

**MESTO MICHALOVCE,**  
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

**vyhlasuje**

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Oreské, vedené na LV č. 687, ako lesné pozemky:**

**parcela reg. C-KN č. 586/2 o výmere 10,3976 ha, parcela reg. C-KN č. 588/1 o výmere 81,0979 ha, parcela reg. C-KN č. 588/9 o výmere 10,8002 ha, parcela reg. C-KN č. 588/10 o výmere 0,6753 ha, parcela reg. C-KN č. 755 o výmere 0,2873 ha, parcela reg. C-KN č. 760 o výmere 7,3921 ha, parcela reg. E-KN č. 470/1 o výmere 6,9029 ha, parcela reg. E-KN č. 471/1 o výmere 0,3286 ha, parcela reg. E-KN č. 471/2 o výmere 1,1717 ha, parcela registra E-KN č. 471/3 o výmere 0,0185 ha, parcela reg. E-KN č. 471/4 o výmere 0,3687 ha, parcela reg. E-KN č. 471/5 o výmere 0,0045 ha, parcela reg. E-KN č. 471/6 o výmere 0,0097 ha, parcela reg. E-KN č. 471/7 o výmere 0,0882 ha, parcela reg. E-KN č. 471/8 o výmere 4,1096 ha, parcela reg. E-KN č. 471/9 o výmere 1,6161 ha, parcela reg. E-KN č. 471/10 o výmere 2,3734 ha, parcela reg. E-KN č. 471/11 o výmere 0,0033 ha, parcela reg. E-KN č. 471/12 o výmere 0,0018 ha, parcela reg. E-KN č. 471/13 o výmere 2,1446 ha, parcela reg. E-KN č. 471/14 o výmere 0,0058 ha, parcela reg. E-KN č. 471/15 o výmere 6,2262 ha, parcela reg. E-KN č. 471/16 o výmere 0,0180 ha, parcela reg. E-KN č. 472 o výmere 1,5563 ha, parcela reg. E-KN č. 473/1 o výmere 0,4534 ha, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o les/PSL/ 2022 - 2031.**

**Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a platnej legislatívy.
2. Využitie prenajatých lesných pozemkov – obhospodarovanie lesných porastov, dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, vrátane sankcií za nedodržanie týchto a zmluvných podmienok.
3. Súťažiaci je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti – lesných pozemkov.
4. Kritérium výberu je cena ročného nájomného za predmet prenájmu, pri dodržaní platného Programu starostlivosti o les /PSL/ 2022-2031 a legislatívy, resp. výhodnosť predloženej ponuky.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Výkon funkcie odborného lesného hospodára /OLH/ a výdavky na jeho činnosť je nájomca povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady. Zároveň nájomca akceptuje nateraz platné uzatvorenie zmluvy na výkon OLH do 30.9.2023, ktoré po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy bude uhrádzať.
7. Prenajímateľ trvá na možnosti výpovede, ak:
  - a) nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti,
  - b) nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - c) nájomca neuhrádza nájomné v lehotách stanovených nájomnou zmluvou.
8. Lesné pozemky sa prenajímajú na obdobie do 30.6.2032.

9. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na prípadné zníženie prenajatej výmery lesných pozemkov, max. do 10 % z celkového objemu prenajatej výmery, pre prípadné majetkovo právne účely vlastníka, s primeranou úpravou ceny nájmu.
10. Uchádzač zloží zábezpeku vo výške 7.500,- € na účet mesta Michalovce: IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v uhradenej výške. U úspešného uchádzača bude zábezpeka započítaná voči poslednému nájomnému.
11. Súťažiaci rešpektuje obmedzenia v súlade s platnou právnou legislatívou – zapísané Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, obmedzenie využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu, prípadne iné vzniknuté obmedzenia, ktoré by vznikli počas doby nájmu bez nároku zmenu nájomného.

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči mestu Michalovce, jeho organizáciám a správcovským spoločnostiam, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, o čom predloží čestné vyhlásenie.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestnom prehlásení oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

**Prílohy do súťaže:**

1. K návrhu nájomnej zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
2. Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 1. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce, jeho organizáciám a správcovským spoločnostiam akékoľvek prípadné podlžnosti.
3. Doklad o úhrade zábezpeky.

**Ostatné informácie:**

1. Bližšie informácie o prenájme lesných pozemkov, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, Michalovce, na č. dverí 280, kontakt: 056/6864 280, na požiadanie súťažiaceho.
2. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
3. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní, po záverečnom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:**

**do 20. marca 2023 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
Odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
071 01 Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „**NEOTVÁRAŤ OVS Lesy Oreské**“. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**