

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/61153-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 20.10.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.9.2023 návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

Novostavba bytový dom s polyfunkciou

na pozemku register "C" parc. č. 809/4, 810, 811, 812, 813, 819/3, 819/4, 820/4, 853/8, register "E" parc. č. 836, 838, 843/3 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia č.sp. V-2020/53751-Či zo dňa 30.6.2021.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Bytový dom
 - o odstup stavieb
 - a) vzdialenosť stavby od spoločnej hranice s parcelou C-KN č. 822/1 bude min. 2,5 m (v závislosti od podlažia a umiestnenia fasády sa táto vzdialenosť zväčšuje)
 - b) vzdialenosť stavby od spoločnej hranice s parcelou C-KN č. 820/2 bude min. 16,96 m (v závislosti od podlažia a umiestnenia fasády sa táto vzdialenosť zväčšuje)
 - c) vzdialenosť stavby od spoločnej hranice s parcelou C-KN č. 807/5 bude min. 16,39 m (v závislosti od podlažia a umiestnenia fasády sa táto vzdialenosť zväčšuje)
 - o stavba je navrhnutá ako objekt obdĺžnikového tvaru rozmerov 45 x 11 mm a celkovou výškou 16,5 m (rozmery objektu sa menia v závislosti od podlažia)
 - o stavba obsahuje 5 nadzemných podlaží, z toho 1.NP je určené ako vstup do bytového domu, kotolňa a priestory na prenájom; zvyšné podlažia sú obsadené celkovo 31 bytovými jednotkami
 - o vstup do objektu je orientovaný na južnú stranu
- SO 02 - Spevnené plochy
 - o celkový počet parkovacích miest bude: 40 (podľa situácie - výkres č. 256-C-2)
 - o vstup na parkovisko je z existujúcej spevnenej plochy
 - o v rámci spevnených plôch je zabezpečené prístup na susednú parcelu CKN č. 824 cez parcelu navrhovateľa
- SO 03 - prípojka elektrická NN
 - o NN prípojka je umiestnená na parc. C-KN č. 820/4 a 819/3
- SO 04 - Vodovodná prípojka
 - o vodovodná prípojka je umiestnená na parc. C-KN 819/3, 813, E-KN 843/3, 838 a 836
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
 - o kanalizačná prípojka je umiestnená na parc. C-KN 819/3, 813, E-KN 843/3, 838 a 836
- SO 06 - Plynová prípojka
 - o plynová prípojka bude umiestnená na parc. C-KN 819/3
- SO 07 - Preložka NTL plynovod

- o preložka NTL plynovodu bude umiestnená na parc. C-KN 819/3

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie tohto konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne podľa § 36 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania a určuje termín na vyjadrenie sa k podanému návrhu do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, t.j. do 16.11.2023

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 16.11.2023, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce v úradné dni, : Po, Ut: 7.30-15.30, St: 9.00-16.00, Pi: 7.00-12.00, odporúčame po telefonickom dohovore).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk, prostredníctvom správcov bytových domov (správca príslušného bytového domu zabezpečí vyvesenie tohto rozhodnutia vo všetkých vchodoch predmetného bytového domu)

1. REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce
2. Alena Kovaľová, kpt.Nálepku 35, 071 01 Michalovce
3. PharmDr. Renáta Rozsypalová-Moetzke, Fialková 3594/1, 071 01 Michalovce

4. Jaroslav Ondočík, Kapušianska 587/124, 071 01 Michalovce
5. Jarmila Maciková, Ťahyňská 963/76, 072 14 Pavlovce nad Uhom
6. Ján Macík, Ťahyňská 963/76, 072 14 Pavlovce nad Uhom
7. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
8. Peter Pašuth, Belinského 9, 851 01 Bratislava
9. JUDr. František Bálint, Nám. osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce
10. Kristína Bálintová, Nám. osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce
11. Ladislav Kocián, Nám. osloboditeľov 1005/18, 071 01 Michalovce
12. Iveta Kociánová, Nám. osloboditeľov 1005/18, 071 01 Michalovce
13. Iveta Szöllösiová, Fialková 7, 071 01 Michalovce
14. Mária Dankaninová, Naciná Ves-Vybuchanec 19, 072 21 Naciná Ves-Vybuchanec
15. Ing. Gabriela Hujdušová, Jenisejská 1435/57, 040 00 Košice-Nad Jazerom
16. Renáta Lovičová, Okružná 106, 071 01 Michalovce
17. Ivan Javor, Štefánikova 1369/39, 071 01 Michalovce
18. MUDr. Dagmar Makvartová, Vodárenská 2, 080 01 Prešov
19. Olga Schlag, Gustav Mahler 18, 06712 Zeits, Spol. republika Neme
20. Gabriel Kužma, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
21. Ing. Marta Kužmová, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
22. Michaela Lörincová, Lekárovce 63, 072 54 Lekárovce
23. Michal Huttman, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
24. Petro Batalij, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
25. Alžbeta Berešová, Nad Laborcom 1772/42, 071 01 Michalovce
26. MUDr. Katarína Molnárová, P. Jilemnického 1909/14, 069 01 Snina
27. Anna Majerniková, kpt. Nálepku 15, 071 01 Michalovce
28. Viktória Rybak, Nám. osloboditeľov 5, 071 01 Michalovce
29. Ing. Milan Lörinc, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
30. Ivan Mačura, P. Jilemnického 705/44, 071 01 Michalovce
31. Sabina Sabados, Morristown Rd 415, Linden New Jersey, 070 36 USA
32. Katarína Fialová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
33. Jana Osifová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
34. Mgr. Eva Lörincová, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
35. Andrej (SPF) Goldštejn
36. Ernest (SPF) Goldštejn
37. Ella (PSF) Goldštienová
38. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
39. Ing. Dávid Kudroč, Ružinov č. 19062, 821 04 Bratislava-Ružinov
40. Milan Halás, Kpt. Nálepku 1064/39, 071 01 Michalovce
41. Danka Halásová, Kpt. Nálepku 1064/39, 071 01 Michalovce
42. Peter Pašuth, Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava-Petržalka
43. Edstrex s.r.o., Petrovce nad Laborcom 135, 071 01 Petrovce nad Laborcom
44. PhDr. Ivana Kolesnáčová, Bracovce 96, 072 05 Bracovce
45. Simona Hajduková, Fr. Kráľa 1116/15, 071 01 Michalovce
46. MUDr. Tomáš Teššer, Fejova 1527/2, 040 01 Košice-Juh

dotknuté orgány

47. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
48. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
49. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
50. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
51. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
52. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
53. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
54. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
55. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
56. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
57. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
58. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

- 59. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- 60. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- 61. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

- 62. REPPS s.r.o., Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce
- 63. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Kpt. Nálepku 1058, 071 01 Michalovce
- 64. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DUFART, Nám. Osloboditeľov 18, 071 01 Michalovce