

**D O D A T O K č. 4**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018 0040 uzatvorenej dňa 31.5.2018  
s DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 3543/5 , 071 01 Michalovce

---

**Čl. 1****Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca : DOKTORZUB, s.r.o.**  
 Sídlo : **Tajovského 3543/5, 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **MUDr. Martin Ivančo, konateľ**  
 Doklad o právnej subjektivite:  
 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro,  
 vložka číslo : 18363/V zo dňa 27.6.2006  
 IČO : **36 614 335**  
 DIČ : **20 22 22 05 41**  
 IČ DPH : **neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**  
 Číslo účtu : **SK64 7500 0000 0040 0791 8517**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 4 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2018 0040 zo dňa 31.5.2018 je zmena bodu č. 7.4. v článku V.

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 7.4. ( od 1.1.2022 ) a bude znieť :

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>62,00 €</b>
- el. energia	<b>78,00 €</b>
- voda	<b>15,00 €</b>
- údržba	<b>20,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **175,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 4 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

