

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-65762/2026-Gi

V Michalovciach 17.9.2026

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 25.06.2026 podal

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov prof. Hlaváča 1886/2,4,6,8, 071 01 Michalovce
ktorých zastupuje Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia lehotu na dokončenie stavby

**Komplexná obnova bytového domu Prof. Hlaváča 1886/2,4,6,8
071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2994 v katastrálnom území Michalovce, na ktorú Mesto Michalovce vydal stavebné povolenie dňa 20.02.2024 pod č.sp. V-2023/59995-Da.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- demontáž pôvodných klampiarskych prvkov,
- demontáž pôvodných balkónových zábradlí a zábradlí francúzskych okien na štítoch objektu,
- demontáž bleskozvodov a dažďových zvodov na obvodovom plášti,
- demontáž 4 ks komínových telies po úroveň stropnej konštrukcie strechy bytového domu,
- odstránenie pôvodnej omietky fasády,
- odstránenie murovaného zábradlia na streche vrátane oplechovania a nadstaveného kovového zábradlia,
- odstránenie pôvodných podlahových vrstiev keramickej dlažby schodiskových priestorov,
- demontáž poštových schránok.

Rozsah stavebných prác:

- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 160 mm,
- zateplenie obvodových stien 7.NP bytového domu a požiarne zábrana sokla domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení a nadpraží výplní stavebných otvorov – bytových okien, francúzskych okien, balkónových okien a dvier, zateplenie podhládov a obvodov stĺpov na streche, ako aj zateplenie vyloženia strechy lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t. j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiarne zábranu sokla lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami na báze minerálnej vlny hr. 80 mm,
- zateplenie stropov 1. NP priestorov vstupných vestibulov tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 100 mm,
- zateplenie stien schodiskových priestorov a stien zadných vstupov tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 50 mm,

- povrchová obnova stien a stropov spoločných priestorov,
- zateplenie strechy nad 6.NP tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 160 mm, vrátane uloženia hydroizolačnej vrstvy TPO fólie,
- zateplenie strechy nad 7.NP tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 60 mm, vrátane uloženia hydroizolačnej vrstvy TPO fólie,
- obnova povrchových úprav podiast a medzipodiast schodiskových priestorov a obloženie schodiskových stupňov na ramenách z 1.PP na 1.NP keramickou dlažbou,
- doplnenie priestoru vo vestibule domu z presných tvárnic hr. 150 mm pre osadenie poštových schránok,
- osadenie nových hliníkových zábradlí,
- osadenie nových zvislých zvodov bleskozvodov a dažďových zvodov na obvodovom plášti,
- obnova odkvapového chodníka,
- osadenie nových vybraných častí otvorových konštrukcií.

Odôvodnenie:

Dňa 25.06.2026 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 20.02.2024 pod č.sp. V-2023/59995-Da.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu zmeny stavebného povolenia spočívajúcu v predĺžení lehoty realizácie stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A, súpisné č. 1886, ul. Prof. Hlaváča 2, 4, 6, 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7011, Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Ing. Marta Tomková T.D. LINE, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B, súpisné č. 1887, ul. Prof. Hlaváča 10, 12, 14, 16 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7010, Mesto Michalovce, INPREGA, a. s., vlastníci budovy obchodu a služieb, súpisné č. 1885, podľa LV č. 6617 a pozemkov na ul. Prof. Hlaváča 5, 7, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7331

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a, písm. i) vo výške 50.00€ bol vyrúbený dňa 25.06.2026.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A, súpisné č. 1886 zabezpečí správca bytového domu)

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A, súpisné č. 1886, ul. Prof. Hlaváča 2, 4, 6, 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7011
2. Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
3. Ing. Marta Tomková T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B, súpisné č. 1887, ul. Prof. Hlaváča 10, 12, 14, 16 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7010
5. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. INPREGA, a. s., Mlynská 28, 040 01 Košice
7. vlastníci budovy obchodu a služieb, súpisné č. 1885, podľa LV č. 6617 a pozemkov na ul. Prof. Hlaváča 5, 7, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7331

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

10. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce