K 31.12.2023 Mesto Michalovce nadobudlo celkový počet akcií.

Mesto je tak výlučným vlastníkom 11 094 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B (ďalej aj „akciová spoločnosť“, „FIN.M.O.S., a. s.“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, reklamná činnosť, elektro energetika – dodávka elektriny, prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien, a ďalšie...

Mesto v právnom postavení akcionára spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Mesto má vo vzťahu k tomuto majetku v zmysle § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s §

8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať.

Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit.

Mesto reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať majetok vo vlastníctve mesta pri disponovaní s podielom na základnom imaní spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. **má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám**, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. s nasledovnými údajmi:

- počet prevádzaných akcií: akcie 4693 kusov listinných kmeňových akcií na meno série „A“
  - menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 331,- € (slovom tristotridsať jeden Eur)
  - podoba akcií: listinné
  - forma akcií: na meno
  - druh akcií: kmeňové
  - ISIN akcií: nebol pridelený
- (ďalej aj „akcie série A“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

**Prevod vlastníckeho práva k akciám série „A“ bude realizovaný odplatne** na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“).

**Prevod akcií série „A“ v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona majetku obcí.**

Mesto Michalovce má vypracovaný a schválený Audit pre zapojenie mesta do programu SMART City, ktorého súčasťou - okrem iných cieľov - je podpora energetických úspor mesta, zlepšenie kvality ovzdušia a zvyšovanie využívania moderných technologických prvkov. Jedným zo základných právnych predpokladov realizácie uvedených zámerov je vlastnícky vzťah k predmetu, tvoriaci súčasť programu SMART City.

Cieľom Mesta Michalovce je postupné naplnenie zámerov, uvedených v Audite formou, aby sa plánovanou investíciou dosiahla úspora spotrebovanej elektrickej energie nasadením moderných technológií LED svietidiel, vrátane implementácie technologických SMART prvkov. Predmetný zámer sa týka aj hlavného osvetlenia hracej plochy MFK Zemplín Michalovce.

Mesto Michalovce za účelom efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom zabezpečilo expertízne posúdenie na zistenie hodnoty predmetných akcií, vyhotoveného Ekonomickou poradenskou agentúrou EPA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava.

Predmetné akcie majú listinnú podobu, znejú na meno a nie sú verejne obchodovateľné v zmysle Stanov spoločnosti, avšak to nie je prekážkou ich predaja.

Neverejne obchodovateľné akcie síce nie sú registrované na burze, a teda ich nie je možné na burze predať. Za účelom transparentného predaja akcií mesto Michalovce navrhuje

pristúpiť k čiastkovému predaju akcií formou verejnej obchodnej súťaže, za podmienok a postupom stanovených zákonom č. 138/94 Zb. o majetku obcí.

Následne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo Michalovce schváli zámer a formu prevodu (v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí) ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) (v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí), dôjde v súčinnosti Mestského úradu v Michalovciach k tomuto postupu:

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Mesto uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.
2. Všetky podané návrhy do OVS na prevod majetku sú zverejňované do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
3. Vyhodnotenie doručených súťažných návrhov OVS realizuje hodnotiaca komisia, určená primátorom mesta, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň dvaja sú poslanci Mestského zastupiteľstva.
4. Vyhodnotenie súťaže, v rámci schválených súťažných podmienok, bude predložené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza. O víťazovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo uznesením.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené tromi spôsobmi a to na úradnej tabuli obce a webovom sídle mesta Michalovce a iným vhodným spôsobom.

## **Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Mesta Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce v intenciách § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9ab ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

### **Mesto Michalovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

**na prevod akcií mesta Michalovce v obchodnej spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.**

**(ďalej aj „súťaž“ alebo „obchodná verejná súťaž“)**

#### **A. Všeobecné informácie**

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: mesto Michalovce

IČO: 325 490

DIČ: 2020 739 039

Sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bankový účet vedený vo: ČSOB banka a.s.

IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

(ďalej v texte aj „vyhlasovateľ súťaže“)

2. Vyhlasovateľ súťaže je výlučným vlastníkom 4 693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B (ďalej aj „FIN.M.O.S., a. s.“ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“).

3. FIN.M.O.S., a.s. je obchodnou spoločnosťou, založenou na dobu neurčitú, ktorej výška základného imania je 14 528 886,00 €. Základné imanie je tvorené 6900 akciami na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33 € a 43206 akciami na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 331 €.

Právne postavenie akcionárov je regulované zakladateľskou zmluvou, stanovami akciovej spoločnosti z 21.01.2022 a príslušnými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom a zákonom č 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch). Sloboda dispozície vyhlasovateľa súťaže voľne nakladať s akciami tvoriacimi majetkovú účasť v spoločnosti FIN.M.O.S., a.s je limitovaná čo do spôsobu prevodu akcií, ale tiež aj s ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti. Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, reklamná činnosť, elektro energetika – dodávka elektriny, prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien, a ďalšie...

Spoločnosť je po splnení podmienok súťaže povinná zabezpečiť vykonanie zmeny zápisu v zozname akcionárov bezodkladne po tom, čo jej bude zmena v osobe akcionára preukázaná. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vyhlasovateľovi súťaže a vybranému účastníkovi súťaže porušením tejto povinnosti.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí bol schválený spôsob prevodu akcií mesta Michalovce v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky súťaže boli schválené podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. ....-Z/2025 ktoré bolo prijaté na .... rokovaní, konanom dňa ..... 2025.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. ....-Z/2025 ktoré bolo prijaté na .... rokovaní, konanom dňa .....2025 bolo zároveň primátorovi mesta odporúčané zloženie päťčlennej hodnotiacej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záverečné vyhodnotenie súťaže v rámci schválených súťažných podmienok vykoná MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **B. Predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy**

1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o odplatnom prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií), podľa zákona o cenných papieroch v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi vyhlasovateľom súťaže ako prevodcom a vybraným účastníkom súťaže ako nadobúdateľom (ďalej len „zmluva o prevode akcií“).

Objektom súťaže je odplatný prevod vlastníckeho práva k jednotlivo určeným 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ v majetku vyhlasovateľa súťaže, tvoriacich základné imanie v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s.:

- Počet prevádzaných akcií: akcie 4693 kusov listinných kmeňových akcií na meno série „A“
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 331,00 € (slovom tristotridsaťjeden Eur).
- Podoba akcií: listinné.
- Forma akcií: na meno.
- Druh akcií: kmeňové.
- ISIN akcií: nebol pridelený.

2. Účelom súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií (zmluvy o kúpe akcií), respektíve návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

3. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

4. Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorého návrh bol prijatý a zmluva nadobudla účinnosť, je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za určené akcie v majetku vyhlasovateľa súťaže a predmetné akcie prevziať. Synalagmatickým záväzkom vyhlasovateľa súťaže je určené akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim. Tým nie

sú dotknuté ďalšie ustanovenia týchto podmienok súťaže, osobitne právo vyhlasovateľa súťaže odmietnuť všetky návrhy a súťaž zrušiť.

5. Prevod akcií spoločnosti sa uskutočňuje rubopisom a odovzdaním akcie. Rubopis musí obsahovať obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak je pridelené, ktorá je nadobúdateľom akcie, podpis akcionára, ktorý akciu na meno prevádza, a deň prevodu akcie na meno. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných akcií vyhotovia vyhlasovateľ súťaže a vybraný účastník súťaže, s ktorým zmluva nadobudla účinnosť, protokol o odovzdaní a prevzatí akcie.

Vyhlasovateľ súťaže stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie v spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. v zmysle Expertízneho posúdenia vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty podniku FIN.M.O.S., a.s., so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava IČO 35925094, vo výške 211,22 Eur. Odplata za prevod akcií bude vyhlasovateľovi súťaže realizovaná najneskôr v deň odovzdania akcií vyhlasovateľom súťaže a prevzatia vybraným účastníkom súťaže.

Minimálna suma kúpnej ceny bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. ....-Z/2025 ktoré bolo prijaté na ..... rokovaní, konanom dňa .....

6. Navrhovateľ v súťažnom návrhu obligatórne uvedie podstatné náležitosti zmluvy o prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií) podľa príslušnej právnej úpravy. Súťažný návrh navrhovateľa musí, okrem iného, obsahovať tiež najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov jednotlivo určených akcií,
- b) návrh súhrnnej kúpnej ceny za prevod/kúpu akcií;
- c) záväzok navrhovateľa spočívajúci v odplatnom prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu akcií, za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- d) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný;
- e) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa;
- f) vyhlásenie navrhovateľa, ktorý v čase uzatvárania zmluvy o prevode akcií nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., že pristupuje k zakladateľskej zmluve FIN.M.O.S., a.s. a k stanovám spoločnosti.

### **C. Spôsob podávania súťažných návrhov**

1. Za riadny súťažný návrh sa považuje ponuka, zahrňujúca návrh zmluvy o prevode akcií podľa § 30 zákona o cenných papieroch a investičných službách v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, podpísaný navrhovateľom, so všetkými podstatnými náležitosťami tohto zmluvného typu vyžadovanými príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa predmet požadovaného záväzku a reflektuje zásady ostatného obsahu zmluvy týchto súťažných podmienok, ako aj ďalšie podmienky súťaže, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá. Súťažný návrh nie je predložený riadne, ak k nemu nie sú priložené záväzné vyhlásenia navrhovateľa a ďalšie doklady podľa podmienok súťaže.

2. Návrh zmluvy o prevode akcií a záväzné vyhlásenia navrhovateľa musia byť fyzicky podpísané oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom) a označené dňom podpisu. Ak za navrhovateľa koná splnomocnená alebo poverená osoba, k súťažnému

návrhu priloží úradne osvedčené plnomocenstvo, alebo poverenie podľa príslušných pracovnoprávných predpisov.

3. Súťažný návrh a všetky k nemu priložené doklady, vyžadované podmienkami súťaže, musia byť predložené v slovenskom jazyku. Všetky písomnosti sa predkladajú v origináli, alebo v úradne osvedčenej kópii; návrh zmluvy o prevode akcií sa predkladá výlučne v origináli. Ku všetkým písomnostiam, ktoré nie sú v origináli vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom, zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“).

4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov, súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom, ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy.

5. Doklady, ktoré je navrhovateľ povinný priložiť k návrhu zmluvy o prevode akcií:

a) výpis z príslušného registra,

b) výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace;

c) vyhlásenie navrhovateľa o vzniku jeho záväzku mlčanlivosti o veciach, ktoré sa dozvie pri uplatňovaní práva na informácie v priebehu súťaže,

d) listina, alebo výpis z verejného registra, z ktorej vyplýva, že osoba, ktorá podpisuje súťažný návrh, bola ustanovená do funkcie štatutárneho orgánu navrhovateľa, alebo úradne osvedčené plnomocenstvo, či poverenie osoby, ktorá je oprávnená predložiť súťažný návrh v mene a na účet navrhovateľa;

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že neexistuje žiadne neuhradené splatné záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho (ani len potenciálneho) konfliktu záujmov, najmä, že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti, nezávislosti a transparentnosti súťaže;

g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že sa dôsledne oboznámil so stanovami spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., má všetky potrebné informácie týkajúce sa ekonomického stavu a pri predkladaní návrhu uvedené zohľadnil v cenovej ponuke a súhlasí s podmienkami súťaže;

h) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., že oznámil, respektíve v lehote na to určenej (30 – dní od ponuky na predaj akcií) oznámi, svoj záujem o kúpu akcií vyhlasovateľovi súťaže spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., v rámci uplatnenia predkupného práva;

6. Súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do ..... do .....hod. (vrátane) cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p. (ďalej len „zákon o eGovernmente“). Vyhlasovateľ súťaže opatrí doručený súťažný návrh elektronickou doručenkou, ktorá jednoznačne identifikuje moment elektronického doručenia, odosielateľa, prijímateľa, elektronickú úradnú správu a jej obsah.

7. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať, po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po ..... po ..... hod. (vrátane).



Každá zmena, alebo doplnenie súťažného návrhu pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

9. Navrhovateľ je viazaný predloženým súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva podľa týchto podmienok súťaže.

10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy, a to ani formou rozvázovacích podmienok.

11. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

#### **D. Predkupné právo akcionárov spoločnosti**

1. Navrhovateľ, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.

Navrhovateľ podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria objekt prevodu za totožnú kúpnu cenu, akú navrhuje v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže zverejní ponuku na predaj akcií na svojom webovom sídle v deň vyhlásenia súťaže. Zverejnenie ponuky na predaj akcií podľa predchádzajúcej vety vyhlasovateľ súťaže oznámi spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. a bezodkladne zverejní na svojom webovom sídle informáciu o oznámení ponuky vyhlasovateľa súťaže.

3. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva navrhovateľa je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto navrhovateľom – vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ak vyhlasovateľ súťaže návrh prijal a vybraný účastník súťaže neodmietol zmluvu uzavrieť (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ súťaže je oprávnený vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

4. Vybraný účastník súťaže je povinný najneskôr piaty pracovný deň po uplynutí 15-dňovej lehoty na oznámenie záujmu o kúpu akcií (ďalej aj „oznámenie“) doručiť vyhlasovateľovi súťaže fotokópiu oznámenia, spolu s vykázaným záznamom o dni jeho doručenia vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Ak vybraný účastník súťaže doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhlasovateľovi súťaže nepreukáže (t. j. nedoručí fotokópiu oznámenia spolu s vykázaným záznamom o dni jeho doručenia vyhlasovateľovi súťaže a spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.), platí nevyvrátiteľná domnienka o márnom uplynutí lehoty na uplatnenie predkupného práva.

5. Splnením odkladacej podmienky nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom, ktorý je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. účinnosť, nie však skôr, ako FIN.M.O.S., a.s. rozhodne o žiadosti vyhlasovateľa súťaže o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie vyhlasovateľovi súťaže.

6. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je podmienené splnením odkladacej

podmienky – udelením súhlasu spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia vyhlasovateľovi súťaže. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7. Vyhlasovateľ súťaže po prijatí návrhu vybraného účastníka súťaže, podá spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., bezodkladne po uplynutí lehoty, písomnú žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom akcií, o čom bezprostredne upovedomí vybraného účastníka súťaže. Splnenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže podľa predchádzajúcej vety, preukáže vybranému účastníkovi súťaže dorúčením fotokópie žiadosti o udelenie súhlasu s prevodom, s vykázaným záznamom o dni jej doručenia s týmito náležitosťami:

a) údaje o vyhlasovateľovi súťaže a akciách, ktorých sa žiadosť týka, a to najmä: - obchodné meno /názov/, IČO, sídlo, meno, priezvisko a rodné číslo štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu, ktorým akcionár – právnická osoba koná, - počet akcií, ich menovitú hodnotu a čísla akcií, ak sú pridelené, - adresu na doručenie rozhodnutia spoločnosti,

b) podmienky predaja akcií akcionárovi, alebo tretej osobe, musia byť rovnaké, ako boli uvedené v ponuke na predaj ostatným akcionárom spoločnosti,

c) dátum podania žiadosti a úradne overený podpis vyhlasovateľa súťaže

#### **E. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a zrušiť súťaž bez výberu súťažného návrhu aj bez uvedenia dôvodu;

b) meniť alebo doplniť podmienky súťaže do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

c) pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;

d) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;

e) po doručení protokolu o výsledku súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie;

f) vyhlásiť novú súťaž s rovnakým predmetom, ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky, nastane zánik zmluvy o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže

2. Vyhlasovateľ súťaže môže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (slovom dvoch) pracovných dní odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dva) pracovné dni na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

5. Vyhlasovateľ súťaže pri vrátení veci súťažnej komisii na opätovné prerokovanie musí súťažnej komisii uviesť dôvody, pre ktoré požaduje opätovné prerokovanie súťažných návrhov, s uvedením lehoty, do ktorej musí súťažná komisia opätovne prerokovať súťaž. Protokol o opätovnom prerokovaní súťaže musí, okrem iného, obsahovať:

- a. dôvody vyhlasovateľa súťaže, pre ktoré vrátil vec na opätovné prerokovanie,
- b. informáciu, či súťažná komisia dôvody opätovného prerokovania akceptuje, alebo neakceptuje, s uvedením námietok súťažnej komisie pri neakceptovaní dôvodov. Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom súťaže výsledok opätovného prerokovania súťaže do 2 (slovom dvoch) pracovných dní.

## **F. Spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov**

1. Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže súťažnú komisiu (ďalej aj „súťažná komisia“). Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a zverejnení súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí zverejní na svojom webovom sídle presný termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov. Termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov nebude určený skôr, ako uplynie lehota na zverejnenie súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.

2. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda súťažnej komisie počet došlých návrhov. Na súťažné návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže neprihliada. Na súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, vyhlasovateľ súťaže neprihliada. To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade súťažná komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby navrhovateľa tohto súťažného návrhu vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v určenej lehote.

3. O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia súťažnej komisie určia poradie súťažných návrhov a podpíšu protokol. Podpísaný protokol členovia súťažnej komisie bezodkladne doručia štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa súťaže.

4. Zo súťaže sa vylučujú:

a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,

b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,

d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,

5. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Vyhlasovateľ súťaže v prípade splnenia všetkých podmienok súťaže, ak neuplatní svoje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy a zrušiť súťaž, vyberie výhradne jeden súťažný návrh. Navrhovatelia nemajú právo na pomerné vykúpenie akcií podľa predložených súťažných návrhov.

7. Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi, v prípade jeho vylúčenia, jeho vylúčenie cez elektronickú schránku, s uvedením dôvodu vylúčenia do 30 (slovom tridsiatich) dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov, alebo termínu opätovného prerokovania súťažných návrhov pri uplatnení práva vyhlasovateľa súťaže.

8. Vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľovi, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší cez elektronickú schránku, do 15 (slovom pätnástich) dní od termínu vyhodnocovania súťažných návrhov, alebo termínu opätovného prerokovania súťažných návrhov pri uplatnení práva vyhlasovateľa súťaže.

9. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu zmluvy o prevode akcií štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže. Rovnopis podpísanej zmluvy o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety zašle vyhlasovateľ súťaže navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol prijatý, spolu s oznámením o prijatí súťažného návrhu.

10. V prípade, že s navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť zmluvu o prevode akcií s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

## **G. Kritéria na vyhodnocovanie súťažných návrhov**

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ súťaže zohľadňovať nasledovné kritérium so stanovenou hodnotou:

### **kritérium**

### **maximálna hodnota kritéria**

navrhovaná kúpna cena za prevod akcií

10 bodov

2. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže posudzuje splnenie kritéria a priznanie konkrétneho počtu bodov v rozsahu najviac do hodnoty kritéria podľa matematického pravidla priamej úmery (čím vyššia navrhovaná kúpna cena tým vyššia hodnota splneného kritéria).

3. Súťažný návrh s najvyššou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

4. Súťažná komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených pravidiel a určí poradie navrhovateľov.

5. Ak súťažné návrhy viacerých navrhovateľov budú ohodnotené totožným počtom bodov, medzi ktorými bude aj akcionár spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., ktorému prináleží predkupné právo na akcie za najvhodnejší návrh sa bude považovať súťažný návrh akcionára spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Ak súťažné návrhy viacerých navrhovateľov budú ohodnotené totožným počtom bodov, medzi ktorými budú viacerí akcionári spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ktorým prináleží predkupné právo na akcie za najvhodnejší návrh sa bude považovať súťažný návrh akcionára, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje.

6. Ak súťažná komisia vyhodnotí ako najvhodnejší súťažný návrh predložený navrhovateľom, ktorý nie je akcionárom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a navrhovateľom zaniká v celom rozsahu s povinnosťou zmluvných strán vrátiť si všetko, čo si podľa zmluvy plnili, ak akcionár spoločnosti

FIN.M.O.S., a.s. ktorý súčasne predložil súťažný návrh, si riadne a včas uplatní predkupné právo podľa stanov. Uvedená skutočnosť musí byť obligatórne obsiahnutá v návrhu zmluvy o prevode akcií, ktorú predloží navrhovateľ, ktorý nie je akcionárom v čase predkladania súťažného návrhu.

#### **H. Definície použitých pojmov:**

**Najvhodnejšia ponuka** – na účely týchto podmienok súťaže sa ustanovenia vzťahujúce sa na najvhodnejšiu ponuku týkajú analogicky aj ponuky, ktorá vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje.

**Navrhovateľ** – osoba predkladajúca súťažný návrh. V texte podmienok súťaže je navrhovateľ označovaný aj ako účastník súťaže.

**Neúspešný účastník súťaže** – navrhovateľ, ktorého súťažný návrh nebol vyhodnotený ako najvhodnejší súťažnou komisiou.

**Súťažný návrh** - návrh navrhovateľa podaný vo forme a obsahu vyžadovanom týmito podmienkami súťaže.

**Vybraný účastník súťaže** – navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší súťažnou komisiou.

**Vyhlasovateľ súťaže** – osoba, ktorá vyhlásila súťaž v rozsahu a spôsobom podľa podmienok súťaže.

**Záujemca o účasť v súťaži** – osoba, ktorá má záujem o účasť v súťaži a zatiaľ nepredložila súťažný návrh.

Príloha: Stanovy spoločnosti FIN M.O.S. a.s.

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH**

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

zo dňa: 29. apríla 2025

číslo: .....

K bodu: **URČENIE FORMY A PODMIENOK PREDAJA AKCIÍ SPOLOČNOSTI**

**FIN.M.O.S. a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **a) s c h v a ľ u j e**

1. zámer a formu predaja listinných kmeňových akcií mesta Michalovce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte:

- 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty podniku FIN.M.O.S., a. s., so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO 35925094, vyhotoveného Ekonomickou poradenskou agentúrou EPA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, zo dňa ..... (ďalej len „Expertízne posúdenie“), za cenu vo výške 991 255,46 Eur, ktorá je zároveň minimálnou akceptovateľnou cenou;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia

**b) odporúča primátorovi mesta menovať**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

1. predseda – Ing. Sokologorský Jozef
2. člen – MUDr. Makohus Jozef
3. člen- JUDr. Sotáková Timea
4. člen- Doc. RNDr. Mgr. Barkasi Daniela, PhD
5. člen- Ing. Hajduk Peter
6. člen – Radovan Geci
7. člen – PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD