

# MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

## vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 189, zo dňa 4.9.2012,

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja):** stavby č. súp. 836, práčovňa a čistiareň, postavenej na parcele p.č. 4730/3 v k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157 a pozemku pod touto stavbou p.C-KN č. 4730/3, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 114 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, nachádzajúce sa na Ul. lastomírskej, stavby bez súpisného čísla (sklad), postavenej na parcele p.č. 4731 v k.ú. Michalovce, vedená na LV č. 5157 a pozemku pod touto stavbou p.C-KN č. 4731, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 527 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, nachádzajúce sa na Ul. lastomírskej, nová parcela C-KN č. 4730/19, o celkovej výmere 7 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Michalovce, ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 14328810-14/2012, zo dňa 29.3.2012, z pôvodnej parcely C-KN č. 4730/1, ktorý sa nachádza na Ul. lastomírskej.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu, za vonkajšie úpravy a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,

- náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu znáša úspešný uchádzač OVS (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

**25. januára 2021, (pondelok), do 9.00 hod. (hmotnoprávna lehota)**

v zalepenej obálke s označením:

**" Pracovňa Lastomírska - NEOTVÁRAŤ "**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 dní po schválení vyhodnotenia v MsZ.

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák  
primátor mesta