

Obec Kaluža

Stavebný úrad

Číslo: V-2021/51793-Ka
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 16.2.2021

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.1.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Michalovce - modernizácia mestskej plavárne Michalovce, Saleziánov

na pozemku register "C" parc. č. 3843, 3844, 3842/1, 3842/2 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rekonštrukcia existujúceho objektu plavárne s prístavbou v bazénovej časti rieši vynovenie vnútorných priestorov a zlepšenie hygienických pomerov objektu.
- Objekt je rozdelený do troch dilatačných celkov, prvý dilatačný celok je tvorený ako dvojpodlažný s plochou strechou. Vonkajšia výška prvého dilatačného celku od úrovne terénu bude 8,4 m. V konštrukčnom systéme prvého celku nedochádza k žiadnym zmenám. Zo severovýchodnej strany objektu sa vytvorí novonavrhovaná presklená fasádna stena s novým vstupným zádverím. Vnútorné priestory budú prerozdelené do novonavrhovanej dispozície murovacím systémom nenosných tvárnic na oboch podlažiach dilatačného celku.
- Bazénová hala tvorí časť druhého dilatačného celku objektu. Priestor je jednopodlažný s obslužnou chodbou v suteréne okolo bazéna. Tvar strechy je sedlový s vonkajšou vrchnou hranou od úrovne terénu 10,5m. Priestor bazénovej časti bude rozšírený o jednopodlažnú prístavbu bez podpivničenia rozmerov 5x6,0=30,0/6,0m, svetlej výšky 6,85m smerom na juho-západ, kde budú vytvorené novonavrhované bazén pre neplavcov a detský bazén. Zvyšný priestor bude slúžiť pre oddych návštevníkov. Novonavrhovaná prístavba bude riešená na zvislých nosných oceľových stĺpov založených na železobetónových pätkách s plochou strechou nosnou časťou zo železobetónovej dosky. Vonkajšia výška prístavby od úrovne terénu je navrhovaná 8,5 m. Obvodový plášť prístavby je navrhovaný ako presklená stena s možným vstupom do vonkajšej časti areálu. Na vnútornej dispozícii druhého dilatačného celku sa nič nemení.
- Tretí dilatačný celok ako dvojpodlažný so suterénom a plochou strechou s vonkajšou výškou do úrovne terénu 9,0 m je navrhovaný pre umiestnenie novej technológie bazénov s vyrovnávacími nádržami v suteréne a umiestnenie vzduchotechnických jednotiek na druhom podlaží celku. Na prízemí je vytvorený priestor pre dávkovanie chémie, miestnosť pre ELI rozvodňu a novonavrhovaná kotolňa, ktorá bude slúžiť iba pre priestory plavárne. Vnútorné priestory budú medzi sebou predelené murovacím systémom z nenosných tvárnic.
- Účelové jednotky, kapacita a úžitková plocha
- Šírka objektu - jestvujúca časť..... 19,25 m
- Dĺžka objektu – jestvujúca časť..... 61,90 m
- Úžitková plocha – jestvujúca časť..... 1 833,90 m²
- Obostavaný priestor – jestvujúca časť..... 11 182,18 m³
- Šírka objektu – celková s prístavbou..... 25,60 m
- Dĺžka objektu – celková s prístavbou..... 62,30 m

- Úžitková plocha – celková s prístavbou..... 2 125,9 m²
- Obostavaný priestor – celková s prístavbou..... 13 340,28 m³

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00) po telefonicknej alebo emailovej dohode (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia)

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Dôležité upozornenie

V zmysle Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 77 (49/2021 Z. z.) z 5. februára vláda Slovenskej republiky podľa ods. C. obmedzuje slobodu pohybu a pobytu zákazom vychádzania, pričom toto obmedzenie sa nevzťahuje na cestu na orgán verejnej moci na účely vykonania úkonu, ktorý nemôže byť vykonaný zaslaním zásielky alebo prostriedkami diaľkovej komunikácie ak ju vykonáva osoba, ktorá sa preukáže negatívnym výsledkom RT-PCR testu nie starším ako 7 dní alebo antigénového testu certifikovaného na území Európskej únie na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní, alebo osoba, ktorá prekonala ochorenie COVID-19 a má o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, alebo ak táto osoba bola zaočkovaná proti ochoreniu COVID-19 aj druhou dávkou vakcíny a od tohto očkovania uplynulo aspoň 14 dní, alebo osoba, ktorej zdravotný stav alebo zdravotná kontraindikácia neumožňuje vykonanie testu na ochorenie COVID-19 (č. 25 ods. C predmetného uznesenia).

Ing. Marek MISAR
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

3. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. sloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

5. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

8. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce