

MESTO MICHALOVCE
Špeciálny stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/6200-Ga

V Michalovciach 14.05.2025

ROZHODNUTIE
O PREDĹŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 17.03.2025 podal

APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

do **31.08.2025** lehotu na dokončenie stavby

Obchodné centrum " ÁTRIUM "
SO 40 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1035/1, 1036/2, 1192/11, 1192/12, 1192/36, 1192/37, 1192/38, 1192/41, 1192/42, 1192/43, 1192/44, 1192/45, 1192/47, 1192/48, 1192/49, 1192/50, 1192/51, 1192/52, 1192/53, 1192/54, 1192/60 v katastrálnom území Michalovce, na ktorú Mesto Michalovce vydal dňa 21.2.2023 stavebné povolenie pod č.sp. V-54578/2023-Be V-2022/58542-Be.

Stavba obsahuje:

- SO 40 - Komunikácie a spevnené plochy

Odôvodnenie:

Dňa 17.03.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 21.2.2023 pod č.sp. V-54578/2023-Be V-2022/58542-Be.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu zmeny stavebného povolenia spočívajúcu v predĺžení lehoty realizácie stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- APV Investment s.r.o., Drahoslava Dankaninová. Ostatní účastníci oboznámení veřejnou vyhláškou.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 26.03.2025 bankovým prevodom do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení veřejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce
10. OR PZ SR, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Domspráv s. r. o., Tepelné hospodárstvo, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
15. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Odbor V, MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce